

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – « 01 » 12 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 4/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «06» ноября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «06» ноября 2018 года по 19 час. 00 мин. «16» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» ноября 2018 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«16» ноября 2018 года, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:  
Морозова Г.Н.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20 установлено:

Общая площадь дома 921,67 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 596,78 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 72,17 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, обладающие 520,43 м<sup>2</sup>, что составляет 56,47 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.
4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 27,02 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.
6. Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
520,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила избрать председателем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Карпову Н.С.; 2. Морозову Г.Н.; 3. Ежову А.П.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Карпову Н.С.; 2. Морозову Г.Н.; 3. Ежову А.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
520,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Карпову Н.С.; 2. Морозову Г.Н.; 3. Ежову А.П.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**Предложено:** Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	520,43	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

**4. По четвёртому вопросу:** Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила заключить с ООО "Комфорт" договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

**Предложено:** Заключить с ООО "Комфорт" договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	520,43	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против заключения с ООО "Комфорт" договор подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 27,02 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 41,89 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 27,02 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	520,43	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 27,02 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

**6. По шестому вопросу:** Наделение Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**Предложено:** Наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	520,43	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против наделения **Председателя совета** домов полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии СО и ГВС, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

**7. По седьмому вопросу:** Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**Слушали:** Ларичкину Е.Ю., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
520,43	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 4/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Евфр., Коричина Е.Ю.

Секретарь общего собрания Евфр., Коричина Е.Ю.

Члены счетной комиссии: Иванов, Карпове К. ©

Иванов, Меркулова

Сидорова, Егорова А.И.