

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.65

« 08 » декабря 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №65 по ул. Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась « 08 » ноября 2016 года в 16.30 ч. мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.65
Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » ноября 2016 г. по « 07 » декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 07 » декабря 2016 г. в 19 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Мальцевой Ольги Ивановны (кв.9)

Свидетельство о гос. регистрации права кад. №73-73-02/046/2005-152 от 25.04.2005 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4570 кв.м. (из них 4570 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 87 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 3059,16 м², что составляет 66,94 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании Багнюков А.А. (кв.9)

Секретарь собрания Архипова Т.И. (кв.58)

Счетная комиссия в составе:

Парой Т.Б. (кв.2)

Гамаюрова Т.А. (кв.76)

Борисова Н.К. (кв.77)

(Handwritten signatures of the accounting commission members: Paroy T.B., Gamaurova T.A., Borisova N.K.)

(Handwritten signature of the chairperson: Bagnyukov A.A.)

(Handwritten signature of the secretary: Arkhipova T.I.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 1,43 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв.9)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 1,43 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 3059,16 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв.9), который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 3059,16 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Архипову Т.И. (кв.58), которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 9120 руб. (2,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 7600 (в том числе НДФЛ - 988 руб.);

2) страховые взносы -1520 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2829,22 м², что составляет 92,48 % голосов;

"ПРОТИВ" - 182,63 м², что составляет 5,96 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 47,31 м², что составляет 1,56 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета в размере 9120 руб. (2,00 руб/м²/мес), где начисления 7600 (в том числе НДФЛ - 988 руб.); страховые взносы -1520 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ: Багнюкова А.А. (кв.9), который озвучил предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере

27,84 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,10 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья – 11,74 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 18,03 руб. с 1 кв.м., где содержание – 16,10 руб. с 1 кв.м., ремонт – 1,93 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2956,95 м², что составляет 96,66 % голосов;

"ПРОТИВ" – 61,88 м², что составляет 2,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,33 м², что составляет 1,32 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г. в размере 18,03 руб. с 1 кв.м., где содержание – 16,10 руб. с 1 кв.м., ремонт – 1,93 руб. с 1 кв.м.

5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв.9), который озвучил предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов 55 м., затирка трещин 10 м., ремонт отмостки 11 кв.м., ремонт козырьков 1-6 под., ремонт ВДО, замена ОДПУ на ХВ, замена оконных рам 30 шт., утепление входных дверей 6 шт., утсан.свет.светод.36 шт., ремонт освещения в подвале, замена почтовых ящиков 1,6 под., ограждение перед подъездом, обрезка сухих веток, спиливание дерева 5 шт., энергетическое обследование и составление энергопаспорта, с оплатой за данные работы - 11,74 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт ВДО, ремонт освещения подвала, замена почтовых ящиков 1,6 подьезды, обрезка сухих веток, спиливание деревьев (при наличии разрешения) 2 шт., с оплатой в размере - 1,93 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2956,95 м², что составляет 96,66 % голосов;

"ПРОТИВ" – 61,88 м², что составляет 2,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 40,33 м², что составляет 1,32 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017- 01.01.2018 г.г.: ремонт ВДО, ремонт освещения подвала, замена почтовых ящиков 1,6 под., обрезка сухих веток, спиливание деревьев (при наличии разрешения) 2 шт., с оплатой в размере - 1,93 руб. с 1 кв.м.

6. О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 1,43 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв.9). В связи с выходом из строя ОДПУ ХВС (общедомового прибора учета на холодное водоснабжение) управляющая компания предложила заменить ОДПУ на ХВС , с оплатой в размере 1,43 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить ОДПУ на ХВС , с оплатой в размере 1,43 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

Голосовали:

"ЗА" - 61,88 м2, что составляет 2,03 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2997,28 м2, что составляет 97,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не производить замену вышедшего из строя общедомового прибора учета на ХВС.

7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв.9), который озвучил, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить мероприятия по энергосбережению из предложенных УО.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3059,16 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от мероприятий по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

8. Утверждение редакции Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №30/15 -СС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Багнюкова А.А. (кв.9), который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.01.2017 года о внесении изменений в договор №30/15-СС от 01.12.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 3059,16 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №30/15-СС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 16 л.

Председательствующий Александр Иванович

Секретарь собрания Архипов Т.И.

Счетная комиссия:

Гареев Т.Б.

Палеякорьева Т.А.

Ворисова Н.В.

[Signature]

[Signature]

[Signature]