

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Дмитровград, ул. Московская , д. 44**

Дата протокола – « 22 » октября 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская , д. 44, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «18» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская , д. 44

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «18» сентября 2018 года по 21 час. 00 мин. «18» октября 2018 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«18» октября 2018 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«18» октября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Московская , д. 44,

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений- собственник помещения :**  
РЕЗЕВИЧ О. А.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Московская , д. 44 установлено:**

Общая площадь дома 7631,50 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 7631,50 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 163,64 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 132 человек, обладающие 4302,04 м<sup>2</sup>, что составляет 56,37 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.
4. В связи с наличием действующего договора управления от 0 1.10.2017г., заключенного между собственниками помещений дома и ООО «ЖКХ-Лидер», отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 44, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 25.09.2018г.
5. Выбор членов Совета дома, их количество.
6. Утвердить председателя совета дома
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 0 1.11.2018г., в размере 17,98 руб. с 1 кв.м.,
8. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7249,93 руб. с 0,95 кв.м.
9. Утверждение выплат председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдина В.Б., зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская , д. 44.

10. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД. с 01.11.2018г. в размере 4,37 руб. с 1 кв.м.
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
12. Наделить Председателя Совета дома на отзыв уведомления ООО «ЖКХ-Лидер» о расторжении договора управления.
13. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг
14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 )
- ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4045,39	94,04%	198,39	4,61 %	58,26	1,35%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила избрать председателем общего собрания: Резевич О. А.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Резевич О. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4033,4	93,73%	147,09	3,44 %	121,55	2,83%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л. Р.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л. Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3982,10	92,56 %	198,39	4,61 %	121,55	2,83%

Принято единогласно/большинством голосов/не принять

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Энгельдина В. В.; 2.Голованову С.Ю.;3.Резевич О.А.

**Предложено:** Избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Энгельдина В. В.; 2.Голованову С.Ю.;3.Резевич О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3982,10	92,56 %	198,39	4,61 %	121,55	2,83%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем общего собрания: Резевич О. А., избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л. Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Энгельдина В. В.; 2.Голованову С.Ю.;3.Резевич О.А.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3607,21	83,85%	211,38	4,91 %	483,45	11,24%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

**4. По четвертому вопросу:** В связи с наличием действующего договора управления от 01.10.2017г., заключенного между собственниками помещений дома и ООО «ЖКХ-Лидер», отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 25.09.2018г

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила в связи с наличием действующего договора управления от 01.10.2017г., заключенного между собственниками помещений дома и ООО «ЖКХ-Лидер», отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 25.09.2018г

**Предложено:** В связи с наличием действующего договора управления от 01.10.2017г., заключенного между собственниками помещений дома и ООО «ЖКХ-Лидер», отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 25.09.2018г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3574,83	83,09%	232,53	5,41 %	494,68	11,50%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** В связи с наличием действующего договора управления от 01.10.2017г., заключенного между собственниками помещений дома и ООО «ЖКХ-Лидер», отменить по всем пунктам Повестки дня решения внеочередного общего собрания собственников помещений в доме,

оформленные протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, проводимого в форме очно-заочного голосования № 1/2018 от 25.09.2018г

**5. По пятому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве семи человек и голосовать за каждую кандидатуру по отдельности.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Андреева С. Н.
2. Тельнова В. И.
3. Энгельдина В.В.
4. Трифонова А. В.
5. Зайнутдинова И. С.
6. Резевич О. А.
7. Энгельдину В. Б.

**Предложено:** Избрать члена Совета многоквартирного дома: Андреева С. Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3744,22	87,02%	295,91	6,89 %	261,91	6,09 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Предложено:** Избрать члена Совета многоквартирного дома: Тельнова В. И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2184,08	50,77 %	1856,05	43,14 %	261,91	6,09 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Предложено:** Избрать члена Совета многоквартирного дома: Энгельдина В.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3757,30	87,34 %	282,83	6,57 %	261,91	6,09 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Предложено:** Избрать члена Совета многоквартирного дома: Трифонова А. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3516,50	81,74 %	523,63	12,17 %	261,91	6,09 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Предложено:** Избрать члена Совета многоквартирного дома: Зайнутдинова И. С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3807,60	88,50 %	232,53	5,41 %	261,91	6,09 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Предложено:** Избрать члена Совета многоквартирного дома: Резевич О. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3744,22	87,03 %	295,91	6,88 %	261,91	6,09 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Предложено:** Избрать члена Совета многоквартирного дома: Энгельдину В. Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3807,60	88,50 %	232,53	5,41 %	261,91	6,09 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить председателя совета дома.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Энгельдину В. Б.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД: Энгельдину В. Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3807,59	88,50%	332,83	7,74 %	161,62	3,76 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД: Энгельдину В. Б.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,98 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,98 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,98 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3625,12	84,26%	232,53	5,41 %	444,39	10,33%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2018г., в размере 17,98 руб. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7249,93 руб. с 0,95 кв.м.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила утвердить решение собственников об установлении вознаграждения председателю совета дома в размере 7249,93 руб. с 0,95 кв.м.

**Предложено:** Утвердить решение собственников об установлении вознаграждения председателю совета дома в раз-мере 7249,93 руб. с 0,95 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
3247,59	75,49%	332,83	7,74 %	721,62	16,77%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить решение собственников об установлении вознаграждения председателю совета дома в размере 7249,93 руб. с 0,95 кв.м.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение выплат председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б. , зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Московская , д. 44.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б. , зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Московская , д. 44.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б. , зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Московская , д. 44.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа прого-лосовавших	Количество голосов	% от числа прого-лосовавших	Количество голосов	% от числа прого-лосовавших
3410,83	79,29%	282,82	6,57 %	608,39	14,14%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения вознаграждения члену Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и по-ручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б. , зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Московская , д. 44.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД, с 01.11.2018г. в размере 4,37 руб. с 1 кв.м

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД, с 01.11.2018г. в размере 4,37 руб. с 1 кв.м

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД, с 01.11.2018г. в размере 4,37 руб. с 1 кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших

ство голо- сов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших
3574,95	83,09%	232,53	5,41 %	494,56	11,50%

Принято единогласно/большинством голосов/не принять

**Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД. с 01.11.2018г. в размере 4,37 руб. с 1 кв.м**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3857,65	89,67%	232,53	5,41 %	211,86	4,92%

Принято единогласно/большинством голосов/не принять

**Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Наделить Председателя Совета дома на отзыв уведомления ООО «ЖКХ-Лидер» о расторжении договора управления.

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на отзыв уведомления ООО «ЖКХ-Лидер» о расторжении договора управления.

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на отзыв уведомления ООО «ЖКХ-Лидер» о расторжении договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3524,66	81,93%	232,53	5,41 %	544,85	12,66%

Принято единогласно/большинством голосов/не принять

**Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на отзыв уведомления ООО «ЖКХ-Лидер» о расторжении договора управления.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг

**Слушали:** Резевич О. А., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3574,95	83,09%	232,53	5,41 %	494,56	11,50%

Принято единогласно/большинством голосов/не принять

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 )

*Слушали:* Резевич О. А., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 )

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3738,59	86,90%	232,53	5,41 %	330,92	7,69%

Принято единогласно/большинством голосов/не принять

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 )

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Протокол общего собрания № 1 от 25.09.2018 на 4 л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 2 к договору управления от 01.10.2017 г на 1 л. В 1 экз
- 5) Приложение № 4 к договору управления от 01.10.2017 г на 1 л. В 1 экз

б) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 132 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Влад - Резван О.А.

Секретарь общего собрания Иван - Тимурович А.П.

Члены счетной комиссии: Влад - Резван О.А.

Снеж - Александрова Е.Ю

Иван - Тимофеев В.В.

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

ООО "ЖКХ-лидер"

Собственники жилого многоквартирного дома

" "

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-3384-1

ремонт входной площадки подъезда № 2 в жилом многоквартирном доме по ул. Московская, д.44 г. Дмитровград,  
Ульяновской области

(наименование работ и затрат)

ремонт входной площадки подъезда № 2 в жилом многоквартирном доме по ул. Московская, д.44 г. Дмитровград,  
Ульяновской области

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2018 г.

Сметная стоимость

42281,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				всего	эксплуатация машин в т.ч.оплата труда	всего	оплата труда	эксплуатация машин в т.ч.оплата труда	рабочих машинистов	
									оплата труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	11-01-027-01	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия Демонтаж Оплата труда рабочих 675,69x0,8=540,55 Эксплуатация машин 187,86x0,8=150,29 Затраты труда рабочих 81,31x0,8=65,05 Затраты труда машинистов 2,93x0,8=2,34 Стоимость материалов 7974,21x0=0 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,06 по стоимости материалов 4,66	0,03	690,84 540,55	150,29 30,66	294	254	40 16	65,05 2,34	2
2	46-04-011-12	Разборка в зданиях и сооружениях покрытий полов цементных и бетонных толщиной 25 мм , 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,03	706,83 246,59	460,24 56,13	207	111	96 32	28,54 5,58	1
3	46-04-011-13	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 46-04-011-12, 100 м2 покрытия Прямые затраты 120,97x3=362,91 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,03	362,91 90,72	272,19 33,21	103	48	55 16	3,5 1,1	
4	46-04-014-02	Разборка ступеней на сплошном основании, 100 м ступеней Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,06	891,35 785,78	105,57 12,88	788	747	41 16	92,12 1,28	6
5	27-03-001-03	Исправление профиля оснований гравийных с добавлением нового материала, 1000 м2 площади основания МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 282,63x1,15=325,02 Эксплуатация машин 2337,62x1,25=2922,03	0,0014	14668,83 325,02	2922,03 354,58	132		34	39,45 28,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих 34,3x1,15=39,45 Затраты труда машинистов 22,95x1,25=28,69 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,84 по стоимости материалов 6,1								
6	07-05-015-01	Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких, 100 м ступеней МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1067,72x1,15=1227,88 Эксплуатация машин 143,26x1,25=179,08 Затраты труда рабочих 117,72x1,15=135,38 Затраты труда машинистов 0,59x1,25=0,74 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 7,64 по стоимости материалов 5,72	0,06	<u>1527,19</u> 1227,88	<u>179,07</u> 9,96	1300	1176	<u>84</u> 16	<u>135,38</u> 0,74	<u>8</u>
7	11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 313,71x1,15=360,77 Эксплуатация машин 44,51x1,25=55,64 Затраты труда рабочих 39,51x1,15=45,44 Затраты труда машинистов 1,27x1,25=1,59 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,11 по стоимости материалов 5,69	0,03	<u>1568,93</u> 360,77	<u>55,64</u> 21,44	382	175	<u>8</u> 16	<u>45,44</u> 1,59	<u>1</u>
8	11-01-011-02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Прямые затраты 299,64x4=1198,56 Оплата труда рабочих 3,97x1,15=4,57 Эксплуатация машин 7,79x1,25=9,74 Затраты труда рабочих 0,5x1,15=0,58 Затраты труда машинистов 0,21x1,25=0,26 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 7,86 по стоимости материалов 5,72	0,03	<u>1198,56</u> 18,28	<u>38,96</u> 14,2	218	16	<u>8</u>	<u>0,58</u> 0,26	
9	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 675,69x1,15=777,04 Эксплуатация машин 187,86x1,25=234,83 Затраты труда рабочих 81,31x1,15=93,51 Затраты труда машинистов 2,93x1,25=3,66 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,06 по стоимости материалов 4,66	0,1802	<u>8986,08</u> 777,04	<u>234,83</u> 47,9	9260	2225	<u>339</u> 143	<u>93,51</u> 3,66	<u>17</u> 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,55	-18,3804	<u>70,09</u>			-5860				
11	цена поставщика	Плиты бетонные 300x300, толщина 30 мм, м2	10,58	<u>342,3</u>			3622				
12	цена поставщика	Плиты бетонные ступенчатые, м2	7,8	<u>423,56</u>			3304				
13	01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1583,82x1,15=1821,39 Затраты труда рабочих 189x1,15=217,35 Индексы к оплате труда 15,89	0,0023	<u>1821,39</u> 1821,39			64	64	<u>217,35</u>		
14	06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных, 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1882,23x1,15=2164,56 Эксплуатация машин 2740,81x1,25=3426,01 Затраты труда рабочих 220,66x1,15=253,76 Затраты труда машинистов 27,31x1,25=34,14 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,59 по стоимости материалов 5,35	0,002	<u>116471,27</u> 2164,56	<u>3426,02</u> 459,84		1298	64	<u>46</u> 16	<u>253,76</u> 34,14	1
15	08-02-001-03	Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 49,47x1,15=56,89 Эксплуатация машин 37,06x1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,66x1,15=6,51 Затраты труда машинистов 0,4x1,25=0,5 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,55 по стоимости материалов 5,16	0,28	<u>229,16</u> 56,89	<u>46,33</u> 6,75		520	254	<u>85</u> 32	<u>6,51</u> 0,5	2
16	404-0009	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 200, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 5,44	0,112	<u>1855,82</u>			1132				
17	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 681,87x1,15=784,15 Эксплуатация машин 53,6x1,25=67 Затраты труда рабочих 70,88x1,15=81,51 Затраты труда машинистов 2,78x1,25=3,48 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 10,26 по стоимости материалов 5,72	0,0233	<u>1813,43</u> 784,15	<u>67</u> 30,96		433	286	<u>21</u> 16	<u>81,51</u> 3,48	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	09-03-029-01	Монтаж поручней, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 304,28x1,15=349,92 Эксплуатация машин 724,67x1,25=905,84 Затраты труда рабочих 32,37x1,15=37,23 Затраты труда машинистов 5,64x1,25=7,05 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,23 по стоимости материалов 5,56	0,0543	<u>1335,56</u> 349,92	<u>905,84</u> 95,31	635	302	<u>305</u> 79	<u>37,23</u> 7,05	2
19	201-0850	Конструкции стальные индивидуальные листовые сварные из стали толщиной 3-10 мм массой до 0,1 т, т Индексы по стоимости материалов 7,06	0,0543	<u>9873,57</u>		3784				
20	46-03-013-01	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм, 100 отверстий Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 0,43	0,12	<u>135,33</u> 42,65	<u>92,68</u>	84	79	<u>5</u>	<u>5</u>	1
21	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 4,76 по стоимости материалов 4,95	0,015	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	36	16		<u>4,4</u> 0,01	
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов МР по применению ФЕР прил.2 таб. .3 п. 9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Компенсация НДС при УСН: к М 1,18 к ЭМ 1,18 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,5*1,18=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Оплата труда рабочих 5817x1,5=8725,5 Эксплуатация машин 1167x1,77=2065,59 Затраты труда рабочих 43x1,5=64,5 Затраты труда машинистов 1x1,5=1,5 Стоимость материалов 14752x1,18=17407,36				28199	8726	<u>2066</u> 704	<u>65</u> 2	
		Прочие затраты								
22	01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 8,9	0,7	<u>42,6</u>		267				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 7,19	0,7	14,35		72				
		Прямые затраты по разделу "Прочие затраты" с учетом коэффициентов МР по применению ФЕР прил.2 таб. 3 п. 9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Компенсация НДС при УСН: к М 1,18 к ЭМ 1,18 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,5*1,18=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Стоимость материалов 339*1,18=400,02				400				
		<b>Итого прямые затраты по смете</b>				28599	8726	2066		65
		<b>накладные расходы</b>				8326		704		2
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 109,8%*0,85*0,94=88% от ФОТ=438				385				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 81%*0,85*0,94=65% от ФОТ=593				385				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.11, прим. п.1	Полы 110,7%*0,85*0,94=88% от ФОТ=4315				3797				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 81%*0,85*0,94=65% от ФОТ=24				16				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5%*0,85*0,94=76% от ФОТ=457				347				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.6.1, прим. п.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 94,5%*0,85*0,94=76% от ФОТ=124				94				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.7.2, прим. п.1	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве жилищно-гражданском 139,5%*0,85*0,94=111% от ФОТ=1792				1989				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.1.2, прим. п.1	Земляные работы, выполняемые ручным способом 72%*0,85*0,94=58% от ФОТ=96				56				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%*0,85*0,94=79% от ФОТ=1591				1257				
		<b>сметная прибыль</b>				4527				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 68%*0,8*0,9=49% от ФОТ=438				215				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 72,25%*0,8*0,9=52% от ФОТ=593				308				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1	Полы 63,75%*0,8*0,9=46% от ФОТ=4315				1985				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=43% от ФОТ=24						10			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=34% от ФОТ=457						155			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.6.1, прим. п.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 55,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=40% от ФОТ=124						50			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.7.2, прим. п.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве жилищно-гражданском 85% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=61% от ФОТ=1792						1093			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.1.2, прим. п.	Земляные работы, выполняемые ручным способом 38,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=28% от ФОТ=96						27			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=43% от ФОТ=1591						684			
	<b>Итого по смете</b>						<b>41452</b>			
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%</b>						829			
	<b>Итого</b>						<b>42281</b>			
	<b>Всего по смете</b>						<b>42281</b>			

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик: ООО "ЖКХ-ЛИДЕР"

Заказчик: МКД №44 по ул. Московской

20\_\_ г.

20\_\_ г.

Ремонт отмосток  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-010

Ремонт фасадной части отмостки по ул. Московская д.44  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

(адрес объекта)

ОСНОВАНИЕ:

Сметная стоимость: 104,260 тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость: 0,10405 тыс. чел.-ч.  
 Средства на оплату труда: 5,965 тыс. руб.

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 29 июня 2016 г.

С использованием: "ТЕР Ульяновская область, ред. 2014"

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть ед., руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.	
					ВСЕГО	электр. машин в т.ч. э/дл маш.	материалы	ВСЕГО	основной э/дл	электр. машин в т.ч. э/дл маш.	материалы	машино-ч.	
												на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ТЕРрбС-16-1	Ремонт тротуаров из литого асфальта	100 м2	0,87	15 490,88	451,02	14 117,86	13 477	802	392	12 283	114,0000	99,15
					922,26	55,34				49		5,6000	4,87
		Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						13 477	802	392	12 283		99,15
		Прямые затраты по смете				руб.		13 477					4,87
		стоимость материалов, изделий и конструкций				руб.		12 283					
		стоимость ЭММ				руб.		392					
		всего оплата труда				руб.			851				
		всего трудоемкость				чел.-ч							104,05
		Накладные расходы				руб.		885					
		Сметная прибыль - 60% от 851				руб.		511					
		Итого по видам работ:											
		Благоустройство				руб.		13 477	802	392	12 283		99,15
		Поз. 1								49			4,87
		накладные расходы - 104% от 851				руб.		885					
		сметная прибыль - 60% от 851				руб.		511					
		Итого с накладными и прибылью				руб.		14 873					
		ВСЕГО по смете				руб.		14 873					
		Сметная трудоемкость:				чел.-ч							104,05
		Средства на оплату труда:				руб.			851				
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов пересчета Коэф=7,01						94 474	5 622	2 748	86 104		99,15
		Прямые затраты по смете				руб.		94 474					4,87
		стоимость материалов, изделий и конструкций				руб.		86 104					
		стоимость ЭММ				руб.		2 748					
		всего оплата труда				руб.			5 965				
		всего трудоемкость				чел.-ч							104,05
		Накладные расходы				руб.		6 204					
		Сметная прибыль - 60% от 5 965				руб.		3 582					
		Итого по видам работ:											
		Благоустройство				руб.		94 474	5 622	2 748	86 104		99,15
		Поз. 1								343			4,87
		накладные расходы - 104% от 5 965				руб.		6 204					
		сметная прибыль - 60% от 5 965				руб.		3 582					
		Итого с накладными и прибылью				руб.		104 260					
		ВСЕГО по смете				руб.		104 260					
		Сметная трудоемкость:				чел.-ч							104,05
		Средства на оплату труда:				руб.			5 965				

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик  
ООО "ЖКХ-Лидер"

Заказчик  
Собственники жилого многоквартирного дома

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-4336

Устройство отлива из бетона в жилом многоквартирном доме по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование работ и затрат)

Устройство отлива из бетона в жилом многоквартирном доме по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование объекта)

Основание: д/в

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Июль 2018 г.

Сметная стоимость 6461,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки, 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в д. МР по применению ФЕР п. 8.7.1	0,015	58862,89	2130,35	4949	382	209	207	3
		Оплата труда рабочих		1614,6	303,75			80	22,5	
		Эксплуатация машин								
		Затраты труда рабочих								
		Затраты труда машинистов								
		Индексы								
		к оплате труда 15,91								
		по эксплуатации машин 6,52								
		по стоимости материалов 5,27								
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов				5771	382	247	94	3
		Компенсация затрат на уплату НДС по материалам и эксплуатации машин								
		Эксплуатация машин								
		209x1,18=246,62								
		Стоимость материалов								
		4358x1,18=5142,44								
		<b>Итого прямые затраты по смете</b>				<b>5771</b>	<b>382</b>	<b>247</b>	<b>94</b>	<b>3</b>
		накладные расходы				452				
		95% от ФОТ=476				452				
		сметная прибыль				238				
		55,25%x0,9=50% от ФОТ=476				238				
		<b>Итого по смете</b>				<b>6461</b>				
		<b>Всего по смете</b>				<b>6461</b>				

Составил

Проверил

(наименование стройки)

Подрядчик  
ООО "ЖКХ-Лидер"

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик  
Собственники жилого многоквартирного дома

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-3067

Ремонт системы КНС жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование работ и затрат)

Ремонт системы КНС жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование объекта)

Основание: д/в от 17.07.2018 г.

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Июль 2018 г.

Сметная стоимость 44716,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями МР по применению ФЕР прил. 2 табл. 3 п. 1.2 Оплата труда рабочих 721,64х1,15=829,89 Эксплуатация машин 10х1,15=11,5 Затраты труда рабочих 85,3х1,15=98,1 Затраты труда машинистов 0,32х1,15=0,37 Индексы к оплате труда 15,91 по эксплуатации машин 8,73	0,5	841,39 829,89	11,5 4,97	6655	6603	52 32	98,1 0,37	49
2	16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода МР по применению ФЕР п 8.7.1: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР по применению ФЕР прил. 2 табл.3 п.1.2.: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 524,8х1,553=814,75 Эксплуатация машин 43х1,688=72,56 Затраты труда рабочих 55,83х1,553=86,68 Затраты труда машинистов 0,28х1,688=0,47 Индексы к оплате труда 15,91 по эксплуатации машин 7,09 по стоимости материалов 6,35	0,5	929,26 814,75	72,57 5,81	6870	6475	255 48	86,68 0,47	43
3	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из	50	34,21		9120				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		полипропилена, диаметром 110 мм, м Индексы по стоимости материалов 5,33							
4	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг Индексы по стоимости материалов 5,35	5	12,05		321			
5	101-5072	Манжета резиновая канализационная диаметром 110 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 4,73	10	7,89		374			
		<b>Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов</b>				25187	13078	362	92
		Компенсация НДС на материалы и ЭМ						94	
		Эксплуатация машин 307х1,18=362,26 Стоимость материалов 9955х1,18=11746,9							
		<b>Итоги по разделу "Ремонтные работы"</b>							
		<b>Стоимость строительных работ</b>				44716			
		в том числе							
		<b>прямые затраты</b>				25187	13078	362	92
								94	
		<b>накладные расходы</b>				12426			
						7512			
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115% от ФОР=6532							
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74% от ФОР=6641				4914			
		<b>сметная прибыль</b>				7103			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55%х0,9=63% от ФОР=6532				4115			
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50%х0,9=45% от ФОР=6641				2988			
		<b>Итого по разделу "Ремонтные работы"</b>				44716			
		<b>Итоги по смете</b>							
		строительные работы				44716			
		монтажные работы							
		оборудование							
		<b>Итого по смете</b>				44716			
		Справочно							
		материалы				11747			
		оплата труда рабочих				13078			
		эксплуатация машин				362			
		в т.ч. оплата труда машинистов				94			
		накладные расходы				12426			
		сметная прибыль				7103			
		оборудование							

Составил

Проверил

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

ООО, НКХ - Медер.

Заказчик

Свидетельский жилого  
многоквартирного дома.

Изготовление и монтаж пандуса

г.п. Московское д 44 - 1 пер-д.

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2018 г.

Сметная стоимость

5114,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича, 100 отверстий Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 4,11	0,03	57,2 46,83	10,37	20	16	4	5,49	
2	09-05-003-02	Постановка болтов высокопрочных, 100 шт. болтов МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 154,88x1,15=178,11 Эксплуатация машин 11,45x1,25=14,31 Затраты труда рабочих 16,1x1,15=18,52 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,12 по стоимости материалов 6,11	0,03	389,5 178,11	14,31	132	95		18,52	1
3	101-6713	Анкер забивной стальной М6, шт. Индексы по стоимости материалов 6,58	3	0,45		7				
4	09-03-014-01	Монтаж уголка, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 553,07x1,15=636,03 Эксплуатация машин 479,87x1,25=599,84 Затраты труда рабочих 63,28x1,15=72,77 Затраты труда машинистов 3,82x1,25=4,78 Индексы к оплате труда 15,89	0,0053	1466,04 636,03	599,84 64,7	82	48	19	72,77 4,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		по эксплуатации машин 6,17 по стоимости материалов 7,3								
5	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т, т Индексы по стоимости материалов 6,39	0,0053	<u>9286,84</u>		313				
6	08-07-005-01	Изготовление дощатых щитов настила, 100 м2 щитов МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1072,73x1,15=1233,64 Эксплуатация машин 662,4x1,25=828 Затраты труда рабочих 137,53x1,15=158,16 Затраты труда машинистов 1,9x1,25=2,38 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 7,58 по стоимости материалов 4,51	0,024	<u>11804,64</u> 1233,64	<u>828</u> 32,06	1676	477	<u>144</u> 16	<u>158,16</u> 2,38	<u>4</u>
7	15-04-025-03	Улучшенная окраска масляными составами по дереву, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 465,93x1,15=535,82 Эксплуатация машин 9,9x1,25=12,38 Затраты труда рабочих 51,37x1,15=59,08 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,48 по стоимости материалов 4,5	0,048	<u>1353,18</u> 535,82	<u>12,38</u> 0,34	589	413		<u>59,08</u> 0,03	<u>3</u>
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов Компенсация затрат на уплату НДС по материалам и эксплуатации машин: к М 1,18 к ЭМ 1,18 МР по применению ФЕР прил.2 табл.3 п.9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,18*1,5=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТ Оплата труда рабочих 1049x1,5=1573,5 Эксплуатация машин 167x1,77=295,59 Затраты труда рабочих 8x1,5=12 Стоимость материалов 1603x1,18=1891,54				3762	1574	<u>296</u> 28	<u>12</u>	
		<b>Итого прямые затраты по смете</b>				<b>3762</b>	<b>1574</b>	<b><u>296</u></b> 28	<b><u>12</u></b>	
		<b>накладные расходы</b>				<b>1020</b>				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1		Строительные металлические конструкции 81%x0,85x0,94=65% от ФОР=215				140				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.15,		Отделочные работы 94,5%x0,85x0,94=76% от ФОР=620				471				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	прим. п.1									
	МДС 81-33.2004 п.4.10	Изготовление в построечных условиях $66\% \times 0,85 \times 0,94 = 53\%$ от ФОТ=744					394			
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.19	Прочие ремонтно-строительные работы $78\% \times 0,85 \times 0,94 = 62\%$ от ФОТ=24					15			
		<b>сметная прибыль</b>					<b>332</b>			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции $72,25\% \times 0,8 \times 0,9 = 52\%$ от ФОТ=215					112			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы $46,75\% \times 0,8 \times 0,9 = 34\%$ от ФОТ=620					211			
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.19	Прочие ремонтно-строительные работы $50\% \times 0,8 \times 0,9 = 36\%$ от ФОТ=24					9			
		<b>Итого по смете</b>					<b>5114</b>			
		<b>Всего по смете</b>					<b>5114</b>			

СоставилПроверил

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик  
ООО "ЖКХ-Лидер"Заказчик  
Собственники жилого многоквартирного дома

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-4335

Заделка подвальных продухов жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44  
(наименование работ и затрат)Заделка подвальных продухов жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44  
(наименование объекта)

Основание: д/в

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены Июль 2018 г. Сметная стоимость 4736,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	46-04-001-04	Разборка кирпичных стен, 1 м3 Индексы к оплате труда 15,91 по эксплуатации машин 7,14	0,1	167,86 73,01	94,85 11,57	191	127	64 16	8,24 1,15	1
2	09-03-050-01	Монтаж стальных уголков, 100 м МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 118,91x1,15=136,75 Эксплуатация машин 22,82x1,25=28,53 Затраты труда рабочих 12,8x1,15=14,72 Индексы к оплате труда 15,91 по эксплуатации машин 5,06 по стоимости материалов 6,78	0,08	200,37 136,75	28,53	205	175	10	14,72	1
3	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т, т Индексы по стоимости материалов 6,39	0,0199	9286,84		1182				
4	52-16-2	Заделка подвальных окон железом, 10 м2 Индексы к оплате труда 15,91 по эксплуатации машин 8,65 по стоимости материалов 4,57	0,08	474,99 23,92	0,84	197	32		3,04	
5	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 4,59	-0,0032	11066,48		-161				
6	цена поставщика	Перфорированное железо, м2	0,8	977,97		782				
7	09-05-003-01	Постановка болтов строительных с	0,2	127,28	3,16	398	398		13,69	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		гайками и шайбами, 100 шт. болтов МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих $107,93 \times 1,15 = 124,12$ Эксплуатация машин $2,53 \times 1,25 = 3,16$ Затраты труда рабочих $11,9 \times 1,15 = 13,69$ Индексы к оплате труда 15,91 по эксплуатации машин 8,62		124,12					
8	101-2877	Болт анкерный диаметром 12 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,59	20	<u>2.95</u>			389		
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов Компенсация затрат на уплату НДС по материалам и эксплуатации машин Эксплуатация машин $74 \times 1,18 = 87,32$ Стоимость материалов $2377 \times 1,18 = 2804,86$					3624	732	<u>87</u> 19
		Итого прямые затраты по смете					3624	732	<u>87</u> 19
		накладные расходы					639		
		81% от ФОТ=573					464		
		93% от ФОТ=32					30		
		99% от ФОТ=146					145		
		сметная прибыль					473		
		$59,5\% \times 0,9 = 54\%$ от ФОТ=146					79		
		$72,25\% \times 0,9 = 65\%$ от ФОТ=573					372		
		$75\% \times 0,9 = 68\%$ от ФОТ=32					22		
		Итого по смете					4736		
		Всего по смете					4736		

Составил

Проверил

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик  
ООО "ЖКХ-Лидер"Заказчик  
Собственники жилого многоквартирного дома

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-2881

Ремонт системы ЦО жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование работ и затрат)

Ремонт системы ЦО жилого многоквартирного дома по адресу ул. Московская, д. 44

(наименование объекта)

Основание: д/в от 18.05.2018 г.

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2018 г.

Сметная стоимость 98837,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	65-23-1	Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, 1000 м3 объема здания МР по применению ФЕР прил. 2 табл. 3 п. 1.2 Оплата труда рабочих 3,12х1,15=3,59 Затраты труда рабочих 0,41х1,15=0,47 Индексы к оплате труда 15,89	35,662	3,59	3,59	2034	2034		0,47	17
2	65-5-8	Смена задвижек диаметром 50 мм, 100 шт. МР по применению ФЕР прил. 2 табл. 3 п. 1.2 Оплата труда рабочих 2793,56х1,15=3212,59 Эксплуатация машин 134,93х1,15=155,17 Затраты труда рабочих 308х1,15=354,2 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,46 по стоимости материалов 6,02	0,08	29282,49	155,17	16673	4084	110	354,2	28
3	302-1175	Задвижки параллельные фланцевые с выдвигаемым шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 50 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,06	-8	237,51		-11514				
4	302-0200	Краны шаровые фланцевые <LD> для воды условным диаметром 50 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 4,93	8	360,48		14218				
5	65-5-1	Смена вентилей и клапанов	0,88	2785,11	4,85	22270	11806	42	93,15	82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 100 шт. МР по применению ФЕР прил. 2 табл. 3 п. 1.2 Оплата труда рабочих 734,67x1,15=844,87 Эксплуатация машин 4,22x1,15=4,85 Затраты труда рабочих 81x1,15=93,15 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,45 по стоимости материалов 6,12		844,87							
6	302-1342	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,16	-88	<u>18,78</u>						-10182	
7	302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 4,85	63	<u>21,41</u>						6543	
8	302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 4,85	25	<u>29,8</u>						3613	
9	65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм, 100 шт. МР по применению ФЕР прил. 2 табл. 3 п. 1.2 Оплата труда рабочих 934,21x1,15=1074,34 Эксплуатация машин 10,12x1,15=11,64 Затраты труда рабочих 103x1,15=118,45 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,46 по стоимости материалов 6,13	0,07	<u>4952,56</u> 1074,34	<u>11,64</u>		2861	1192	<u>8</u>	<u>118,45</u>	<u>8</u>
10	302-1344	Вентили проходные муфтовые 15кч18п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,17	-7	<u>37,66</u>						-1629	
11	302-1833	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 4,85	7	<u>47,54</u>						1615	
12	65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм, 100 м трубопровода МР по применению ФЕР прил. 2 табл. 3 п. 1.2 Оплата труда рабочих 748,44x1,15=860,71 Эксплуатация машин	0,07	<u>3840,24</u> 860,71	<u>77,04</u> 3,27		2418	953	<u>38</u>	<u>89,47</u> 0,24	<u>6</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		66,99x1,15=77,04 Затраты труда рабочих 77,8x1,15=89,47 Затраты труда машинистов 0,21x1,15=0,24 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,37 по стоимости материалов 7,03								
13	65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, 100 м трубопровода МР по применению ФЕР прил. 2 табл. 3 п. 1.2 Оплата труда рабочих 826,36x1,15=950,31 Эксплуатация машин 66,99x1,15=77,04 Затраты труда рабочих 85,9x1,15=98,79 Затраты труда машинистов 0,21x1,15=0,24 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,37 по стоимости материалов 7,04	0,1	4386,84 950,31	77,04 3,27	3926	1510	51	98,79 0,24	10
14	65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм, 100 м трубопровода МР по применению ФЕР прил. 2 табл. 3 п. 1.2 Оплата труда рабочих 912,26x1,15=1049,1 Эксплуатация машин 66,99x1,15=77,04 Затраты труда рабочих 94,83x1,15=109,05 Затраты труда машинистов 0,21x1,15=0,24 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,37 по стоимости материалов 7,04	0,2042	4785,63 1049,1	77,04 3,27	8761	3400	102 16	109,05 0,24	22
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов Компенсация НДС на материалы и ЭМ Эксплуатация машин 351x1,18=414,18 Стоимость материалов 36277x1,18=42806,86				68200	24979	414 19		173
		<b>Итоги по разделу "Ремонтные работы"</b>								
		<b>Стоимость строительных работ</b>				98837				
		в том числе								
		<b>прямые затраты</b>				68200	24979	414 19		173
		<b>накладные расходы</b>				20030				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%x0,85x0,94=59% от ФОТ=2034				1200				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2		Внутренние сан-технические работы: смена труб 103%x0,85x0,94=82% от ФОТ=22964				18830				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>сметная прибыль</b>				<b>10607</b>				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=36% от ФОТ=2034				732				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2		Внутренние сан-технические работы: смена труб 60% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=43% от ФОТ=22964				9875				
		<b>Итого по разделу "Ремонтные работы"</b>				<b>98837</b>				
		<b>Итого по смете</b> строительные работы монтажные работы оборудование				<b>98837</b>				
		<b>Итого по смете</b> Справочно материалы оплата труда рабочих эксплуатация машин в т.ч. оплата труда машинистов накладные расходы сметная прибыль оборудование				<b>98837</b> 42807 24979 414 19 20030 10607				

Составил

Проверил

*СМ*  
*О*

Получена копия.

04.06.2018г.

*СМ*

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

ООО "ЖКХ-лидер"

Собственники жилого многоквартирного дома

" "

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-3386-1

ремонт входной площадки подъезда № 3 в жилом многоквартирном доме по ул. Московская, д.44 г. Димитровград,  
Ульяновской области

(наименование работ и затрат)

ремонт входной площадки подъезда № 3 в жилом многоквартирном доме по ул. Московская, д.44 г. Димитровград,  
Ульяновской области

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2018 г.

Сметная стоимость

42849,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин в т.ч.оплата труда	всего	оплата труда	эксплуатация машин в т.ч.оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	11-01-027-01	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия Демонтаж Оплата труда рабочих 675,69x0,8=540,55 Эксплуатация машин 187,86x0,8=150,29 Затраты труда рабочих 81,31x0,8=65,05 Затраты труда машинистов 2,93x0,8=2,34 Стоимость материалов 7974,21x0=0 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,06 по стоимости материалов 4,66	0,026	690,84 540,55	150,29 30,66	254	222	32 16	65,05 2,34	2
2	46-04-011-12	Разборка в зданиях и сооружениях покрытий полов цементных и бетонных толщиной 25 мм, 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,026	706,83 246,59	460,24 56,13	177	95	82 16	28,54 5,58	1
3	46-04-011-13	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 46-04-011-12, 100 м2 покрытия Прямые затраты 120,97x3=362,91 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,026	362,91 90,72	272,19 33,21	80	32	48 16	3,5 1,1	
4	46-04-014-02	Разборка ступеней на сплошном основании, 100 м ступеней Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,06	891,35 785,78	105,57 12,88	788	747	41 16	92,12 1,28	6
5	68-9-2	Исправление профиля оснований щебеночных без добавления нового материала, 1000 м2 площади основания Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,8 по стоимости материалов 2,34	0,00235	6789,49 706,18	6003,31 729,54	127	32	95 32	87,29 54,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	08-02-001-03	Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 49,47х1,15=56,89 Эксплуатация машин 37,06х1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,66х1,15=6,51 Затраты труда машинистов 0,4х1,25=0,5 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,55 по стоимости материалов 5,16	0,3	<u>229,16</u> 56,89	<u>46,33</u> 6,75	558	270	<u>92</u> 32	<u>6,51</u> 0,5	2
7	404-0009	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 200, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 5,44	0,12	<u>1855,82</u>		1213				
8	07-05-015-01	Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких, 100 м ступеней МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1067,72х1,15=1227,88 Эксплуатация машин 143,26х1,25=179,08 Затраты труда рабочих 117,72х1,15=135,38 Затраты труда машинистов 0,59х1,25=0,74 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 7,64 по стоимости материалов 5,72	0,06	<u>1527,19</u> 1227,88	<u>179,07</u> 9,96	1300	1176	<u>84</u> 16	<u>135,38</u> 0,74	8
9	цена поставщика	Ступени железобетонные, шт	4	<u>933,56</u>		3734				
10	11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 313,71х1,15=360,77 Эксплуатация машин 44,51х1,25=55,64 Затраты труда рабочих 39,51х1,15=45,44 Затраты труда машинистов 1,27х1,25=1,59 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,11 по стоимости материалов 5,69	0,026	<u>1568,93</u> 360,77	<u>55,64</u> 21,44	330	143	<u>16</u> 16	<u>45,44</u> 1,59	1
11	11-01-011-02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Прямые затраты 299,64х4=1198,56 Оплата труда рабочих 3,97х1,15=4,57 Эксплуатация машин 7,79х1,25=9,74 Затраты труда рабочих 0,5х1,15=0,58 Затраты труда машинистов 0,21х1,25=0,26 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 7,86 по стоимости материалов 5,72	0,026	<u>1198,56</u> 18,28	<u>38,96</u> 14,2	180		<u>8</u>	<u>0,58</u> 0,26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 675,69x1,15=777,04 Эксплуатация машин 187,86x1,25=234,83 Затраты труда рабочих 81,31x1,15=93,51 Затраты труда машинистов 2,93x1,25=3,66 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,06 по стоимости материалов 4,66	0,1367	<u>8986,08</u> 777,04	<u>234,83</u> 47,9	7021	1684	<u>258</u> 111	<u>93,51</u> 3,66	<u>13</u> 1
13	403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,55	-13,9434	<u>70,09</u>		-4445				
14	цена поставщика	Плиты бетонные 300x300, толщина 30 мм, м2	6,2	<u>342,3</u>		2122				
15	цена поставщика	Плиты бетонные ступенчатые, м2	7,74	<u>423,56</u>		3278				
16	01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1583,82x1,15=1821,39 Затраты труда рабочих 189x1,15=217,35 Индексы к оплате труда 15,89	0,0018	<u>1821,39</u> 1821,39		48	48		<u>217,35</u>	
17	06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных, 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1882,23x1,15=2164,56 Эксплуатация машин 2740,81x1,25=3426,01 Затраты труда рабочих 220,66x1,15=253,76 Затраты труда машинистов 27,31x1,25=34,14 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,59 по стоимости материалов 5,35	0,0018	<u>116471,27</u> 2164,56	<u>3426,02</u> 459,84	1174	64	<u>40</u> 16	<u>253,76</u> 34,14	
18	08-02-001-03	Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 49,47x1,15=56,89 Эксплуатация машин 37,06x1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,66x1,15=6,51 Затраты труда машинистов 0,4x1,25=0,5 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,55 по стоимости материалов 5,16	0,27	<u>229,16</u> 56,89	<u>46,33</u> 6,75	498	238	<u>85</u> 32	<u>6,51</u> 0,5	<u>2</u>
19	404-0009	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 200, 1000 шт.	0,108	<u>1855,82</u>		1088				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы по стоимости материалов 5,44								
20	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхнос МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 681,87x1,15=784,15 Эксплуатация машин 53,6x1,25=67 Затраты труда рабочих 70,88x1,15=81,51 Затраты труда машинистов 2,78x1,25=3,48 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 10,26 по стоимости материалов 5,72	0,0224	<u>1813,43</u> 784,15	<u>67</u> 30,96	422	286	<u>10</u> 16	<u>81,51</u> 3,48	<u>2</u>
21	09-03-029-01	Монтаж поручней, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 304,28x1,15=349,92 Эксплуатация машин 724,67x1,25=905,84 Затраты труда рабочих 32,37x1,15=37,23 Затраты труда машинистов 5,64x1,25=7,05 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,23 по стоимости материалов 5,56	0,03372	<u>1335,56</u> 349,92	<u>905,84</u> 95,31	395	191	<u>193</u> 48	<u>37,23</u> 7,05	<u>1</u>
22	201-0850	Конструкции стальные индивидуальные листовые сварные из стали толщиной 3-10 мм массой до 0,1 т, т Индексы по стоимости материалов 7,06	0,03372	<u>9873,57</u>		2351				
23	46-03-013-01	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм, 100 отверстий Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 0,43	0,12	<u>135,33</u> 42,65	<u>92,68</u>	84	79	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>1</u>
24	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 4,76 по стоимости материалов 4,95	0,0091	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	15			<u>4,4</u> 0,01	
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов МР по применению ФЕР прил.2 таб. 3 п. 9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Компенсация НДС при УСН: к М 1,18 к ЭМ 1,18 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,5*1,18=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Оплата труда рабочих 5307x1,5=7960,5 Эксплуатация машин 1089x1,77=1927,53				29236	7961	<u>1928</u> 678		<u>59</u> 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих 39x1,5=58,5 Затраты труда машинистов 1x1,5=1,5 Стоимость материалов 16396x1,18=19347,28								
		<b>Прочие затраты</b>								
25	01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 8,9	1,6	42,6			605			
26	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 7,19	1,6	14,35			165			
		<b>Прямые затраты по разделу "Прочие затраты" с учетом коэффициентов</b> МР по применению ФЕР прил.2 таб. 3 п. 9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Компенсация НДС при УСН: к М 1,18 к ЭМ 1,18 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,5*1,18=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Стоимость материалов 770x1,18=908,6					909			
		<b>Итого прямые затраты по смете</b>					30145	7961	1928 678	59 2
		<b>накладные расходы</b>					7697			
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.8, прим. п.1 Конструкции из кирпича и блоков 109,8%x0,85x0,94=88% от ФОТ=875					770			
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1 Строительные металлические конструкции 81%x0,85x0,94=65% от ФОТ=372					242			
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.11, прим. п.1 Полы 110,7%x0,85x0,94=88% от ФОТ=3328					2929			
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1 Отделочные работы 94,5%x0,85x0,94=76% от ФОТ=457					347			
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.6.1, прим. п.1 Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 94,5%x0,85x0,94=76% от ФОТ=124					94			
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.7.2, прим. п.1 Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве жилищно-гражданском 139,5%x0,85x0,94=111% от ФОТ=1792					1989			
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.1.2, прим. п.1 Земляные работы, выполняемые ручным способом 72%x0,85x0,94=58% от ФОТ=72					42			
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1 Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,85x0,94=79% от ФОТ=1515					1197			
		МДС 81-33.2004 прил.5 п.18 Благоустройство 104%x0,85x0,94=83% от ФОТ=105					87			
		<b>сметная прибыль</b>					4167			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 68% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=49% от ФОТ=875						429			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=52% от ФОТ=372						193			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1	Полы 63,75% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=46% от ФОТ=3328						1531			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=34% от ФОТ=457						155			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.6.1, прим. п.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 55,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=40% от ФОТ=124 п.						50			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.7.2, прим. п.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве жилищно-гражданском 85% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=61% от ФОТ=1792						1093			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.1.2, прим. п.	Земляные работы, выполняемые ручным способом 38,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=28% от ФОТ=72						20			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=43% от ФОТ=1515						651			
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.18	Благоустройство 60% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=43% от ФОТ=105						45			
	<b>Итого по смете</b>						<b>42009</b>			
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%</b>						<b>840</b>			
	<b>Итого</b>						<b>42849</b>			
	<b>Всего по смете</b>						<b>42849</b>			

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

(наименование стройки)

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ООО "ЖКХ-лидер"

Собственники жилого многоквартирного дома

" "

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-3388-1

ремонт входной площадки подъезда № 4 в жилом многоквартирном доме по ул. Московская, д.44 г. Димитровград, Ульяновской области

(наименование работ и затрат)

ремонт входной площадки подъезда № 4 в жилом многоквартирном доме по ул. Московская, д.44 г. Димитровград, Ульяновской области

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2018 г.

Сметная стоимость

16619,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	11-01-027-01	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия Демонтаж Оплата труда рабочих 675,69x0,8=540,55 Эксплуатация машин 187,86x0,8=150,29 Затраты труда рабочих 81,31x0,8=65,05 Затраты труда машинистов 2,93x0,8=2,34 Стоимость материалов 7974,21x0=0 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,06 по стоимости материалов 4,66	0,03	690,84 540,55	150,29 30,66	294	254	40 16	65,05 2,34	2
2	46-04-011-12	Разборка в зданиях и сооружениях покрытий полов цементных и бетонных толщиной 25 мм, 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,03	706,83 246,59	460,24 56,13	207	111	96 32	28,54 5,58	1
3	46-04-011-13	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 46-04-011-12, 100 м2 покрытия Прямые затраты 120,97x3=362,91 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,03	362,91 90,72	272,19 33,21	103	48	55 16	3,5 1,1	
4	11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 313,71x1,15=360,77 Эксплуатация машин 44,51x1,25=55,64 Затраты труда рабочих 39,51x1,15=45,44 Затраты труда машинистов 1,27x1,25=1,59	0,03	1568,93 360,77	55,64 21,44	382	175	8 16	45,44 1,59	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,11 по стоимости материалов 5,69								
5	11-01-011-02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Прямые затраты 299,64x4=1198,56 Оплата труда рабочих 3,97x1,15=4,57 Эксплуатация машин 7,79x1,25=9,74 Затраты труда рабочих 0,5x1,15=0,58 Затраты труда машинистов 0,21x1,25=0,26 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 7,86 по стоимости материалов 5,72	0,03	<u>1198,56</u> 18,28	<u>38,96</u> 14,2	218	16	<u>8</u>	<u>0,58</u> 0,26	
6	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 675,69x1,15=777,04 Эксплуатация машин 187,86x1,25=234,83 Затраты труда рабочих 81,31x1,15=93,51 Затраты труда машинистов 2,93x1,25=3,66 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,06 по стоимости материалов 4,66	0,114	<u>8986,08</u> 777,04	<u>234,83</u> 47,9	5860	1414	<u>210</u> 79	<u>93,51</u> 3,66	<u>11</u>
7	403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,55	-11,628	<u>70,09</u>		-3708				
8	цена поставщика	Плиты бетонные 300x300, толщина 30 мм, м2	6,768	<u>342,3</u>		2317				
9	цена поставщика	Плиты бетонные ступенчатые, м2	4,86	<u>423,56</u>		2059				
10	01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1583,82x1,15=1821,39 Затраты труда рабочих 189x1,15=217,35 Индексы к оплате труда 15,89	0,0015	<u>1821,39</u> 1821,39		48	48		<u>217,35</u>	
11	06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных, 100 м3 бетона, бутобетона и железо МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1882,23x1,15=2164,56 Эксплуатация машин 2740,81x1,25=3426,01 Затраты труда рабочих 220,66x1,15=253,76 Затраты труда машинистов 27,31x1,25=34,14	0,0015	<u>116471,27</u> 2164,56	<u>3426,02</u> 459,84	985	64	<u>33</u> 16	<u>253,76</u> 34,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,59 по стоимости материалов 5,35									
	Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов МР по применению ФЕР прил.2 таб. 3 п. 9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Компенсация НДС при УСН: к М 1,18 к ЭМ 1,18 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,5*1,18=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Оплата труда рабочих 2130*1,5=3195 Эксплуатация машин 450*1,77=796,5 Затраты труда рабочих 15*1,5=22,5 Стоимость материалов 6185*1,18=7298,3				11290	3195	<u>797</u> 310			<u>23</u>
	Прочие затраты									
12	01-01-01-041 Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 8,9		0,7	<u>42,6</u>			267			
13	03-21-01-015 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 7,19		0,7	<u>14,35</u>			72			
	Прямые затраты по разделу "Прочие затраты" с учетом коэффициентов МР по применению ФЕР прил.2 таб. 3 п. 9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Компенсация НДС при УСН: к М 1,18 к ЭМ 1,18 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,5*1,18=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Стоимость материалов 339*1,18=400,02						400			
	<b>Итого прямые затраты по смете</b>						11690	3195	<u>797</u> 310	<u>23</u>
	<b>накладные расходы</b>						3020			
МДС 81-33.2004 прил.4 п.11, прим. п.1	Полы 110,7%*0,85*0,94=88% от ФОТ=2986						2628			
МДС 81-33.2004 прил.4 п.6.1, прим. п.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 94,5%*0,85*0,94=76% от ФОТ=124 п.1						94			
МДС 81-33.2004 прил.4 п.1.2, прим. п.1	Земляные работы, выполняемые ручным способом 72%*0,85*0,94=58% от ФОТ=72 п.1						42			
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%*0,85*0,94=79% от ФОТ=324						256			
	<b>сметная прибыль</b>						1583			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1	Полы 63,75%*0,8*0,9=46% от ФОТ=2986						1374			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.6.1, прим. п.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 55,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=40% от ФОТ=124						50			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.1.2, прим. п.	Земляные работы, выполняемые ручным способом 38,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=28% от ФОТ=72						20			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=43% от ФОТ=324						139			
	<b>Итого по смете</b>						<b>16293</b>			
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%</b>						<b>326</b>			
	<b>Итого</b>						<b>16619</b>			
	<b>Всего по смете</b>						<b>16619</b>			

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Подрядчик

ООО "ЖКХ-лидер"

Собственники жилого многоквартирного дома

" "

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-3384

ремонт входной площадки подъезда № 1 в жилом многоквартирном доме по ул. Московская, д.44 г. Димитровград,  
Ульяновской области

(наименование работ и затрат)

ремонт входной площадки подъезда № 1 в жилом многоквартирном доме по ул. Московская, д.44 г. Димитровград,  
Ульяновской области

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Апрель 2018 г.

Сметная стоимость

50175,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин в т.ч.оплата труда	на единицу	всего
оплата труда	в т.ч.оплата труда	7	8	9	10					
<b>Ремонтные работы</b>										
1	11-01-027-01	Разборка покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия Демонтаж Оплата труда рабочих 675,69x0,8=540,55 Эксплуатация машин 187,86x0,8=150,29 Затраты труда рабочих 81,31x0,8=65,05 Затраты труда машинистов 2,93x0,8=2,34 Стоимость материалов 7974,21x0=0 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,06 по стоимости материалов 4,66	0,03	690,84 540,55	150,29 30,66	294	254	40 16	65,05 2,34	2
2	46-04-011-12	Разборка в зданиях и сооружениях покрытий полов цементных и бетонных толщиной 25 мм, 100 м2 покрытия Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,03	706,83 246,59	460,24 56,13	207	111	96 32	28,54 5,58	1
3	46-04-011-13	На каждые 5 мм изменения толщины добавлять или уменьшать к расценке 46-04-011-12, 100 м2 покрытия Прямые затраты 120,97x3=362,91 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,83	0,03	362,91 90,72	272,19 33,21	103	48	55 16	3,5 1,1	
4	09-03-029-01	Демонтаж поручней, 1 т конструкций Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 304,28x0,7=213 Эксплуатация машин 724,67x0,7=507,27 Затраты труда рабочих 32,37x0,7=22,66 Затраты труда машинистов 5,64x0,7=3,95 Стоимость материалов 79,8x0=0	0,01082	720,27 213	507,27 53,38	79	48	31 16	22,66 3,95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,23 по стоимости материалов 5,56								
5	09-03-012-12	Демонтаж опорных стоек, 1 т конструкций Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 59,11x0,7=41,38 Эксплуатация машин 287,47x0,7=201,23 Затраты труда рабочих 6,59x0,7=4,61 Затраты труда машинистов 2,09x0,7=1,46 Стоимость материалов 119,07x0=0 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,56 по стоимости материалов 6,72	0,02137	<u>242,61</u> 41,38	<u>201,23</u> 20,94	42	16	<u>26</u>	<u>4,61</u> 1,46	
6	09-03-012-12	Монтаж опорных стоек, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 59,11x1,15=67,98 Эксплуатация машин 287,47x1,25=359,34 Затраты труда рабочих 6,59x1,15=7,58 Затраты труда машинистов 2,09x1,25=2,61 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,56 по стоимости материалов 6,72	0,02561	<u>546,39</u> 67,98	<u>359,34</u> 37,39	111	32	<u>59</u> 16	<u>7,58</u> 2,61	
7	201-0850	Конструкции стальные индивидуальные листовые сварные из стали толщиной 3-10 мм массой до 0,1 т, т Индексы по стоимости материалов 7,06	0,02561	<u>9873,57</u>		1786				
8	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 4,76 по стоимости материалов 4,95	0,008	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	26	16		<u>4,4</u> 0,01	
9	09-05-003-01	Постановка анкеров строительных 100 шт. болтов МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 107,93x1,15=124,12 Эксплуатация машин 2,53x1,25=3,16 Затраты труда рабочих 11,9x1,15=13,69 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,46	0,08	<u>127,28</u> 124,12	<u>3,16</u>	159	159		<u>13,69</u>	1
10	101-4473	Болт анкерный с гайкой, размер 12,0x150 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,6	8	<u>3,6</u>		191				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	06-01-001-16	Устройство пандуса железобетонного, 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1882,23x1,15=2164,56 Эксплуатация машин 2740,81x1,25=3426,01 Затраты труда рабочих 220,66x1,15=253,76 Затраты труда машинистов 27,31x1,25=34,14 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,59 по стоимости материалов 5,35	0,0086	<u>116471,27</u> 2164,56	<u>3426,02</u> 459,84	5597	302	<u>191</u> 64	<u>253,76</u> 34,14	2
12	06-01-015-08	Установка закладных деталей весом до 20 кг, 1 т МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 573,41x1,15=659,42 Эксплуатация машин 35,26x1,25=44,08 Затраты труда рабочих 63,22x1,15=72,7 Затраты труда машинистов 0,15x1,25=0,19 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 7,61 по стоимости материалов 6,74	0,0183	<u>7468,36</u> 659,42	<u>44,08</u> 2,54	1035	191	8	<u>72,7</u> 0,19	1
13	11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 313,71x1,15=360,77 Эксплуатация машин 44,51x1,25=55,64 Затраты труда рабочих 39,51x1,15=45,44 Затраты труда машинистов 1,27x1,25=1,59 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,11 по стоимости материалов 5,69	0,03	<u>1568,93</u> 360,77	<u>55,64</u> 21,44	382	175	<u>8</u> 16	<u>45,44</u> 1,59	1
14	11-01-011-02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01, 100 м2 стяжки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Прямые затраты 299,64x4=1198,56 Оплата труда рабочих 3,97x1,15=4,57 Эксплуатация машин 7,79x1,25=9,74 Затраты труда рабочих 0,5x1,15=0,58 Затраты труда машинистов 0,21x1,25=0,26 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 7,86 по стоимости материалов 5,72	0,03	<u>1198,56</u> 18,28	<u>38,96</u> 14,2	218	16	8	<u>0,58</u> 0,26	
15	11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных, 100 м2 покрытия МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 675,69x1,15=777,04 Эксплуатация машин 187,86x1,25=234,83 Затраты труда рабочих 81,31x1,15=93,51 Затраты труда машинистов 2,93x1,25=3,66	0,194	<u>8986,08</u> 777,04	<u>234,83</u> 47,9	9971	2399	<u>363</u> 143	<u>93,51</u> 3,66	<u>18</u> 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 8,06 по стоимости материалов 4,66								
16	403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм, м2 Индексы по стоимости материалов 4,55	-19,788	<u>70,09</u>		-6311				
17	цена поставщика	Плиты бетонные 300x300, толщина 30 мм, м2	11,988	<u>342,3</u>		4103				
18	цена поставщика	Плиты бетонные ступенчатые, м2	7,8	<u>423,56</u>		3304				
19	01-02-055-02	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1583,82x1,15=1821,39 Затраты труда рабочих 189x1,15=217,35 Индексы к оплате труда 15,89	0,003	<u>1821,39</u> 1821,39		79	79	<u>217,35</u>		1
20	06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных, 100 м3 бетона, бутобетона и железо МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 1882,23x1,15=2164,56 Эксплуатация машин 2740,81x1,25=3426,01 Затраты труда рабочих 220,66x1,15=253,76 Затраты труда машинистов 27,31x1,25=34,14 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,59 по стоимости материалов 5,35	0,0025	<u>116471,27</u> 2164,56	<u>3426,02</u> 459,84	1620	79	<u>59</u> 16	<u>253,76</u> 34,14	1
21	08-02-001-03	Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 49,47x1,15=56,89 Эксплуатация машин 37,06x1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,66x1,15=6,51 Затраты труда машинистов 0,4x1,25=0,5 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,55 по стоимости материалов 5,16	0,33	<u>229,16</u> 56,89	<u>46,33</u> 6,75	617	302	<u>98</u> 32	<u>6,51</u> 0,5	2
22	404-0009	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 200, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 5,44	0,132	<u>1855,82</u>		1333				
23	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхнос МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 681,87x1,15=784,15 Эксплуатация машин 53,6x1,25=67 Затраты труда рабочих 70,88x1,15=81,51 Затраты труда машинистов 2,78x1,25=3,48	0,027	<u>1813,43</u> 784,15	<u>67</u> 30,96	504	334	<u>21</u> 16	<u>81,51</u> 3,48	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 10,26 по стоимости материалов 5,72									
24	46-03-013-01 Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм, 100 отверстий Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 0,43	0,32	<u>135,33</u> 42,65	<u>92,68</u>	220	207	<u>13</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	
25	09-03-029-01 Монтаж поручней, 1 т конструкций МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 304,28x1,15=349,92 Эксплуатация машин 724,67x1,25=905,84 Затраты труда рабочих 32,37x1,15=37,23 Затраты труда машинистов 5,64x1,25=7,05 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 6,23 по стоимости материалов 5,56	0,05514	<u>1335,56</u> 349,92	<u>905,84</u> 95,31	642	302	<u>312</u> 79	<u>37,23</u> 7,05	<u>2</u>	
26	201-0850 Конструкции стальные индивидуальные листовые сварные из стали толщиной 3-10 мм массой до 0,1 т, т Индексы по стоимости материалов 7,06	0,05514	<u>9873,57</u>		3841					
27	13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МР по применению ФЕР п. 8.7.1 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 15,89 по эксплуатации машин 4,76 по стоимости материалов 4,95	0,02	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	46	16		<u>4,4</u> 0,01		
	Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов МР по применению ФЕР прил.2 таб. 3 п. 9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Компенсация НДС при УСН: к М 1,18 к ЭМ 1,18 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,5*1,18=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Оплата труда рабочих 5086x1,5=7629 Эксплуатация машин 1388x1,77=2456,76 Затраты труда рабочих 36x1,5=54 Затраты труда машинистов 1x1,5=1,5 Стоимость материалов 23725x1,18=27995,5				38082	7629	<u>2457</u> 818	<u>54</u> 2		
	Прочие затраты									
28	01-01-01-041 Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 8,9	0,7	<u>42,6</u>		267					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 7,19	0,7	14,35		72				
		Прямые затраты по разделу "Прочие затраты" с учетом коэффициентов МР по применению ФЕР прил.2 таб. 3 п. 9: к ЗП 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Компенсация НДС при УСН: к М 1,18 к ЭМ 1,18 Результирующий коэффициент: к ЗП 1,5 к М 1,18 к ЭМ 1,5*1,18=1,77 к ЗТ 1,5 к ЗТ 1,5 Стоимость материалов 339*1,18=400,02				400				
		<b>Итого прямые затраты по смете</b>				<b>38482</b>	<b>7629</b>	<b>2457</b>		<b>54</b>
								<b>818</b>		<b>2</b>
		<b>накладные расходы</b>				<b>6910</b>				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 109,8%*0,85*0,94=88% от ФОТ=510				449				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 81%*0,85*0,94=65% от ФОТ=1032				671				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.11, прим. п.1	Полы 110,7%*0,85*0,94=88% от ФОТ=4576				4027				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 81%*0,85*0,94=65% от ФОТ=48				31				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5%*0,85*0,94=76% от ФОТ=529				402				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.6.1, прим. п.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 94,5%*0,85*0,94=76% от ФОТ=1000				760				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.1.2, прим. п.1	Земляные работы, выполняемые ручным способом 72%*0,85*0,94=58% от ФОТ=119				69				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%*0,85*0,94=79% от ФОТ=634				501				
		<b>сметная прибыль</b>				<b>3799</b>				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 68%*0,8*0,9=49% от ФОТ=510				250				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 72,25%*0,8*0,9=52% от ФОТ=1032				537				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1	Полы 63,75%*0,8*0,9=46% от ФОТ=4576				2105				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5%*0,8*0,9=43% от ФОТ=48				21				

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №ЛС-3384

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=34% от ФОТ=529						180			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.6.1, прим. п.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 55,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=40% от ФОТ=1000 п.						400			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.1.2, прим. п.	Земляные работы, выполняемые ручным способом 38,25% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=28% от ФОТ=119 п.						33			
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% $\times$ 0,8 $\times$ 0,9=43% от ФОТ=634						273			
	<b>Итого по смете</b>						<b>49191</b>			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%						984			
	<b>Итого</b>						<b>50175</b>			
	<b>Всего по смете</b>						<b>50175</b>			

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_