

**ПРОТОКОЛ  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
№7 ПО УЛ.КИРОВА,Р.П.ИШЕЕВКА  
ПО ОТЧЕТНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
МУП «ИШЕЕВСКОЕ»**

Место проведения	Дата проведения	Время проведения	Количество присутствующих
р.п.Ишеевка	«03.»_03_2016 г.	16.15 час.	8

**Повестка дня:**

- 1.Отчет МУП «Ишеевское» за 2015 г.
- 2.Утверждение тарифов по содержанию жилья на 2016 год.
- 3.Рассмотреть перечень работ капитального ремонта общего имущества МКД.
- 4.Разное.

Объявление о проведении собрания собственников и квартиросъемщиков жилых помещений МКД , было размещено на информационных стендах д. №7 по ул. Кирова.

**Присутствовали:**

Зам. Директора по жилому фонду МУП «Ишеевское»- Маршалова Н.А.  
Командант жилого фонда МУП «Ишеевское» - Благороднова Н.А.

В соответствии со ст. 45, п.3 ЖК РФ собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. С учётом того, что на собрании присутствовало 8 собственников из 8 собственников ,то число участников собрания, достаточное для признания данного собрания правомочным принимать решения по вопросам его повестки дня.

Слушали Н.А. Маршалову — до собственников жилья была доведена информация (отчёт) о проделанной работе согласно плану мероприятий по содержанию и текущему ремонту дома за 2015 год.

Было начислено 44 920 рублей- Оплачено 36 730 рублей

Проведены работы: опрессовка и промывка отопительной системы, ремонт систем ХВС, КНС, отопления с частичной заменой труб на сумму 8 900 рублей

- ревизия и ремонт электросборки, электроснабжения, замена светильников в подъездах на сумму 4 500 рублей

- благоустройство и уборка придомовой территории подразделяется на летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание и уборку мусора, зимняя уборка включает подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно-ледяных образований на сумму 4 470 рублей

- техническое обслуживание, ВДГО на сумму 2 190 рублей;

-техническое обслуживание ДВК и ВК на сумму 3 720 рублей;

-ремонт конструктивных элементов МКД на сумму 400 рублей

-расходы на управление жилым фондом на сумму 9 530 рублей;

-Аварийное обслуживание: прием и регистрация заявок, выяснение их причин и характера, оперативное решение вопросов о направлении бригад на место аварий, ведение диспетчерского журнала, в т.ч. услуга РКЦ на сумму 4 840 рублей.

Баланс на 01.01.2016 г. составляет: по оплате -3 330 рублей, по начислению составляет: 9 820 рублей.

Все работы, включённые в план мероприятия по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2015-2016 гг. выполнены.

Несмотря на минусовой баланс, все необходимые работы при подготовки дома к отопительному сезону, будут выполнены в полном объёме.

У граждан существует обязанность по оплате оказанных жилищно-коммунальных услуг организациям, которые предоставляют данные услуги.

В настоящее время по разным причинам не все граждане свою обязанность по оплате добросовестно выполняют.

Создана комиссия по работе с неплательщиками. Работа ведётся совместно с судебными приставами. Раз в неделю организован выездной рейд по злостным неплательщикам.

**Голосовали:**

«ЗА» -8, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**

Решение: признать работу УК МУП «Ишеевское» удовлетворительной.

По второму вопросу слушали Н.А. Маршалову с 01.07 2016 года в связи с повышением цен на топливно-энергетические ресурсы, материалы и повышения оплаты труда предложено увеличить тариф по статье