

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах №1,2,3,4 ,
расположенных по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры,
санаторий им.В.И.Ленина, проводимого
в форме очного голосования

с.Ундоры

«06» апреля 2018г.

Место проведения: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, сан.им.В.И.Ленина

Форма проведения общего собрания – очно

Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2018 года в 16 ч. 00 мин в здании ЖКО, по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, сан.им.В.И.Ленина.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ Собственники помещений в многоквартирном доме правомочны проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Сроки и порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления о принятых им решениях устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствовали:

Измайлов З. Р. - Глава администрации МО «Ундоровское сельское поселение»,
Козлова А. Е. - консультант администрации МО «Ундоровское сельское поселение»,
Ребровский В. Н. - Представитель Совета собственников жилья Ульяновского района
МУ Администрация МО «Ульяновский район»
Учускин В. А. - начальник ЖКО АО «Ульяновсккурорт»,
Кудашева Е. П. - начальник юридического отдела АО «Ульяновсккурорт»,
Кирилина О. В. - юрисконсульт АО «Ульяновсккурорт»,
Количество собственников: 19 человек

На дату проведения собрания установлено, что в домах №1,2,3,4 по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, сан.им.В.И.Ленина, собственники владеют 14963,26 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, сан.им.В.И.Ленина, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 квартир. Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Отчет Управляющей компании АО «Ульяновсккурорт» за 2017 год.
3. Утверждение тарифа на 2018г.
4. Разное

1. По первому вопросу слушали Учускина Виктора Андреевича: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ребровского Владимира Николаевича, секретарем -Кирилину Ольгу Владимировну.

Других предложений не поступило.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ребровского Владимира Николаевича, секретарем -Кирилину Ольгу Владимировну.

2. По второму вопросу слушали Учускина Виктора Андреевича: Отчёт Управляющей компании АО «Ульяновсккурорт»

За 2017 год управляющей компанией АО «Ульяновсккурорт» были произведены следующие работы:

- произведена замена лестницы в 3 доме, 1ый подъезд;
 - аварийные заявки выполняются своевременно;
 - заключены договора на ремонту систем дымоудаления и вентиляции, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на 2018 год.
 - произведена промывка и опресовка систем центрального отопления до начала отопительного периода;
 - проведена работа по поверке приборов учета воды, электроэнергии;
 - произведена замена насосного оборудования для ГВС в МКД № 3.
 - проводится работы с неплательщиками.

3. По третьему вопросу слушали Учускина Виктора Андреевича: Планы работ на 2018г.

Запланировано:

- замена трубы (ХВС, ГВС) 3 дом;
- замена входных дверей МКД на железные;
- поэтапная замена внутриподъездного освещения на светодиодное с датчиками движения, начиная с первого дома;
- замена/установка общедомовых приборов учета;

4. По четвертому вопросу слушали Козлову Анну Егоровну: Об оплате взносов на капитальный ремонт. Вопрос оплаты указанных взносов решен, однако существует проблема оплаты, ввиду чего накапливаются долги, пени у жителей дома. На сегодняшний день есть возможность оплаты взносов на капитальный ремонт через отделение «Почты России».

Решение: Все вопросы повестки дня Управляющей компании АО «Ульяновсккурорт» за 2017 год принять к сведению, вынести данные вопросы для принятия решения на заочное голосование.

Ребровский В. Н.: Повестка дня исчерпана. Собрание объявляю закрытым.

Данный протокол составлен на 2 листах в 2- экземплярах.

1 экземпляр Протокола направлен на хранение в Администрацию Муниципального образования «Ундоровское сельское поселение»

Председатель общего собрания _____ /Ребровский В. Н.

Секретарь общего собрания _____

 /Кирилина О. В.