

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48**

Дата протокола – «23» августа 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 5.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «01» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «01» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «23» августа 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» августа 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» августа 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48, кв. ,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1) Улитина Г.С., собственник кв. №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 94 (девяносто четыре) собственника.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 48 установлено:

Общая площадь дома 4526,56 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4526,56 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 123,89 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человек, обладающие 3774,64 м², что составляет 83,39 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение перечня, объёма и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 5197-1 на сумму 458384,00 руб. капитальный ремонт по замене окон.

5.Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2019г. по 01.12.2019г.

6.Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48» по состоянию на 01.08.2019 г.

7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48», в размере 30% от общей стоимости работ.

9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД Ф.И.О. Улитина Галина Сергеевна

10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты Ф.И.О. Улитина Галина Сергеевна

11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта,

2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляра в управляющей компании,

4) 4 экземпляра у Председателя Правления ТСЖ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Улитину Г.С., которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания

СЛУШАЛИ: *Улитину Г.С., которая предложила избрать председателем общего собрания: Улитину Г.С., избрать секретарем общего собрания: Борисову В.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Чидину Н.В.; 2. Яшихину М.М.; 3. Борисову В.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Улитину Г.С., избрать секретарем общего собрания: Борисову В.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Чидину Н.В.; 2. Яшихину М.М.; 3. Борисову В.А.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания - **избрать председателем общего собрания: Улитину Г.С., избрать секретарем общего собрания: Борисову В.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Чидину Н.В.; 2. Яшихину М.М.; 3. Борисову В.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С., которая предложила принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД». - Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество оголосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня, объёма и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 5197-1 на сумму 458384,00 руб. капитальный ремонт по замене окон.

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С., которая предложила утвердить перечень, объём и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 5197-1 на сумму 458384,00 руб. капитальный ремонт по замене окон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объём и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 5197-1 на сумму 458384,00 руб. капитальный ремонт по замене окон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объёма и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 5197-1 на сумму 458384,00 руб. капитальный ремонт по замене окон.» - утвердить перечень, объём и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 5197-1 на сумму 458384,00 руб. капитальный ремонт по замене окон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о глосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2019г. по 01.12.2019г..

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С., которая предложила установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2019г. по 01.12.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2019г. по 01.12.2019г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2019г. по 01.12.2019г.» - Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.09.2019г. по 01.12.2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: **Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для

формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48» по состоянию на 01.08.2019 г.

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С., которая предложила утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: **Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48» по состоянию на 01.08.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48» по состоянию на 01.08.2019 г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: **Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48» по состоянию на 01.08.2019 г.» - Утвердить источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: **Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48» по состоянию на 01.08.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С., которая предложила утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876» - утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48», в размере 30% от общей стоимости работ..

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С., которая предложила установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48», в размере 30% от общей стоимости работ..

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48», в размере 30% от общей стоимости работ..

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48», в размере 30% от общей стоимости работ» - **установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ТСЖ «ул. Октябрьская, 48», в размере 30% от общей стоимости работ...**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

По девятому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : **Улитина Галина Сергеевна**

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С, которая предложила выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: **Улитина Галина Сергеевна**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : **Улитина Галина Сергеевна.**

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: **Улитина Галина Сергеевна.**» - **выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Улитина Галина Сергеевна**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу : Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: **Улитина Галина Сергеевна**

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С, которая предложил выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты : **Улитина Галина Сергеевна**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: **Улитина Галина Сергеевна**

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: **Улитина Галина Сергеевна**» - **Выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Улитина Галина Сергеевна**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у Председателя Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Улитину Г.С., которая предложил определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у Председателя Правления ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у Председателя Правления ТСЖ

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома: 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта, 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации, 3) 3 экземпляра в управляющей компании, 4) 4 экземпляра у Председателя Правления ТСЖ.» - **Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома: 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта, 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации, 3) 3 экземпляра в управляющей компании, 4) 4 экземпляра у Председателя Правления ТСЖ**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3774,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2л. в 1 экз.,
- № 4 — Присутствующие на общем собрании физические лица на 4л. В 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в экз.

Председатель общего собрания Уштыц Уштыцина Д.С. 18 кв.

Секретарь общего собрания Борис Борисова В.А. 77 кв.

Члены счетной комиссии: Уштыц Уштыцина Н.В. 6 кв.

Ам... Шихина М.М. - 16 кв.

Борис Борисова В.А. 77 кв.

Приглашенные лица
