

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – « 17 » 12 2018 г.
Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» ноября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «26» ноября 2018 года по 19 час. 00 мин. «06» декабря 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«06» декабря 2018 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» декабря 2018 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Захаров А.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17 установлено:

Общая площадь дома 1170,90 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1170,90 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, обладающие 762,90 м², что составляет 65,15 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя совета дома с 01.12.2018г.
5. Установление вознаграждения члену совета дома в размере 11 70,90 руб., что составляет 1,00- руб с 1 кв.м.
6. Установление вознаграждения члену совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17.
7. Скопленные денежные средства по вознаграждению председателю Совета дома **11512,87** за период с 01.11.2017 по 30.11.2018г. передать в полном объеме вновь избранному председателю МКД по Менделеева № 17 Захарову А.А.
8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Ласкин А.В., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Ласкин А.В., который предложил избрать председателем общего собрания: Ласкин А.В. секретарем общего собрания: Худякова Д.В., избрать счетную комиссию в следующем составе : 1. Мирзаханова Э.К.; 2. Канашова П.Б.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ласкин А.В. секретарем общего собрания: Худякова Д.В., избрать счетную комиссию в следующем со-ставе : 1. Мирзаханова Э.К.; 2. Канашова П.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Ласкин А.В. секретарем общего собрания: Худякова Д.В., избрать счетную комиссию в следующем со-ставе : 1. Мирзаханова Э.К.; 2. Канашова П.Б.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Ласкин А.В., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Хайруллову Л.;
- Сомкову Е.Ю.;
- Захарова А.А.;
- Захарова А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя совета дома с 01.12.2018г.

Слушали: Ласкин А.В., который предложил из членов совета дома избрать Захарова А.В.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Захарова А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Захарова А.В.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения члену совета дома в размере 1170,90 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м .

Слушали: Ласкин А.В., который предложил утвердить установить вознаграждение члену совета дома в размере 1170,90 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м .

Предложено: Установить вознаграждение члену совета дома в размере 1170,90 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение члену совета дома в размере 1170,90 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м .

6. По шестому вопросу: Установление вознаграждения члену совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17.

Слушали: Ласкин А.В., который предложил утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения члену совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения члену совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения члену совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения члену совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17.

7. По седьмому вопросу: Скопленные денежные средства по вознаграждению председателю Совета дома 11512,87 за период с 01.11.2017 по 30.11.2018г. передать в полном объеме вновь избранному председателю МКД по Менделеева № 17 Захарову А.А.

Слушали: Ласкин А.В., который предложил скопленные денежные средства по вознаграждению председателю Совета дома 11512,87 за период с 01.11.2017 по 30.11.2018г. передать в полном объеме вновь избранному председателю МКД по Менделеева № 17 Захарову А.А.

Предложено: Скопленные денежные средства по вознаграждению председателю Совета дома 11512,87 за период с 01.11.2017 по 30.11.2018г. передать в полном объеме вновь избранному председателю МКД по Менделеева № 17 Захарову А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Скопленные денежные средства по вознаграждению председателю Совета дома 11512,87 за период с 01.11.2017 по 30.11.2018г. передать в полном объеме вновь избранному председателю МКД по Менделеева № 17 Захарову А.А.

8. По восьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Ласкин А.В., который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Ласкин А.В., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

10 По десятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17)

Слушали: Ласкин А.В., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 1/2019 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ласкин А. В. [Signature]

Секретарь общего собрания Хуряков Д. В. [Signature]

Члены счетной комиссии: Мирзаханов И. К. [Signature]

Жаманов И. Т. Б. [Signature]

_____ / _____ / _____