

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Западная, дом №3

"25" июля 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 25 » 06 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 20 » 07 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Шарафеева
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Свидетельство о гос. регистрации права кад.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4599 кв.м. (из них 4599 кв.м.
– жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 97 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 3117,41 м², что составляет 67,78 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги.
5. Выбор Совета дома, их количество, срок полномочий. Выбор Председателя Совета дома.
6. Наделение полномочиями Председателя совета дома.
7. Наделение полномочиями членов совета дома производить проверку показаний ИПУ (ГВС, ХВС) по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. Собственникам квартир обеспечить беспрепятственный доступ к ИПУ членам совета дома. Снятие показаний с ОДПУ осуществлять в присутствии членов совета дома.
8. Изменение перечня по текущему ремонту, увеличение платы по текущему ремонту.
9. Обустройство парковочного кармана для жителей дома на придомовой территории за счет средств автовладельцев.
10. Наделение полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте.
11. Утверждение редакции соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №05/16-СС от 01.01.2016 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Шарафеева К.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги.
- Выбор Совета дома, их количество, срок полномочий. Выбор Председателя Совета дома.
- Наделение полномочиями Председателя совета дома.
- Наделение полномочиями членов совета дома производить проверку показаний ИПУ (ГВС, ХВС) по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. Собственникам квартир обеспечить беспрепятственный доступ к ИПУ членам совета дома. Снятие показаний с ОДПУ осуществлять в присутствии членов совета дома.
- Изменение перечня по текущему ремонту, увеличение платы по текущему ремонту.
- Обустройство парковочного кармана для жителей дома на придомовой территории за счет средств автовладельцев.
- Наделение полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте.
- Утверждение редакции соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №05/16-СС от 01.01.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" - 3117 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Шарафеева К.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем собрания Шарафееву Н.М. , секретарем собрания Теплова М.В.

Голосовали:

"ЗА" 3117 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания- Шарафееву Н.М. секретарем собрания -Теплова М.В.

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Шарафеева К.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в следующем составе: Сарычева В.И. Некрасова М.Н.

Голосовали:

"ЗА" 3117 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в следующем составе: Сарычева В.И. Некрасова М.Н.

4. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ Шарафееву Н. М. (кв.) которая предложила производить оплату за коммунальные услуги в соответствии с фактическими показаниями ИПУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: производить оплату за коммунальные услуги в соответствии с фактическими показаниями ИПУ.

Голосовали:

"ЗА" 3117 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: производить оплату за коммунальные услуги в соответствии с фактическими показаниями ИПУ.

5. Выбор Совета дома, их количество, срок полномочий. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Шарафеева К.Д. (кв.) по выбору состава членов совета дома.
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 9 человек
Янбикова Е.В.
Ромашкин В.Н.
Сарычева В.И.
Шарафеева Н.М.
Шарафеев К.Д.
Теплов М.В.
Волкова Н.И.
Рахимов Ш.М.
Некрасова М.Н.

Выбрать Шарафеева К.Д.(кв.) Председателем совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3117 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать следующий состав членов совета дома в количестве 9 человек

Янбикова Е.В.
Ромашкин В.Н.
Сарычева В.И.
Шарафеева Н.М.
Шарафеев К.Д.
Теплов М.В.
Волкова Н.И.
Рахимов Ш.М.
Некрасова М.Н.

Избрать Шарафеева К.Д.(кв.) Председателем совета дома.

6. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «СанСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Шарафееву Н.М. (кв.) которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «СанСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 3117 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «СанСервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

7. Наделение полномочиями членов совета дома производить проверку показаний ИПУ (ГВС, ХВС) по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. Собственникам квартир обеспечить беспрепятственный доступ к ИПУ членам совета дома. Снятие показаний с ОДПУ осуществлять в присутствии членов совета дома.

СЛУШАЛИ Шарафееву Н.М. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями членов совета дома производить проверку показаний ИПУ (ГВС, ХВС) по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. Собственникам квартир обеспечить беспрепятственный доступ к ИПУ членам совета дома. Снятие показаний с ОДПУ осуществлять в присутствии членов совета дома.

Голосовали:

"ЗА" 3117 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членов совета дома производить проверку показаний ИПУ (ГВС, ХВС) по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц. Собственникам квартир обеспечить беспрепятственный доступ к ИПУ членам совета дома. Снятие показаний с ОДПУ осуществлять в присутствии членов совета дома.

8. Изменение перечня по текущему ремонту, увеличение платы по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Шарафеева К.Д. (кв.), который в связи с неудовлетворительным состоянием кровли предложил изменить перечень работ по текущему ремонту , а именно добавить ремонт кровли 1200 кв.м.,2 слоя. В связи с чем, оплата по текущему ремонту увеличится на 15,10 руб. с 1 кв.м. на период 12 месяцев. Второй вариант оплаты - оплатить ремонт кровли 1200 кв.м., 2 слоя в течение 18 месяцев, с оплатой - 10,07 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО изменить перечень работ по текущему ремонту кровли 1200 кв.м. (в 2 слоя), увеличив плату за текущий ремонт на 15,10 руб. на 12 месяцев. Итого плата за текущий ремонт будет составлять - 17,13 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3117,41 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО изменить перечень работ по текущему ремонту кровли 1200 кв.м. (в 2 слоя), увеличив плату за текущий ремонт на 10,07 руб. на 18 месяцев. Итого плата за текущий ремонт будет составлять - 11,43 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" 3117 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: изменить перечень работ по текущему ремонту кровли 1200 кв.м. (в 2 слоя), увеличив плату за текущий ремонт на 10,07 руб. на 18 месяцев. Итого плата за текущий ремонт будет составлять - 11,43 руб. с 1 кв.м.

9. Обустройство парковочного кармана для жителей дома на придомовой территории за счет средств автовладельцев.

СЛУШАЛИ Шарафееву Н.М. (кв.) которая предложила обустроить парковочный карман на территории многоквартирного дома №3 по ул. Западная.

ПРЕДЛОЖЕНО обустроить парковочный карман для жителей дома на придомовой территории за счет средств автовладельцев.

Голосовали:

"ЗА" 2435,39 м², что составляет 78,15 % голосов;
"ПРОТИВ" - 681,61 м², что составляет 21,85 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: обустроить парковочный карман для жителей дома на придомовой территории за счет средств автовладельцев.

10. Наделение полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ Шарафеева К.Д. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" 3117,41 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

11. Утверждение редакции соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №05/16-СС от 01.01.2016 г.

СЛУШАЛИ Шарафеева К.Д. (кв.) который предложил внести изменения в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №05/16-СС от 01.01.2016 г.

Голосовали:

"ЗА" 3117,41 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №05/16-СС от 01.01.2016 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 22 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

<u>Пред. собрание Шарандеев Н. А.</u>	<u>В. В.</u>
<u>Секретарь собрания Тетенов М. В.</u>	<u>Тетенов М. В.</u>
<u>Счетная комиссия Жирасова М. Н.</u>	<u>Жирасова М. Н.</u>
<u>Счетная комиссия Сарыгеева В. В.</u>	<u>Сарыгеева В. В.</u>