

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 09. января 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Т.Потапова, д. 129

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «27» декабря 2016 г. по 21 час. 00 мин. «09» января 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» января 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» января 2017 г., г. Димитровград , ул. Т.Потапова , д. 129.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Марина

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Т.Потапова 129, собственники владеют 611,38 (шестьсот одиннадцать целых и тридцать восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 611,38 (шестьсот одиннадцать целых и тридцать восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 34,63 (тридцать четыре целых и шестьдесят три сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Т.Потапова 129, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 394,46 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,52 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2017г., в размере 18,95 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
1. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ МРО УФМС России по Ульяновской области в г. Димитровграде, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. _____, д. ____, кв. ____ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 0,00 руб.

11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 22,39 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,44 руб м2.
12. Утверждение плана по текущему ремонту.
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- декабря 2017г.
16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
17. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Марину*, которая предложила утвердить повестку дня. Предложено:
Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Марину*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Марину*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Марину*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Марину*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Марину*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Гизатуллину*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Гизатуллину*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Гизатуллину

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Марину*, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Белан К.Н.*;

- *Каризин М.Ю.*;

- *Марин В.Н.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Марину*, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Марина Е.Н.*;

- *Каризин М.Ю.*;

- *Марин В.Н.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Марину*, которая предложила избрать председателем Совета МКД.

Марину

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. *Марину*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. *Марину*

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 22,39 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,44 руб м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	394,46	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 22,39 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 3,44 руб м2.

13.По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Марину* , которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14.По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.

Слушали: *Марину* , которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1, 00 руб с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб с м2.

15.По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Марину* , которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----декабрь 2017г.

Слушали: *Марину*, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----декабрь 2017г. Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----декабрь 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- декабрь 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Марину*, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Марину*, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Марину*, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Марину*, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Т. Потапова д. 129

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Т. Потапова д. 129

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
394,46	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Т. Потапова д. 129

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Маринов 1 М.И.Ф.

Секретарь общего собрания Турбулбаева И. И.

Члены счетной комиссии: Басанов И. И.

Кочубей И.

Маринов 1 И.