

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

«31» октября 2014 г.

ул. Западная, 32

Общая площадь дома 2 782,47 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2 782,47 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 608,14 м<sup>2</sup>, что составляет 57,79 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования

Общее собрание создано по инициативе: Спиченковой Александры Ивановны

(Ф.И.О. инициатора)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 30.11.2014г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Выбор совета дома. Выбор Председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).
6. Уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис» и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повести дня.**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Расторгнуть договор управления от 01.12.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 30.11.2014г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.
4. Выбор совета дома. Выбор Председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).
5. Уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис» и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома)

**Голосовали:**

"ЗА" — 1 608,14 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Расторгнуть договор управления от 01.12.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 30.11.2014г.**

*Предложено расторгнуть договор управления от 01.12.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 30.11.2014г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1 608,14 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления от 01.12.2012г. (по истечению срока договора) с УК ООО «ЖКХ-Сервис» с 30.11.2014г.

**3. Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».**

*Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1 608,14 м<sup>2</sup> что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию — ООО «УК ЖКХ-Сервис».

**4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.**

*Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1 608,14 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.12.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис», с действующей оплатой за содержание и текущий ремонт жилья.

**5. Выбор совета дома. Выбор Председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома).**

*Предложено выбрать совет дома и председателя совета дома с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанных с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в*

решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанным с управлением дома).

Совет дома:

1. Спиченкова А.И.
2. Федотова Н.В.
3. Артемьева Е.В.

Председатель совета дома: Спиченкову Александру Ивановну

**Голосовали:**

"ЗА" — 1 608,14 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет дома и председателя совета дома, с наделением полномочий в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанным с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника в решении и утверждении размеров платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и иным делам, связанным с управлением дома).

Совет дома:

1. Спиченкова А.И.
2. Федотова Н.В.
3. Артемьева Е.В.

Председатель совета дома: Спиченкову Александру Ивановну

**6. Уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис» и иным делам, связанным с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома)**

*Предложено уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис» и иным делам, связанным с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома)*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1 608,14 м<sup>2</sup> что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК ЖКХ-Сервис» и иным делам, связанным с управлением дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления и иных документов, связанных с управлением дома)

Инициатор собрания



А.И.Спиченкова