

**Протокол общего собрания собственников
помещений/ членов ТСЖ, в многоквартирном доме**

Дата протокола – «23» июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 014

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 26, возле третьего подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «16» июня 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 26

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «16» июня 2018 года по 21 час. 00 мин. «16» июля 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений :

«20» июля 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» июля 2018 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 26

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ – Председатель ТСЖ:
Фролова О.В.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 26, собственники владеют 6135,70 (шесть тысяч сто тридцать пять целых и семьдесят сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 6135,70 (шесть тысяч сто тридцать пять целых и семьдесят сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений/ членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 26, приняли участие собственники/ члены ТСЖ и их представители в количестве 133 человек, владеющие 3930,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,06 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение перечня ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.-ЦО-на год, ГВХ, спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,45 руб с 01.08.2018 года.
3. Утверждение перечня ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.- спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,85 руб с 01.08.2018 года.
4. Утверждение тарифа на содержание дома на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г., в размере 17 рублей.
5. Выборы председателя ТСЖ.
6. Закрепление парковочных мест за автовладельцами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Фролову О.В., которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3930,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Утверждение перечня ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.-ЦО-на год, ГВХ, спил де-ревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,45 руб с 01.08.2018 года.

Слушали: Фролову О.В., которая предложила утвердить перечень ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.-ЦО-на год, ГВХ, спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,45 руб с 01.08.2018 года.

Предложено: Утвердить перечень ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.-ЦО-на год, ГВХ, спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,45 руб с 01.08.2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3930,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.-ЦО-на год, ГВХ, спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,45 руб с 01.08.2018 года.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.-спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,85 руб с 01.08.2018 года.

Слушали: Фролову О.В., которая предложила утвердить перечень ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.- спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,85 руб с 01.08.2018 года.

Предложено: Утвердить перечень ремонтных работ на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.- спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,85 руб с 01.08.2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3930,54	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Ремонтные работы на период с 01.08.2018г.-31.07.2019г.- спил деревьев и тарифа на ремонтные работы в размере 4,85 руб с 01.08.2018 года, не утверждать.

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание дома на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. , в размере 17,00 руб-лей.

Слушали: Фролову О.В., которая предложила утвердить тариф на содержание дома на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. , в размере 17,00 руб-лей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3714	94,50%	216,54	5,51 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить тариф на содержание дома на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. , в размере 17,00 руб-лей.

5. По пятому вопросу: Выборы председателя ТСЖ.

Слушали: Кузьмину А.С., которая предложила избрать председателем ТСЖ : Фролову О.В.

Предложено: Избрать председателем ТСЖ : Фролову О.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3818,48	97,15%	112,06	2,85 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем ТСЖ : Фролову О.В.

6. По шестому вопросу: Закрепление парковочных мест за автовладельцами.

Слушали: Фролову О.В., которая предложила утвердить закрепление парковочных мест за автовладельцами.

Предложено: Утвердить закрепление парковочных мест за автовладельцами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3930,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить закрепление парковочных мест за автовладельцами.

Приложение

- 1) Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ « Западная 26 » на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 3) Закрепление парковочных мест за жильцами , являющимися членами ТСЖ « Западная 26 » на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения членов товарищества собственников жилья ТСЖ « Западная 26 » на 15 л.,1 в экз.

Председатель собрания Фролова О.В./

Секретарь собрания Кузьмина А.С./

Счетная комиссия: Мубинов Р.А./

Епифанова И.В./



