

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №5 по ул.Гончарова

«22» сентября 2016г.

г.Димитровград

Собрание начато: 10.00 час 12 сентября 2016г., окончено 17.30 час. 21 сентября 2016г.

Место проведения: очная часть собрания проведена 12 сентября 2016г. на площадке у второго подъезда дома. Заочная часть собрания проведена в жилых помещениях многоквартирного жилого дома №5 по ул.Гончарова.

Участники собрания: собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома №5 по ул.Гончарова, должностные лица Управляющей организации ООО «СанТехОборудование»: директор Терехин Е.В., начальник юридического отдела Барышев В.Г., юрисконсульт Громова О.В., инженер ПТО Климова М.В.

Общая площадь жилых помещений дома – 1970,12 кв.м., площадь жилых помещений, принадлежащих муниципалитету – 48,53 кв.м., площадь нежилого помещения, принадлежащая физическому лицу – 64,52 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1117,27 кв.м., что составляет 54,91 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» (ОГРН 105730202028431. ИНН 7302030082, лицензия №073-000026 от 09.04.2015г., директор Терехин Е.В.)

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 28 февраля 2017г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор профессиональной Управляющей организации. Утверждение редакции и срока договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 24,10 руб.

6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение совета дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г

7.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г.

8.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

8.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Итоги голосования:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В., в качестве председателя собрания избрать Вельможко Т.А., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1117,27 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В, в качестве председателя собрания избрать Вельможко Т.Т., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 28 февраля 2017г.

Голосовали:

«За» - 1117,27 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 28 февраля 2017г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1117,27 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

4. Выбор профессиональной Управляющей организации.

Вельможко Т.Т. предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с 01 марта 2017г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 1117,27 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: избрать Управляющую организацию ООО «УК СанТехОборудование» и заключить с данной организацией с 01 марта 2017г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией сроком на 3 года.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 24,10 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,66 руб. с кв. м., за услуги по содержанию общего имущества дома в размере 17,44 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

Голосовали:

«За» - 1117,27 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 24,10 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома 6,66 руб. с кв. м., за содержание 17,44 руб. с кв. м., начиная с 01 октября 2017г.

6. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение совета дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г.

В связи с тем, что Боровков М.В. по состоянию здоровья не может исполнять обязанности председателя совета дома, а также в виду отсутствия совета многоквартирного дома, предложено избрать из собственников помещений дома совет многоквартирного дома в составе Троян Н.М., Кабышевой Н.М., Вельможко Т.А. В качестве председателя совета дома предложено утвердить Вельможко Т.Т. Наделение совета дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г.

Голосовали:

«За» - 1117,27 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить вышеуказанный состав совета дома. В качестве председателя совета дома утвердить Вельможко Т.А. Наделить совет дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г.

7. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт считать доверенностью собственника на подписание от его имени вышеуказанных документов).

Голосовали:

«За» - 1117,27 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт считать доверенностью собственника на подписание от его имени вышеуказанных документов).

8. Утверждение порядка оформления решений общих собраний собственников помещений дома, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Предложено: решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников помещений путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1117,27 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников помещений путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Протокол составлен 22 сентября 2016г. на 4 л. в 1 экз.

Приложение: - договор управления между ООО «УК СанТехОборудование» и собственниками помещений многоквартирного дома №5 по ул.Гончарова с приложениями на 21 л.;
-решения собственников по повестке собрания на 8 л.;
-реестр собственников на 2 л.;

-уведомление о проведении внеочередного собрания, направленного в
Комитет по управлению имуществом г.Димитровграда на 1л.;
-акт вывешивания объявления о проведении внеочередного собрания
собственников помещений МКД на 1л.

Председатель собрания _____



Т.Т. Вельможко

Секретарь собрания _____



О.В. Громова

Председателю
Комитета по управлению
имуществом г.Димитровграда

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Димитровград, ул.Гончарова, 5, проводимого в *форме очно-заочного голосования*.

Место проведения: очная часть собрания состоится 12 сентября 2016г. на площадке у второго подъезда дома.

Последний день сдачи бланка голосования 21 сентября 2016г. Бланк голосования Вы можете направить либо в адрес Управляющей организации ООО «СанТехОборудование» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, либо направить в адрес представителя собственников помещений МКД №5 по ул.Гончарова Вельможко Т.Т. по адресу: г.Димитровград, ул.Гончарова, д.5, кв.26.

Инициатор собрания: ООО «СанТехОборудование».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 28 февраля 2017г.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор профессиональной Управляющей организации. Утверждение редакции и срока договора.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 24,10 руб.
- 6.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение совета дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г
- 7.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Наделение членов совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте дома (согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) сроком на 3 года, начиная с 01.10.2016г.
- 8.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).
- 9.Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях.

Директор



Е.В. Терехин

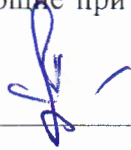
А К Т
о размещении объявления


г.Димитровград

«01» сентября 2016г.

Настоящим актом подтверждается размещения объявления о проведении внеочередного собрания собственников помещения многоквартирного дома №5 по ул.Гончарова, назначенного на 12 сентября 2016г. на 17.30 час. на бумажном носителе, путем приклеивания объявления на информационные доски, расположенные на первом этаже указанного дома.

Размещение объявления произвела мастер по благоустройству ООО «СанТехОборудование» Буховец Елена Петровна в присутствии собственника квартиры №26 по ул.Гончарова Вельможко Т.Т. о чем лица, участвующие при совершении этого действия ниже расписались.


_____ Е.П. Буховец


_____ Т.Т. Вельможко