

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.56

«26» декабря 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очно, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №56 по ул. пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2016 года в 15 ч. мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.56, Заочная часть собрания состоялась в период с «18» декабря 2016 г. по «25» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2016 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Кобзевой Галины Борисовны (кв.24)

Свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ №300288 от 09.08.2005 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1369 кв.м. (из них 1369 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 32 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1013,51 м², что составляет 74,03 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании Кобзев В.В. (кв.24)

Секретарь собрания Сорова М.Т. (кв.23)

Счетная комиссия в составе:

* Кобзев В.В.
Кобзева Г.Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 4,77 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кобзева В.В. (кв.24)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 4,77 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 1013,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Кобзева В.В. (кв.24), который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 1013,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Кобзева В.В. (кв.24), который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1373,12 руб. (1,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 1120 (в том числе НДФЛ - 145,60 руб.);

2) страховые взносы -253,12 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 1013,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета 1373,12 руб. (1,00 руб/м²/мес), где начисления 1120 (в том числе НДФЛ - 145,60 руб.); страховые взносы - 253,12 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ: Кобзева В.В. (кв.24), который озвучил предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере

39,63 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -17,63 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья – 22,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 18,83 руб. с 1 кв.м., где содержание – 17,63 руб. с 1 кв.м., ремонт – 1,20 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1013,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г. в размере 18,83 руб. с 1 кв.м., где содержание – 17,63 руб. с 1 кв.м., ремонт – 1,20 руб. с 1 кв.м.

5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.

СЛУШАЛИ Кобзева В.В. (кв.24), который озвучил предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: тек. ремонт – ремонт крылец 1,2 под., ремонт цоколя 105 кв.м., ремонт отмостки 78 кв.м., ремонт подходов к подъездам (част.), ремонт ВДО, замена ОДПУ на ХВС, изготовление и установка решетки на подвал, масляная окраска газопровода, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 22,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации отказаться, установив резервный фонд по текущему ремонту в размере – 1,20 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1013,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017- 01.01.2018 г.г: установить резервный фонд по текущему ремонту в размере – 1,20 руб. с 1 кв.м.

6. О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 4,77 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).

СЛУШАЛИ Кобзева В.В. (кв.24). В связи с выходом из строя ОДПУ ХВС (общедомового прибора учета на холодное водоснабжение) управляющая компания предложила заменить ОДПУ на ХВС, с оплатой в размере 4,77 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить ОДПУ на ХВС, с оплатой в размере 4,77 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

Голосовали:

"ЗА" - 1013,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заменить ОДПУ на ХВС , с оплатой в размере 4,77 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Кобзева В.В. (кв.24), который озвучил, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: замена ОДПУ.

Голосовали:

"ЗА" - 1013,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: замена ОДПУ.

8. Утверждение редакции Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №22/15 -СС от 01.11.2015 г.

СЛУШАЛИ Кобзева В.В. (кв.24), который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.01.2017 года о внесении изменений в договор №22/15-СС от 01.11.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 1013,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №22/15-СС от 01.11.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 6 л.

Председательствующий В/и

Секретарь собрания М/г

Счетная комиссия:

<u>Кобзева Тамара Борисовна</u>	<u>Кобзева</u>
<u>Кобзев Василий Викторович</u>	<u>В/и</u>
<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>