ПРОТОКОЛ № 1/2016

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 42, проводимого в форме очно-заочного голосования

ООО "РОС" 1468 от 08.11.16

г. Ульяновск «03» ноября 2016г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«12» сентября 2016 года в 17 ч. 00 мин.** во дворе дома № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период **с 12.09.2016г. по 29.10.2016г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 42**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **24979,90 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **24979,90 голосов**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **16640,46 кв.м**, что составляет **66,62 % голосов**.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и переходе со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств, собранных ранее, со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
5. Выбор владельца специального счёта.
6. Выбор кредитной организации (банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. Утверждение с 01.11.2016г. условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №4).
10. О наделении председателя совета многоквартирного дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления

МКД.
11.Утверждение с 01.11.2016 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
12.Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г по 31.12.2017г, согласно Приложения №2.
13.О распределении неиспользованных денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» по состоянию на 01.01.2013г.; денежных средств, полученных за участие в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление подъездов многоквартирных домов»; денежных средств, поступивших от использования/аренды от объектов общего имущества МКД по состоянию на 01.01.2016г.; неиспользованных денежных средств, начисленных по статье «Текущий ремонт» по состоянию на 01.11.2016г., на работы по текущему ремонту, согласно Приложения № 5.
14.Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
15.Утверждение вознаграждения членам совета многоквартирного дома в размере 30 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе), с последующей выплатой управляющей компанией собранных денежных средств на имя председателя совета многоквартирного дома.
16.О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о распределении и порядке выплаты утвержденного на общем собрании собственников вознаграждения, выплаченного председателю совета МКД, каждому члену совета МКД.
17.О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
18.О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
19.О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
20.О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
21.Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22.Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).
23.Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД Некрасову Марию Ильиничну.

Результаты голосования по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: избрать председателем собрания
секретарём собрания
Решили: избрать председателем собрания , секретарём собрания
«ЗА» - 15810,59 кв.м, что составляет 95,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 454,81 кв.м, что составляет 2,73 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,06 кв.м, что составляет 2,26 % голосов от участвовавших в собрании;

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
«ЗА» - 15605,25 кв.м, что составляет 93,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 633,68 кв.м, что составляет 3,81 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 401,53 кв.м, что составляет 2,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Третий вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и переходе со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств, собранных ранее, со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перейти со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и перевести денежные средства, собранные ранее, со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перейти со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и перевести денежные средства, собранные ранее, со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
«ЗА» - 15295,93 кв.м, что составляет 61,23 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 842,52 кв.м, что составляет 3,37 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,01 кв.м, что составляет 2,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
«ЗА» - 15221,30 кв.м, что составляет 91,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 896,34 кв.м, что составляет 5,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 470,68 кв.м, что составляет 2,84 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 52,14 кв.м

Пятый вопрос повестки дня: Выбор владельца специального счёта.
Предложено: выбрать владельцем специального счета - регионального оператора
Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
«ЗА» - 14161,75 кв.м, что составляет 56,69 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1690,28 кв.м, что составляет 6,77 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 788,43 кв.м, что составляет 3,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

Шестой вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации (банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «ВТБ».
Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей

установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «ВТБ».
«ЗА» - 14232,48 кв.м, что составляет 85,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1694,98 кв.м, что составляет 10,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 697,38 кв.м, что составляет 4,19 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,62 кв.м

Седьмой вопрос повестки дня: Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.
Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.
«ЗА» - 14694,30 кв.м, что составляет 88,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1419,58 кв.м, что составляет 8,53 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 526,60 кв.м, что составляет 3,17 % голосов от участвовавших в собрании;

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «РЭС».
Определить следующий порядок представления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.
Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «РЭС».
Определить следующий порядок представления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.
«ЗА» - 14025,98 кв.м, что составляет 84,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1362,60 кв.м, что составляет 8,22 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1188,98 кв.м, что составляет 7,17 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 62,90 кв.м

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение с 01.11.2016г. условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №4).
Предложено: утвердить с 01.11.2016г. условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №4).
Решили: утвердить с 01.11.2016г. условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №4).
«ЗА» - 13318,67 кв.м, что составляет 80,19 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1429,82 кв.м, что составляет 8,61 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1859,97 кв.м, что составляет 11,20 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 32,00 кв.м

Десятый вопрос повестки дня: О наделении председателя совета многоквартирного дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников

помещений договор управления МКД.
Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД.
Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД.
«ЗА» - 13888,46 кв.м, что составляет 83,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1243,66 кв.м, что составляет 7,50 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1445,61 кв.м, что составляет 8,72 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 62,73 кв.м

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение с 01.11.2016 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
Предложено: утвердить с 01.11.2016г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.11.2016г. плату за содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **22 руб. 34 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 39 коп.**, на текущий ремонт МКД - **1 руб. 95 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.
Решили: утвердить с 01.11.2016г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.11.2016г. плату за содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **22 руб. 34 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 39 коп.**, на текущий ремонт МКД - **1 руб. 95 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.
«ЗА» – 11282,93 кв.м, что составляет 68,07 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» – 4552,97 кв.м, что составляет 27,47 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 739,09 кв.м, что составляет 4,46 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 65,47 кв.м

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г по 31.12.2017г, согласно Приложения №2.
Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г по 31.12.2017г, согласно Приложения №2.
Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2016г по 31.12.2017г, согласно Приложения №2.
«ЗА» – 14854,69 кв.м, что составляет 89,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» – 894,18 кв.м, что составляет 5,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 804,28 кв.м, что составляет 4,86 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 87,31 кв.м

Тринадцатый вопрос повестки дня: О распределении неиспользованных денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» по состоянию на 01.01.2013г.; денежных средств, полученных за участие в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление подъездов многоквартирных домов»; денежных средств, поступивших от использования/аренды от объектов общего имущества МКД по состоянию на 01.01.2016г.; неиспользованных денежных средств, начисленных по статье «Текущий ремонт» по состоянию на 01.11.2016г., на работы по текущему ремонту, согласно Приложения № 5.
Предложено: распределить неиспользованные денежные средства, собранные по статье «Капитальный ремонт» по состоянию на 01.01.2013г.; денежные средства, полученные за участие в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление подъездов многоквартирных домов»; денежные средства, поступившие от использования/аренды от объектов общего имущества МКД по состоянию на 01.01.2016г.; неиспользованные денежные средства, начисленные по статье «Текущий ремонт» по состоянию на 01.11.2016г., на работы по текущему ремонту, согласно Приложения № 5.
Решили: распределить неиспользованные денежные средства, собранные по статье «Капитальный

ремонт» по состоянию на 01.01.2013г.; денежные средства, полученные за участие в конкурсе «Лучшее новогоднее оформление подъездов многоквартирных домов»; денежные средства, поступившие от использования/аренды от объектов общего имущества МКД по состоянию на 01.01.2016г.; неиспользованные денежные средства, начисленные по статье «Текущий ремонт» по состоянию на 01.11.2016г., на работы по текущему ремонту, согласно Приложения № 5.
«ЗА» - 14538,84 кв.м, что составляет 87,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 824,12 кв.м, что составляет 4,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1277,50 кв.м, что составляет 7,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе (по двум вариантам):
ВАРИАНТ 1.

— председатель совета МКД
- член совета МКД
член совета МКД
· член совета МКД
член совета МКД
· член совета МКД
член совета МКД
- член совета МКД
) - член совета МКД

ВАРИАНТ 2.

— председатель совета МКД
)- член совета МКД
· член совета МКД
- член совета МКД
член совета МКД
- член совета МКД
член совета МКД
) - член совета МКД

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

— председатель совета МКД
)- член совета МКД
- член совета МКД
) - член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
член совета МКД
- член совета МКД

«ЗА» (Вариант 1) – 5852,45 кв.м, что составляет 35,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ЗА» (Вариант 2) – 8816,08 кв.м, что составляет 53,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» (Вариант 1 и Вариант 2) – 731,87 кв.м, что составляет 4,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (Вариант 1 и Вариант 2) – 1139,90 кв.м, что составляет 6,89 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 6, что составляет 100,16 кв.м

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение вознаграждения членам совета многоквартирного дома в размере 30 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе), с последующей выплатой управляющей компанией собранных денежных средств на имя председателя совета многоквартирного дома.
Предложено: утвердить вознаграждение членам совета многоквартирного дома в размере 30 руб.

ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе), с последующей выплатой управляющей компанией собранных денежных средств на имя председателя совета многоквартирного дома.

Решили: не утверждать вознаграждение членам совета многоквартирного дома в размере 30 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе), с последующей выплатой управляющей компанией собранных денежных средств на имя председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 7826,93 кв.м, что составляет 47,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 7256,76 кв.м, что составляет 44,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1386,75 кв.м, что составляет 8,42 % голосов от участвовавших в собрании.

Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 170,02 кв.м

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о распределении и порядке выплаты утвержденного на общем собрании собственников вознаграждения, выплаченного председателю совета МКД, каждому члену совета МКД.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о распределении и порядке выплаты утвержденного на общем собрании собственников вознаграждения, выплаченного председателю совета МКД, каждому члену совета МКД.

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о распределении и порядке выплаты утвержденного на общем собрании собственников вознаграждения, выплаченного председателю совета МКД, каждому члену совета МКД.

«ЗА» - 9334,61 кв.м, что составляет 56,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 5419,64 кв.м, что составляет 32,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1854,32 кв.м, что составляет 11,17 % голосов от участвовавших в собрании.

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 31,89 кв.м

Семнадцатый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 13801,46 кв.м, что составляет 55,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1369,07 кв.м, что составляет 5,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1417,47 кв.м, что составляет 5,67 % голосов от общего числа голосов собственников.

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 52,46 кв.м

Восемнадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 14023,25 кв.м, что составляет 84,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1122,61 кв.м, что составляет 6,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1442,14 кв.м, что составляет 8,69 % голосов от участвовавших в собрании.

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 52,46 кв.м

Девятнадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 14108,94 кв.м, что составляет 84,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1078,18 кв.м, что составляет 6,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1453,34 кв.м, что составляет 8,73 % голосов от участвовавших в собрании;

Двадцатый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 12369,58 кв.м, что составляет 49,52 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 2610,11 кв.м, что составляет 10,45 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1643,27 кв.м, что составляет 6,58 % голосов от общего числа голосов собственников.

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 17,50 кв.м

Двадцать первый вопрос повестки дня: Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: не вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 3129,55 кв.м, что составляет 18,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 11872,50 кв.м, что составляет 71,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1551,20 кв.м, что составляет 9,37 % голосов от участвовавших в собрании.

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 87,21 кв.м

Двадцать второй вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и

повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

«ЗА» - 2583,63 кв.м, что составляет 15,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 12466,40 кв.м, что составляет 75,15 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1538,22 кв.м, что составляет 9,27 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 52,21 кв.м

Двадцать третий вопрос повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

Решили: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

«ЗА» - 15813,11 кв.м, что составляет 95,41 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 509,60 кв.м, что составляет 3,07 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 251,35 кв.м, что составляет 1,52 % голосов от участвовавших в собрании.
Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 66,40 кв.м

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;
2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложения №2;
3) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №3;
4) договор управления многоквартирным домом - Приложение №4;
5) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №5;
6) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №6;
7) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. на 1216 л.
9) перечень работ по текущему ремонту — Приложение №5

Председатель общего собрания _____ 03.11.2016г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 03.11.2016г
(подпись) (дата)