

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 30. Сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д. 86

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «01» сентября 2017 г. по 21 час. 00 мин. «30» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2017 г., г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д. 86, кв. [REDACTED]

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября 86 , собственники владеют 748,80 (семьсот сорок восемь целых и восемьдесят сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 748,80 (семьсот сорок восемь целых и восемьдесят сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября 86 , приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 465,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,10 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.
8. Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г
9. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «01» октября 2017г.
10. Утверждение условия договора.
11. Утверждение перечня работ по содержанию.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2017г., в размере 18,15 руб/м2.
13. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 748,10 рублей. (1,00 руб с м2).
14. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета **Павлова Наталья Евгеньевна**, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября 86, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
15. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,74 с м2.
16. Утверждение плана по текущему ремонту.
17. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г., в размере 5,00 руб с м2.
18. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 23,39 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 5,24 руб. с м2.
19. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
20. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентября 2018 г.
21. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
22. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
23. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
24. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: **Павлова Наталья Евгеньевна**, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: **Павлова Наталья Евгеньевна**, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений **Павлова Наталья Евгеньевна**.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Павлова Наталья Евгеньевна**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений ~~Иванов Иван Иванович~~

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений ~~Петров Петр Петрович~~

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : ~~Петров Петр Петрович~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : ~~Петров Петр Петрович~~

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- ~~Иванов Иван Иванович~~;
- ~~Петров Петр Петрович~~;
- ~~Сидоров Сидор Сидорович~~.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: ~~Иванов Иван Иванович~~, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- ~~Иванов Иван Иванович~~;
- ~~Петров Петр Петрович~~;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем Совета МКД. [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. [REDACTED]

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления МКД-непосредственное управление.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Предложено: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выбор способа управления МКД- непосредственное управление.

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г.

Слушали: [REDACTED], которая предложила расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г.

Предложено: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
--------	------	------	-------	------	-------

Решили: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» октября 2017г.

9. По девятому вопросу: Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «01» октября 2017г.

Слушали: **Евгений Николаевич Бондарев**, которая предложила заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое Время» с «01» октября 2017г.

Предложено: Заключить договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «01» октября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Заключить договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО ГУК «Новое время» с «01» октября 2017г.

10. По десятому вопросу: Утверждение условия договора.

Слушали: **Евгений Николаевич Бондарев**, которая предложила утвердить условия договора.

Предложено: Утвердить условия договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить условия договора.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: **Евгений Николаевич Бондарев**, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2017г., в размере 18,15 руб/м².

Слушали: **Евгений Николаевич Бондарев**, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2017г., в размере 18,15 руб/м².

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2017г., в размере 18,15 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2017г., в размере 18,15 руб/м2.

3. По тринадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 748,10 рублей. (1,00 руб с м2)

Слушали: *П. И. П.*, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 748,10 рублей. (1,00 руб с м2)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 748,10 рублей. (1,00 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 748,10 рублей. (1,00 руб с м2)

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бекетова Наталья Геннадьевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ го-да УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димит-ровград, ул. 50 лет Октября 86, кв. _____, за удержанием налога на до-ходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указан-ного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: *П. И. П.*, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение предсе-дателю совета *П. И. П.*, паспорт серия _____ номер _____ вы-дан _____ го-да УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димит-ровград, ул. 50 лет Октября 86, кв. _____ за удержанием налога на до-ходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указан-ного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю со-вета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитров-град» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников вы-плачивать вознаграждение предсе-дателю совета *П. И. П.*, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ го-да УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димит-ровград, ул. 50 лет Октября 86, кв. _____, за удержанием налога на

доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета **Григорьев Н. П.**, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ го-да УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября 86, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

15 По пятнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,74 руб. с м2.

Слушали: **Григорьев Н. П.**, которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 18,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,74 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 18,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,74 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 18,15 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,74 руб. с м2.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: **Григорьев Н. П.**, которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г, в размере 5,00 руб с м2.

Слушали: **Григорьев Н. П.**, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г, в размере 5,00 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г, в размере 5,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2017г, в размере 5,00 руб с м2.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,39 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 5,24 руб. м2.

Слушали: ~~Григорьева Наталья Григорьевна~~, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,39 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 5,24 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23,39 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 5,24 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	465,02	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 23,39 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 5,24 руб. м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: ~~Григорьева Наталья Григорьевна~~, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018г.

Слушали: ~~Григорьева Наталья Григорьевна~~, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018г.

23 По двадцать третьему вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Бекетову Наталью Геннадьевну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

24 По двадцать четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: ~~Бекетову Наталью Геннадьевну~~, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. 50 лет Октября, д. 86, кв. ~~86~~.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. 50 лет Октября, д. 86, кв. ~~86~~.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,02	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д. 86, кв. ~~86~~.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.