

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 27. Июня 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 4.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, 2 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» июня 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 30 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 30 мин. «07» июня 2016 г. по 21 час. 00 мин. «17» июня 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июня 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» июня 2016 г., г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Алтайская 49, собственники владеют 3589,78 (три тысячи пятьсот восемьдесят девять целых и семьдесят восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3589,78 (три тысячи пятьсот восемьдесят девять целых и семьдесят восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Алтайская 49, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 2118,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,03 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016г., в размере 19,11 руб/м2.
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома ис-
порт серия _____ номер 1, выдан _____ Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. _____ в размере 100 руб. ,ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД. без удержаний и вычетов налогов и сборов.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 21,41 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,30 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,54 руб с м2.
15. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2017г.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1.По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: _____ , *который предложил утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2.По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____ , *который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лисовскую Тамару Викторовну.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений _____.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: _____, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: _____, который предложил избрать совет многоквартирного дома _____.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	------	------	-------	------	-------

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *....., которая предложила избрать председателем Совета МКД. 1*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД.

7. По седьмому вопросу: 7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: *....., которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.*

Предложено: Утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить отчет по исполнению договора управления.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *....., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016г., в размере 19,11 руб/м2.

Слушали: *....., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016г., в размере 19,11 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016г., в размере 19,11 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	------	------	-------	------	-------

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016г., в размере 19,11 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. Выплачивать Председателю Совета дома Мыльникову П.Н. денежного вознаграждение в размере 100 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД., без удержаний и вычетов налогов и сборов.

Слушали: _____, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. Выплачивать Председателю Совета дома _____ денежного вознаграждение в размере 100 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД., без удержаний и вычетов налогов и сборов.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. Выплачивать Председателю Совета дома _____ денежного вознаграждение в размере 100 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД., без удержаний и вычетов налогов и сборов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. Выплачивать Председателю Совета дома _____ денежного вознаграждение в размере 100 рублей, ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД., без удержаний и вычетов налогов и сборов.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____

номер _____, выдан _____ Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. _____, в размере 100 руб., ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД. без удержаний и вычетов налогов и сборов.

Слушали: _____, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. _____ в размере 100 руб., ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД. без удержаний и вычетов налогов и сборов

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. _____, в размере 100 руб., ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД. без удержаний и вычетов налогов и сборов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших

2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	------	------	-------	------	-------

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома I

паспорт серия _____ номер _____ выдан
г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. _____, в размере 100 руб. , ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД. без удержаний и вычетов налогов и сборов

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 21,41 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,30 руб м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 21,41 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,30 руб м2.

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 21,41 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,30 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2118,98	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 21,41 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,30 руб м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: _____, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,54 руб с м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,54 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,54 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,54 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Слушали: *....., которая предложила утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.*

Предложено: Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2118,98	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *....., которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2017г.

Слушали: *....., которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июнь 2017г.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: , которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: , которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лисовскую Тамару Викторовну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Дмитровград ул.Алтайская д.49 кв

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Дмитровград ул.Алтайская д.49 кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2118,98	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Дмитровград ул. Алтайская д.49 кв.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: Кв. 211 _____

Кв. 11 _____

Кв. 12 _____

