

ПРОТОКОЛ № 03 /2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград
ул. Циолковского д.22

«24» сентября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №22 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «14» июля 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д.22

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» июля 2018г. по «24» сентября 2018г, путем поквартирного обхода всех собственников помещений с предоставлением бланков голосования по повестке дня.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» сентября 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Общее собрание созвано по инициативе Управляющей организации ООО «ЖилСервис» Лицензия №073-000019 от 09 апреля 2015 года

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6267 кв.м. (из них 6267 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 87 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 4271,6м², что составляет 68,16% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Так же присутствовали представители управляющей организации ООО «ЖилСервис»:

Матушкина И.Ю. - директор;

Савосина Г.А. - экономист;

Романова Е.А. - юрист.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
4. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.
6. Утверждение редакции договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
8. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 4101,9 м², что составляет 96,03% голосов;

"ПРОТИВ" - 100,9 м², что составляет 2,36% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 68,80 м², что составляет 1,61% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Бирюкова П.Н.
секретарем собрания – Ефимову В.П. , счетную комиссию в составе:

- Ефимовой В.П.
- Бикинеева С.В.
- Исаева К.Ю.

Голосовали:

- "ЗА" – 4101,9 м², что составляет 96,03% голосов;
- "ПРОТИВ" – 169,7 м², что составляет 3,97% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Бирюкова П.Н.
секретарем собрания – Ефимову В.П. , счетную комиссию в составе:

- Ефимовой В.П.
- Бикинеева С.В.
- Исаева К.Ю.

3. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Порт», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

- "ЗА" – 4051,1 м², что составляет 94,84% голосов;
- "ПРОТИВ" – 220,5 м², что составляет 5,16% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Порт», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора,

а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

4. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» сентября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 4051,1 м², что составляет 94,84% голосов;

"ПРОТИВ" - 151,7 м², что составляет 3,55% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 68,80 м², что составляет 1,61% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» сентября 2018г.

5. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Порт» и заключить договор управления с «01» октября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 4051,1 м², что составляет 94,84% голосов;

"ПРОТИВ" - 151,7 м², что составляет 3,55% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 68,80 м², что составляет 1,61% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Порт» и заключить договор управления с «01» октября 2018г.

6. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Порт» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 4040,16 м², что составляет 94,58% голосов;

"ПРОТИВ" - 231,44 м², что составляет 5,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Порт» редакцию договора управления.

7. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,99 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов (двор) кв.84, 96, 108-20мп, ремонт швов (торец 3мп) - 84,92,96,108 - 46,6м, ремонт швов (двор общ) - 125м, ремонт швов (фасад) - 34,5м, ремонт штукатурки 1м², ремонт отмостки 66м², система ГВС и водоотведения (смена вентиля - 12 шт., сгонов - 8шт., , резьбы - 8шт., труба 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиля - 4шт, труба - 2м,) система теплоснабжения (смена вентиля - 40шт., сгонов - 26шт., резьбы - 20шт, бочата - 20шт, затвор - 4шт, фланцы - 2, труба 4м), ремонт изоляции 10м, замена мусороприем. клапанов 12шт, ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, установка балансировочного клапана, установка узла погод. регул-я, ремонт лифта 1под., замена тротуарной плитки 5шт, замена дверей (подвал - мусорокаеры) 1,2,3п, энергетич обследование и составление энергопаспорта - **12,22руб./м²**

Итого на период с 01.10.2018 года по 30.09.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 31,21руб./м².

Второй вариант: предложение Бирюкова П.Н. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,99 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов (двор) кв.84, 96, 108-20мп, ремонт швов (торец 3мп) - 84,92,96,108 - 46,6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиля - 12 шт., сгонов - 8шт., , резьбы - 8шт., труба 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиля - 4шт, труба - 2м,) система теплоснабжения (смена вентиля - 40шт., сгонов - 26шт., резьбы - 20шт, бочата - 20шт, затвор - 4шт, фланцы - 2, труба 4м), ремонт изоляции 10м, замена мусороприем. клапанов 1шт, замена тротуарной плитки 5шт, ремонт лифта 1п - замена КВШ и тяг.канатов лифт беледки (с учетом накопл. средств 44464 руб.), ремонт лифта 1п., - замена шкива и каната ограничителя скорости - **1,69руб./м²**

Итого на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений составить - 20,68 руб./м².

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 4271,6м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" - 4051,1 м², что составляет 94,84% голосов;

"ПРОТИВ" - 220,5 м², что составляет 5,16% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: предложение Бирюкова П.Н. : утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,99 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов (двор) кв.84, 96, 108-20мп, ремонт швов (торец 3мп) - 84,92,96,108 - 46,6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 12 шт., сгонов - 8шт, , резьбы - 8шт., труба 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт, труба - 2м,) система теплоснабжения (смена вентиляей - 40шт., сгонов - 26шт., резьбы - 20шт, бочата - 20шт, затвор - 4шт, фланцы - 2, труба 4м), ремонт изоляции 10м, замена мусороприем. клапанов 1шт, замена тротуарной плитки 5шт, ремонт лифта 1п - замена КВШ и тяг.канатов лифт беледки (с учетом накопл. средств 44464 руб.), ремонт лифта 1п., - замена шкива и каната ограничителя скорости - **1,69руб./м²**

Итого на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений составить - **20,68 руб./м².**

8. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6240 руб. (1,00 руб./м²/мес.), где начисления 5200 руб. (в том числе и НДФЛ – 676 рублей) страховые взносы – 1040 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 4152,4 м², что составляет 97,21% голосов;

"ПРОТИВ" - 119,2 м², что составляет 2,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6240 руб. (1,00 руб./м²/мес.), где начисления 5200 руб. (в том числе и НДФЛ – 676 рублей)

страховые взносы – 1040 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Протокол №___/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 33 л.

Председательствующий

Бирюков А.Н.

Секретарь собрания

Ершова

Счетная комиссия:

Власнев Сергей Викторович

Бирюков

Ершова Салемитина Светлана

Ершова

Мас Валентина Владимировна

Мас