

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 24 » Августа 2015г.

ул.Лермонтова , дом № 16

Общая площадь дома 3560,80 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3276,30 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 284,50 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2004,32 м2, что составляет 56,28 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Аникин Алексей Петрович

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение перечня работ по содержанию.
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2015г., в размере 16,00 руб/м2.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3560,82 рублей. Утверждение выплат председателю совета дома.
8. Утверждение плана по текущему ремонту.
9. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме , в размере 1,00 руб/м2.
10. Утверждение сметы по текущему ремонту кровли №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00 руб/м2.
11. Утверждение стоимости работ по ремонту кровли по смете №2 ЛС-2687-1, в размере 296548,00 руб.(6,94 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.09.2015г. по 31.08.2016г.
12. Поручить ООО «Новое время» заключить договор с подрядной организацией на ремонт кровли по смете №2 ЛС-2687-1 со стоимостью работ в размере 296548,00 рублей.
13. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
14. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утвердить полномочия Председателя совета МКД.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:****"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;**

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня**

**2. Выбор совета многоквартирного дома.**

*Предложено избрать членов совета дома в составе 5 человек.*

1. Газизова Т.А.;
2. Пятова А.А.;
3. Ненашев С.А.;
4. Коновалова Д.А.;
5. Волкова Е.М.

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 5 человек**

**3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя совета дома: Аникина Алексея Петровича.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Аникина Алексея Петровича.**

**4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.**

*Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.*

Голосовали:

"ЗА" – 549,17 м2, что составляет 15,44 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 1455,15 м2, что составляет 84,56 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления**

**5. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.**

*Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья**

**6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2015г. в размере 16,00 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2015г. в размере 16,00 руб/м2.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2015г. в размере 16,00 руб/м2

7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3560,82 рублей. Утверждение выплат председателю совета дома.

*Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3560,82 рублей.*

Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Аникин Алексей Петрович 17.12.1981г.р., паспорт серия 7302 номер 739400, выдан 29.01.2003 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 16, кв. 8, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 2379 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 1941,04 м2, что составляет 96,85 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 63,28 м2, что составляет 3,14 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3560,82 рублей.

Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Аникин Алексей Петрович 17.12.1981г.р., паспорт серия 7302 номер 739400, выдан 29.01.2003 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 16, кв. 8, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 2379 руб.

8. Утверждение плана по текущему ремонту.

*Предложено утвердить план по текущему.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер плана по текущему ремонту.

9. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме , в размере 1,00 руб/м2.

*Предложено утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме , в размере 1,00 руб/м2.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме ,в размере 1,00 руб/м2.

10. Утверждение сметы по текущему ремонту кровли №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00 руб/м2.

*Предложено утвердить смету по текущему ремонту кровли №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00 руб/м2.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить смету по текущему ремонту кровли №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00 руб/м2.

11. Утверждение стоимости работ по ремонту кровли по смете №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00 руб/м2..(6,94 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.09.2015г. по 31,08.2016г.

*Предложено утвердить стоимость работ по ремонту кровли по смете №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00. (6,94 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.09.2015г. по 31,08.2016г.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по ремонту кровли по смете №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00.(6,94 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.09.2015г. по 31,08.2016г.

12. Поручить ООО «Новое время» заключить договор с подрядной организацией на ремонт кровли по смете №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00 руб/м2.

*Предложено поручить ООО «Новое время» заключить договор с подрядной организацией на ремонт кровли по смете №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00 руб/м2..*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Новое время» заключить договор с подрядной организацией на ремонт кровли по смете №2 ЛС-2687-1, в сумме 296548,00 руб/м2.

13. Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

*Предложено утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме*

Голосовали:

"ЗА" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2004,32 м2, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

14. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

*Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).*

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2004,32 м2, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

*Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. Утвердить полномочия Председателя Совета дома.

*Предложено утвердить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома имеет право подписывать какие либо документы от лица собственников МКД только после предварительного согласования в письменном виде с Советом дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома. Председатель Совета многоквартирного дома имеет право подписывать какие либо документы от лица собственников МКД только после предварительного согласования в письменном виде с Советом дома.

17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ извещения: извещение на каждом первом этаже подъезда МКД.

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации*

*г. Димитровграда, у председателя совета дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 2004,32 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет дома

Винкин Алексей Глебович

(Ф.И.О.)



(подпись)

Челашев Сергей Александрович

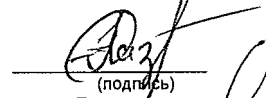
(Ф.И.О.)



(подпись)

Тазизова Татьяна Аистольевна

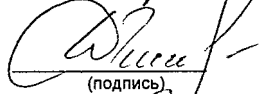
(Ф.И.О.)



(подпись)

Кочованов Дмитрий Александрович

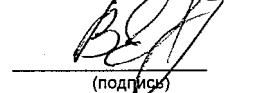
(Ф.И.О.)



(подпись)

Волкова Евгения Михайловна

(Ф.И.О.)



(подпись)