

## ПРОТОКОЛ № 1/2016

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бульвар Фестивальный, д. 26, проводимого в форме  
очно-заочного голосования

г. Ульяновск



«09» ноября 2016г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«26» августа 2016 года в 17 ч. 00 мин.** во дворе дома № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **«26» августа 2016г. по «31» октября 2016г. до 17 ч. 00 мин.** по адресу управляющей организации ООО «РЭС»: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 5 каб. 28 либо путем вручения представителю управляющей организации.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющей организации **ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» (ИНН 7328034324, ОГРН 1027301582582)**, осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Лицом, председательствующим на общем собрании, выступил представитель управляющей организации по доверенности **секретарем** — представитель управляющей организации по доверенности

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **11788,11 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **11788,11 голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6440,96 кв.м**, что составляет **54,64 %** голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение с 01.01.2017г. условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №4).
2. Утверждение с 01.01.2017 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
3. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, согласно Приложения №2.
4. О наделении председателя совета многоквартирного дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД.
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и установление его в размере 35 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
9. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
10. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

13. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

*По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД*

### Результаты голосования по повестке дня:

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение 01.01.2017г. условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №4).

**Предложено:** утвердить с 01.01.2017г. условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №4).

**Решили:** утвердить с 01.01.2017г. условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №4).

«ЗА» - 3512,9 кв.м, что составляет 54,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 613,63 кв.м, что составляет 9,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2314,43 кв.м, что составляет 35,93 % голосов от участвовавших в собрании;

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение с 01.01.2017 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.

**Предложено:** а) утвердить с 01.01.2017г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, **согласно Приложения №1 (Вариант 1)**, и установить с 01.01.2017г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **23 руб. 60 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **19 руб. 80 коп.**, на текущий ремонт МКД - **3 руб. 80 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

б) утвердить с 01.01.2017г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, **согласно Приложения №1 (Вариант 2)**, и установить с 01.01.2017г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **29 руб. 28 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **19 руб. 80 коп.**, на текущий ремонт МКД - **9 руб. 48 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

**Решили:** утвердить с 01.01.2017г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, **согласно Приложения №1 (Вариант 1)**, и установить с 01.01.2017г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **23 руб. 60 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **19 руб. 80 коп.**, на текущий ремонт МКД - **3 руб. 80 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

«ЗА» (Вариант 1) – 4268,31 кв.м, что составляет 66,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ЗА» (Вариант 2) – 47,99 кв.м, что составляет 0,75% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» (Вариант 1 и Вариант 2) – 904,47 кв.м, что составляет 14,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (Вариант 1 и Вариант 2) – 1079,98 кв.м, что составляет 16,77 % голосов от участвовавших в собрании.

*Недействительных решений по данному вопросу — 7, что составляет 140,21 кв.м*

**Третий вопрос повестки дня:** Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, согласно Приложения №2.

**Предложено:** а) утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, **согласно Приложения №2 (Вариант 1)**.

б) утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, **согласно Приложения №2 (Вариант 2)**.

**Решили:** утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, согласно Приложения №2 (Вариант 1).

«ЗА» (Вариант 1) – 4271,40 кв.м, что составляет 67,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ЗА» (Вариант 2) – 114,47 кв.м, что составляет 1,80 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» (Вариант 1 и Вариант 2) – 813,57 кв.м, что составляет 12,63 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (Вариант 1 и Вариант 2) – 1149,92 кв.м, что составляет 17,85 % голосов от участвовавших в собрании.  
*Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 91,60 кв.м*

**Четвертый вопрос повестки дня:** О наделении председателя совета многоквартирного дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД.

**Предложено:** наделить председателя совета многоквартирного дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД.

**Решили:** наделить председателя совета многоквартирного дома от лица собственников помещений правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления МКД.

«ЗА» - 4078,06 кв.м, что составляет 63,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 498,99 кв.м, что составляет 7,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1863,91 кв.м, что составляет 28,94 % голосов от участвовавших в собрании;

**Пятый вопрос повестки дня:** Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

**Предложено:** утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД

б. **Решили:** утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД

«ЗА» - 3980,72 кв.м, что составляет 61,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1400,60 кв.м, что составляет 21,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1059,64 кв.м, что составляет 16,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Шестой вопрос повестки дня:** Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и установление его в размере 35 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

**Предложено:** увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и установить его в размере 35 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

**Решили:** увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и установить его в размере 35 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

«ЗА» - 3234,61 кв.м, что составляет 50,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1595,22 кв.м, что составляет 24,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1611,13 кв.м, что составляет 25,01 % голосов от участвовавших в собрании;

**Седьмой вопрос повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение не принято,** поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА» - 3826,10 кв.м, что составляет 32,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1126,46 кв.м, что составляет 9,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1488,40 кв.м, что составляет 12,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Восьмой вопрос повестки дня:** О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

**Решили:** предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3613,22 кв.м, что составляет 56,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1006,20 кв.м, что составляет 15,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1821,54 кв.м, что составляет 28,28 % голосов от участвовавших в собрании;

**Девятый вопрос повестки дня:** О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

**Решили:** предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3729,54 кв.м, что составляет 57,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 762,73 кв.м, что составляет 11,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1948,69 кв.м, что составляет 30,26 % голосов от участвовавших в собрании;

**Десятый вопрос повестки дня:** О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Предложено:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решили:** не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» - 403,98 кв.м, что составляет 6,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 4191,09 кв.м, что составляет 65,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1845,89 кв.м, что составляет 28,66 % голосов от участвовавших в собрании;

**Одиннадцатый вопрос повестки дня:** Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** не вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную

услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 2151,30 кв.м, что составляет 33,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2163,05 кв.м, что составляет 33,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2126,61 кв.м, что составляет 33,02 % голосов от участвовавших в собрании;

**Двенадцатый вопрос повестки дня:** Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

**Предложено:** утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

**Решили:** не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

«ЗА» - 582,59 кв.м, что составляет 9,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3760,08 кв.м, что составляет 58,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2098,29 кв.м, что составляет 32,57 % голосов от участвовавших в собрании;

**Тринадцатый вопрос повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

**Решили:** утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

«ЗА» - 5479,06 кв.м, что составляет 85,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 221,65 кв.м, что составляет 3,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 740,25 кв.м, что составляет 11,49 % голосов от участвовавших в собрании;

**Приложение:**

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год - Приложения №2;

3) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №3;

4) договор управления многоквартирным домом - Приложение №4;

5) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №5;

6) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №6;

7) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. на 392 л.

Председатель общего собрания

09.11.2016г  
(дата)

Секретарь общего собрания

09.11.2016г  
(дата)

