

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 27. ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 4, 2 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» ноября 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 30 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Прониной, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 30 мин. «17» ноября 2016 г. по 21 час. 00 мин. «27» ноября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» ноября 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» ноября 2016 г., г. Димитровград, ул. Прониной, д. 4, кв. 12

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Алексеева Анастасия Васильевна Договор приватизации №73.01/01.155/2003.167

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной 4, собственники владеют 2103,93 (две тысячи сто три целых и девяноста три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2103,93 (две тысячи сто три целых и девяноста три сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие 1257,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,76 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,97 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4207,86 рублей.(2,00руб с м²)
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Алексеева Анастасия Васильевна**, паспорт серия 7305 номер 389521, выдан УВД г.Димитровграда, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Пронина, д. 4, кв. 12., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 3660,84 руб.

1. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 19,35 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.
2. Утверждение плана по текущему ремонту.
3. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.
4. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
5. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноября 2017г.
7. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
8. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Евстигнееву Галину Васильевну*, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений *Алексееву Анастасию Васильевну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Алексееву Анастасию Васильевну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Алексееву Анастасию Васильевну*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Евстигнееву Галину Васильевну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Евстигнееву Галину Васильевну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Евстигнееву Галину Васильевну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Милина О.А.;*
- *Архипова А.Н.;*
- *Камаров М.Б.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Меркулов П.В.;*
- *Евстигнеева Г.В.;*
- *Частухина М.Ш.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила избрать председателем Совета МКД. : Алексееву Анастасию Васильевну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : Алексееву Анастасию Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. : Алексееву Анастасию Васильевну

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления .*

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,97 руб/м2.

Слушали: : *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,97 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,97 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2016г., в размере 15,97 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4207,86 рублей. (2,00 руб с м2)

Слушали *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4207,86 рублей. (2,00 руб с м2)*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4207,86 рублей. (2,00 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 4207,86 рублей. (2,00 руб с м2)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеева Анастасия Васильевна, паспорт серия 7305номер 389521, выдан УВД г.Димитровграда, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Пронина, д. 4, кв. 12., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 3660,84 руб.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеева Анастасия Васильевна, паспорт серия 7305номер 389521, выдан УВД г.Димитровграда, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Пронина, д. 4, кв. 12., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 3660,84 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеева Анастасия Васильевна, паспорт серия 7305номер 389521, выдан УВД г.Димитровграда, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Пронина, д. 4, кв. 12., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 3660,84 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеева Анастасия Васильевна, паспорт серия 7305номер 389521, выдан УВД г.Димитровграда, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Пронина, д. 4, кв. 12., за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 3660,84 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 19,35 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 19,35 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 19,35 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1257,33	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 19,35 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,38 руб м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб с м2.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.*

Предложено: Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1257,33	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----ноябрь 2017г.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- ноябрь 2017г.

18 По восемнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцатьпервому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Алексееву Анастасию Васильевну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Прониной, д. 4, кв. 12.*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Прониной, д. 4, кв. 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1257,33	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Прониной, д. 4, кв. 12.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Алексеева А.В. [подпись] _____

Секретарь общего собрания Светланова Т.В. [подпись] _____

Члены счетной комиссии: Мельникова О.С. [подпись] _____

Арешина И.И. [подпись] _____

Космаров, Л.Б. [подпись] _____

