

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.25

24 " 01 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №25 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась « 26 » декабря 2016 года в 16 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.25
Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » декабря 2016 г. по « 23 » января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « _____ » января 2017 г. в 9 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Баяновой Галины Ивановны (кв.47)
АС №128469 от 05.04.2001 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3578,07 кв.м. (из них 3431 кв.м. – жилых помещений, 147,07 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 82 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2617,46 м², что составляет 73,15% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Баянова Г.И. (кв.47)

Секретарь собрания Зенина С.Г. (кв.46)

Счетная комиссия в составе:

Баянова Г.И. (кв.47)

Зенина С.Г. (кв.46)

Залызина В.М. (кв.38)

Баянова
Зенина
Залызина

Закончено 16.02.2017г.
С/п/т Баянова Г.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.
3. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «СанСервис», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
4. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
5. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв.47)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

-Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

-Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

-Установление вознаграждения члену(ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

-Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №21/15-СС от 01.10.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" -2617,46 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв.47)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в члены совета дома в количестве 3 человек следующих собственников многоквартирного дома:

Залызина В.М. (кв.38)

Зенина С.Г. (кв.46)

Баянова Г.И. (кв.47)

✳️ Выбрать Председателем Совета дома Баянову Г.И.

Голосовали:

"ЗА" -2617,46 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать в члены совета дома в количестве 3 человек следующих собственников многоквартирного дома:

Залызина В.М. (кв.38)

Зенина С.Г. (кв.46)

Баянова Г.И. (кв.47)

Избрать Председателем Совета дома Баянову Г.И. (кв.47)

3. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", дополнительных соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Залызину В.М. (кв.38)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 2617,46 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

4. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения. Предложено установить вознаграждение члену Совета дома Зениной С.Г. (кв.46) в размере 6876 руб. (2,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 5730 (в том числе НДФЛ - 744,90 руб.);

2) страховые взносы -1146 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2617,46 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома Зениной С.Г. (кв.46) в размере 6876 руб. (2,00 руб/м²/мес), где начисления 5730 (в том числе НДФЛ - 744,90 руб.); страховые взносы -1146 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей

организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

5. Утверждение редакции Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №21/15-СС от 01.10.2015 г.

СЛУШАЛИ Баянову Г.И. (кв.47), которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №21/15-СС от 01.10.2015 г. от 01.02.2017 г.

Голосовали:

"ЗА" 2617,46 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.02.2017 г. о внесении изменений в договор управления №21/15-СС от 01.10.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 14 л.

Председательствующий Баянов Г.И.
секретарь собрания _____

Счетная комиссия:

Баянова Г.И.

Земцова С.Г.

Завезина Ю.М.

Баянов Г.И.

Земцова С.Г.

Завезина Ю.М.