

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Кристалл»
в многоквартирном жилом доме №40 Б по ул. Московская

г. Димитровград

«31» марта 2016 г.

ул. Московская, 40 Б

Общая площадь дома 1639,83 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 884,11 м², что составляет 53,91 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание создано по инициативе: Богданова Антона Алексеевича
(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 31.03.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,83 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 3,19руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.04.2016г. по 01.04.2017г.
5. Выбор членов ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А., Балдина Т.С., Сивяков М.С., Гагарина А.И., Малахова О.
6. Выбор председателя ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А.
7. Уполномочить председателя ТСЖ «Кристалл» на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 31.03.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,83 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 3,19 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.04.2016г. по 01.04.2017г.
4. Выбор членов ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А., Балдина Т.С., Сивяков М.С., Гагарина А.И., Малахова О.
5. Выбор председателя ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А.
6. Уполномочить председателя ТСЖ «Кристалл» на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 884,11 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 31.03.2016г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 31.03.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 884,11 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 31.03.2016г.

3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Голосовали:

"ЗА" — 884,11 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,83 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.04.2016г. по 01.04.2017г.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,83 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.04.2016г. по 01.04.2017г.

Голосовали:

"ЗА" — 884,11 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,83 руб. с 1 кв.м. и текущий ремонт жилья 3,19 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.04.2016г. по 01.04.2017г.

5. Выбор членов ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А., Балдина Т.С., Сивяков М.С., Гагарина А.И., Малахова О. Выбор председателя ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А.

Предложено выбрать членов ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А., Балдина Т.С., Сивяков М.С., Гагарина А.И., Малахова О. Выбрать председателя ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А.

Голосовали:

"ЗА" — 884,11 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать членов ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А., Балдина Т.С., Сивяков М.С., Гагарина А.И., Малахова О. Выбрать председателя ТСЖ «Кристалл»: Богданов А.А.

6. Уполномочить председателя ТСЖ «Кристалл» на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Предложено уполномочить председателя ТСЖ «Кристалл» на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 884,11 м² что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя ТСЖ «Кристалл» на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.



[Handwritten signature]