

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №10а по ул.Гончарова, проведенного путем очно-заочного голосования

«20» мая 2018г.

г.Дмитровград

Очная часть собрания проведена 28 апреля 2018г. во дворе многоквартирного дома с 17.00 час. до 18.00 час.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 29 апреля 2018г. до 20.00 час. 20 мая 2018г.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений дома – 949,73 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности юридическому лицу – 397,13 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 791,34 кв.м., что составляет 58,75 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно - заочной форме.

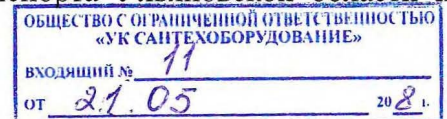
Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№28, квартира №28 дома №26 по ул.Курчатова.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Галаевым А.В.

Протокол составлен 20 мая 2018г. на 4 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Галаева А.В. по адресу: г.Дмитровград, ул.Гончарова, д.10а, кв. , второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование» по адресу: г.Дмитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №10а по ул.Гончарова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.



Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 27,93 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 7,08 руб. с кв. м., за содержание 20,85 руб. с кв. м.

6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

9. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

10. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

договора). Предложено о проделанной работе (выполнении условия договора) составляют письменный отчет, который на бумажном носителе размещается на информационных досках: Управляющей организации в течении 1 кв. текущего года.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Чиркову В.П., в качестве председателя собрания избрать Галаева А.В.

Железнова В.М. заявила самоотвод.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Чиркову В.П., в качестве председателя собрания избрать Галаева А.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» мая 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления МКД управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации. Редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование», заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» июня 2018г.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование», заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» июня 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 27,93 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 7,08 руб. с кв. м., за содержание 20,85 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 27,93 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 7,08 руб. с кв. м., за содержание 20,85 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Чиркову В.П., Симонову Л.И., Галаева А.В. В качестве председателя совета дома избрать Галаева А.В.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Чиркову В.П., Симонову Л.И., Галаева А.В. В качестве председателя совета дома избрать Галаева А.В.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Девятый вопрос. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ.

Предложено перейти на прямые договорные отношения с момента вступления в законную силу Федерального закона №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручить Управляющей организации «УК СанТехОборудование».

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Перейти на прямые договорные отношения с момента вступления в законную силу Федерального закона №207460-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Юридическое сопровождение заключения договоров (при необходимости) поручить Управляющей организации «УК СанТехОборудование».

Десятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» -200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» -200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора).

Предложено о проделанной работе (выполнении условия договора) составлять письменный отчет, который на бумажном носителе размещается на информационных досках Управляющей организации в течении 1 кв. текущего года.

Голосовали:

«За» - 791,34 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе (выполнении условия договора) составлять письменный отчет, который на бумажном носителе размещать на информационных досках Управляющей организации в течении 1 кв. текущего года.

Приложение: - решения собственников по повестке дня на 3 л.,

-реестр собственников помещений в МКД №10а по ул.Гончарова на 1 л.

Председатель собрания _____



А.В. Галаев

Секретарь собрания _____



В.И. Чиркова