

**ПРОТОКОЛ №1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Дрогобычская д.69

« 27 » марта 2017 г.

Вид общего собрания:                     очередное                      
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:                     очно-заочное                      
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №69 по Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «05» февраля 2017 года в 15.00 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.69

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» февраля 2017 г. по «13» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» марта 2017 г. в 10 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Шепелевой Елены Владимировны (кв. 14)

Документ на право собственности: 73-73-02/213/2010-020 от 11.01.2011 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3446,74 кв.м. (из них 3313 кв.м. – жилых помещений, 133,74 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 38 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 55,4 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Утверждение ежегодного годового отчета.
4. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
6. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
8. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.
9. Определение порядка оплаты за электрическую энергию на содержание общего имущества.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего и секретаря общего собрания.
- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.
- Определение порядка оплаты за электрическую энергию на содержание общего имущества.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2.Выбор Председательствующего и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим Шепелеву Е.В. и секретарем собрания Винника П.Ю.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим собрания Шепелеву Е.В. и секретарем собрания Винника П.Ю.

**3. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".**

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В., которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

**4. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В., которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере в размере 4896 руб. (1,42 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 4080 (в том числе НДФЛ - 530,40 руб.); страховые взносы -816 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета в размере в размере в размере 4896 руб. (1,42 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 4080 (в том числе НДФЛ - 530,40 руб.); страховые взносы -816 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией с 01.04.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**5. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г.**

СЛУШАЛИ: Шепелеву Е.В., которая озвучила предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 40,37\_руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 24,02 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 23,45 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт - 7,10 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г. в размере 23,45 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,35 руб. с 1 кв.м., ремонт -7,10 руб. с 1 кв.м.

**6.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г.**

СЛУШАЛИ Шепелеву Е.В., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила

1 вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов 24 м., затирка трещин 6 м. и ремонт штукатурки 0,5 кв.м., ремонт отмостки 45 кв.м., ремонт козырьков 1,2,3,4 под., ремонт полукрышков 1,2 подв., ремонт крылец 1,2,3 под., ремонт ВДО, замена ОДПУ на ХВ, утепление входных дверей 4 шт., изготовление и установка решеток на подвалы 2 шт., замена оконных рам 20 шт.(пластик), ремонт ВРУ, ремонт освещения в подвале, ремонт подъездов №№1,2,3,4, обрезка сухих веток 5 дер (при наличии разрешения), установка скамейки со спинкой 1 шт,3 под.; энергетическое обследование и составление энергопаспорта, итого- 24,02 руб. с 1 кв.м.

2 вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов 24 м. (кв.6,30,53,25,27,24,40,37),затирка трещин 6 м. и ремонт штукатурки 0,5 кв.м., ремонт отмостки 45 кв.м., ремонт ВДО, замена ОДПУ на ХВ, ремонт подъезда №4, обрезка сухих веток 5 дер (при наличии разрешения). Оплата в размере 7,10 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО согласиться со вторым вариантом предложений управляющей организации, утвердив работы по текущему ремонту: ремонт швов 24 м. (кв.6,30,53,25,27,24,40,37), затирка трещин 6 м. и ремонт штукатурки 0,5 кв.м., ремонт отмостки 45 кв.м., ремонт ВДО, замена ОДПУ на ХВ, ремонт подъезда №4, обрезка сухих

веток 5 дер. (при наличии разрешения). Оплата в размере 7,10 руб. с 1 кв.м. От остальных предложений управляющей организации отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2017- 01.04.2018 г.г: ремонт швов 24 м. (кв.6,30,53,25,27,24,40,37), затирка трещин 6 м. и ремонт штукатурки 0,5 кв.м., ремонт отмостки 45 кв.м., ремонт ВДО, замена ОДПУ на ХВ, ремонт подъезда №4, обрезка сухих веток 5 дер. (при наличии разрешения). Оплата в размере 7,10 руб. с 1 кв.м. От остальных предложений управляющей организации отказаться.

**7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.**

СЛУШАЛИ: Шепелеву Е.В., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие мероприятия по энергосбережению -установка ОДПУ на ХВС. Порядок финансирования - за счет средств по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** определить следующие мероприятия по энергосбережению -установка ОДПУ на ХВС. Порядок финансирования - за счет средств по текущему ремонту.

**8. Утверждение редакции Соглашения от 01.04.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №31/15 -СС от 01.12.2015 г.**

СЛУШАЛИ Шелепову Е.В., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.04.2017 года о внесении изменений в договор №31/15-СС от 01.12.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.04.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №31/15-СС от 01.12.2015 г.

**9. Определение порядка оплаты за электрическую энергию на содержание общего имущества.**

СЛУШАЛИ Шелепову Е.В., которая предложила утвердить размер оплаты за электрическую энергию на содержание общего имущества дома, который определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер оплаты за электрическую энергию на содержание общего имущества дома, который определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

**Голосовали:**

"ЗА" - 1835,38 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить размер оплаты за электрическую энергию на содержание общего имущества дома, который определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 8 л.

Председательствующий Менделеева Е.В. Менделеева

Секретарь собрания Винник П.Ю. Велл

**Счетная комиссия:**

Мизура Татьяна Степановна Велл

Лопаткина Елена Владимировна Мф

Амочаев Николай Петрович. Ср

Винник Павел Юрьевич Велл