

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17**

Дата протокола – « 22 » марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» февраля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» февраля 2019 года по 21 час. 00 мин. «20» марта 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» марта 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» марта 2019 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Захаров А.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17 установлено:

Общая площадь дома 1170,90 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1170,90 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, обладающие 796,72 м², что составляет 68,04 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 16,77 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1170,90 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв. м

9. Установление вознаграждения председателю Совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,77 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2, 78 руб. с м2.

11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

12. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

13. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

15. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Захарова А.В., который предложил избрать председателем общего собрания: Захарова А.В., избрать секретарем общего собрания: Захарову Н.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Захарова А.В.; 2. Захарову Н.А.; 3. Хайруллову Л.Р.; 4. Сомкову Е.Ю.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Захарова А.В., избрать секретарем общего собрания: Захарову Н.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Захарова А.В.; 2. Захарову Н.А.; 3. Хайруллову Л.Р.; 4. Сомкову Е.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Захарова А.В., избрать секретарем общего собрания: Захарову Н.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Захарова А.В.; 2. Захарову Н.А.; 3. Хайруллову Л.Р.; 4. Сомкову Е.Ю.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве четырех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Хайруллову Л.Р.;

2.Сомкову Е.Ю.;

3. Захарова А.А.;

4.Захарова А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4.По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

Слушали: Хайруллову Л.Р., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Захарова А.В.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Захарова А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Захарова А.В.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2017- 2018 г.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 16,77 руб. с 1 кв.м

Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 16,77 руб. с 1 кв.м

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 16,77 руб. с 1 кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.04.2019г., в размере 16,77 руб. с 1 кв.м

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1170,90 руб. ежемесячно, что составляет 1,00 руб. с 1 кв. м

Слушали: Захарова А.В., который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1170,90 руб. ежемесячно, что составляет 1,00 руб. с 1 кв. м

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1170,90 руб. ежемесячно, что составляет 1,00 руб. с 1 кв. м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1170,90 руб. ежемесячно, что составляет 1,00 руб. с 1 кв. м

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17

Слушали: Захарова А.В., который предложил установить вознаграждение председателю Совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю Совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Захарову А.В. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 17

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,77 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,78 руб. с м2.

Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,77 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,78 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,77 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,78 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,77 руб. с 1 кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,78 руб. с м2.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятиям по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Захарова А.В., который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома.

Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Захарова А.В., который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

Слушали: Захарова А.В., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома – март 2020 г.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Захарова А.В., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17)

Слушали: *Захарова А.В., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17)*

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,72	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева , д. 17)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания *З* | Захаров А.В.

Секретарь общего собрания *З* | Захарова И.А.

Члены счетной комиссии: *З* | Захаров А.В.

О | Сосеева И.О.

М | Мухоморова (Л.Р. Кайрумова)
З | Захарова И.А.