

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Западная д.28

«24» мая 2018 г.

Вид общего собрания: годовое
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №28 по ул. Западная

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2018г. года в 16 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.28
Заочная часть собрания состоялась в период с «22» апреля 2018г. по «24» мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» мая 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Косенко Людмилы Николаевны (кв.)
Договор мены

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4587 кв.м. (из них 4587 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 89 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3019,87м², что составляет 65,84 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.

4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Расторжение договора по обслуживанию домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности».
14. Утверждение работ по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.
15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
16. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так

же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Расторжение договора по обслуживанию домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности».
- Утверждение работ по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3019,87 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Косенко Л.Н. (кв.), секретарем собрания - Чернову М.А. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Субботкиной Е.Ю. (кв.),

- Туркиной Л.Л. (кв.),

- Бритовской В.М. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2887,42 м², что составляет 95,62% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,38% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Косенко Л.Н. (кв. .), секретарем собрания - Чернову М.А. (кв. .), счетную комиссию в составе:

- Субботкиной Е.Ю. (кв. .),

- Туркиной Л.Л. (кв. .),

- Бритовской В.М. (кв. .).

3. Утверждение годного отчета.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв. .), которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3019,87 м², что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Воздержаться от утверждения ежегодного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв. .),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек:

- Косенко Л.Н. (кв. .),

- Субботкину Е.Ю. (кв. .),

- Туркину Л.Л. (кв. .),

- Бритовскую В.М. (кв. .),

- Громову Г.И. (кв. .).

Выбрать Председателем совета дома - Косенко Л.Н. (кв. .).

Голосовали:

"ЗА" -2887,42 м², что составляет 95,62% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,38% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 5 человек:

- Косенко Л.Н. (кв. .),
- Субботкину Е.Ю. (кв.),
- Туркину Л.Л. (кв.),
- Бритовскую В.М. (кв.),
- Громову Г.И. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Косенко Л.Н. (кв. .).

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв. .),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -2887,42 м², что составляет 95,62% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,38% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» мая 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2856,89 м², что составляет 95,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,43% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» мая 2018г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» июня 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2856,89 м², что составляет 95,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,43% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» июня 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -2856,89 м², что составляет 95,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,43% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -2887,42 м², что составляет 95,62% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,38% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,26 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 651м², ремонт швов 105мп., затирка волосяных трещин на фасаде - 50м, ремонт штукатурки 8м², ремонт козырька кв.35, ремонт крылец (боковины 1-6п)(плитка 1,3,4п), ремонт цоколя 310м², ремонт отмостки 192м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт, трубы - 3м,) система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 8шт, трубы - 3м) система теплоснабжения (смена вентиляей - 8шт, трубы - 28м), установка балансировочного клапана, замена оконных рам (пластик) 30шт, утепление дверей 6шт, ремонт освещения в подвале установка светодиодных светильников 11шт, изг-е и уст-ка ограждения 102м, ремонт подъезда №4,5,6, замена почтовых ящиков в подъезде №3,4,5,6, спиливание сухих деревьев 1шт (при разрешении), обрезка веток (Здер) (при разрешении), энергетическое обследование и составление энергопаспорта - **35,66 руб./м²**

Итого на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **54,42 руб./м2.**

Второй вариант: предложение Косенко Л.Н. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 18,26 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 651м2 – 27,98руб./м2.

Итого на период с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **46,24 руб./м2**

и на период с 01.10.2018 по 31.05.2019г. размер платы за содержание общего имущества **18,26 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт системы ГВС и водоотведения (смена вентилей – 8шт, трубы – 3м,) системы ХВС и водоотведения (смена вентилей – 8шт, трубы – 3м) системы теплоснабжения (смена вентилей – 8шт, трубы – 28м) установка балансировочного клапана, ремонт подъезда №4, – **4,47 руб./м2.**
Итого - на период с 01.10.2018 по 31.05.2019г - 22,73руб/м2

А так же в период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. за счет накопленных денежных средств, провести работы по ремонту подъезда №5 и 6, утеплению дверей 6шт, установке светодиодных светильников 11 шт.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 3989,34м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали:

"ЗА" -2856,89 м², что составляет 95,57% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 132,45 м², что составляет 4,43% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант **предложение Косенко Л.Н. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 18,26 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 651м2 – 27,98руб./м2.**

Итого на период с 01.06.2018г. по 30.09.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит - 46,24 руб./м²

и на период с 01.10.2018 по 31.05.2019г. размер платы за содержание общего имущества **18,26 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт системы ГВС и водоотведения (смена вентилей - 8шт, трубы - 3м,) системы ХВС и водоотведения (смена вентилей - 8шт, трубы - 3м) системы теплоснабжения (смена вентилей - 8шт, трубы - 28м) установка балансировочного клапана, ремонт подъезда №4, - **4,47 руб./м²**.
Итого - на период с 01.10.2018 по 31.05.2019г - 22,73руб/м²

А так же в период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. за счет накопленных денежных средств, провести работы по ремонту подъезда №5 и 6, утеплению дверей бшт, установке светодиодных светильников 11 шт.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -2887,42 м², что составляет 95,62% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,38% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв),

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по утеплению входных дверей и установке светодиодных светильников, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -2856,89 м², что составляет 95,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,43% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по утеплению входных дверей и установке светодиодных светильников, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Расторжение договора по обслуживанию домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности».

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор по обслуживанию домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности».

Голосовали:

"ЗА" -2856,89 м², что составляет 95,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,43% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор по обслуживанию домофона с ЗАО «Бастион электронные системы безопасности».

14. Утверждение работ по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.

Голосовали:

"ЗА" -2856,89 м², что составляет 95,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,45 м², что составляет 4,43% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по обслуживанию домофона (обслуживание сложных запирающих устройств), включив их в перечень работ по содержанию общего имущества собственников.

15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -2989,34 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

16. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Косенко Л.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2989,34 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 12 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 59 л.

Председательствующий

Жосимо Л.И.

Секретарь собрания

Чернова М.А.

Счетная комиссия:

Субботкина Е. Ю.

Субботкин

Туркешна Л. Л.

Туркешна

Бригидовская В. М.

Бригидовская