

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.71

"14" марта 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №71 по ул. Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась « 02 » апреля 2017 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.71
Заочная часть собрания состоялась в период с « 03 » 02 2017 г. по « 13 » марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 13 » МАРТА 2017 г. в 19 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Ватуля Г.В. (кв.16)
73 ААН№375646 от 12.03.2012 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4633 кв.м. (из них 4633 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 110 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3330,33 м², что составляет 71,88 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Ватуля С.Н. (кв.16)

Секретарь собрания Капралова Л.Ф. (кв.20)

Счетная комиссия в составе:

Капралова Л.Ф. (кв.20)

Кирилина Л.П. (кв.38)

Крупнова Н.П. (кв.83)

Ватуля С.Н. (кв.16)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.
5. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «СанСервис», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
6. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ватуля Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.
- Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №28/15-СС от 01.12.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 3330,33 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор Председательствующего и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Ватуля Г. В.

- *ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим Ватулю С.Н. (кв.16) и секретарем собрания Капралову Л.Ф. (кв.20)

Голосовали:

"ЗА" - 3190,66 м², что составляет 95,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 96,77 м², что составляет 2,90 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,9 м², что составляет 1,29 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим собрания Ватулю С.Н.(кв.16) и секретарем собрания Капралову Л.Ф. (кв.20)

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ватуля С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссия в следующем составе:

Капралова Л.Ф. (кв.20)

Кирилина Л.П. (кв.38)

Крупнова Н.П. (кв.83)

Ватуля С.Н. (кв.16)

Голосовали:

"ЗА" -3190,66 м², что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 96,77 м², что составляет 2,90 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,9 м², что составляет 1,29 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссия в следующем составе:

Капралова Л.Ф. (кв.20)

Кирилина Л.П. (кв.38)

Крупнова Н.П. (кв.83)

Ватуля С.Н. (кв.16)

4. Выбор членов Совета дома, их количество. Избрание Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Ватуля С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в члены совета дома в количестве 4 человек сроком на 5 лет следующих собственников многоквартирного дома:

Капралова Л.Ф. (кв.20)

Кирилина Л.П. (кв.38)

Крупнова Н.П. (кв.83)

Ватуля С.Н. (кв.16)

Выбрать Председателем Совета дома Ватуля С.Н. (кв.16)

Голосовали:

"ЗА" -3190,66 м², что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 96,77 м², что составляет 2,90 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,9 м², что составляет 1,29 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать в члены совета дома в количестве 4 человек сроком на 5 лет следующих собственников многоквартирного дома:

Капралова Л.Ф. (кв.20)

Кирилина Л.П. (кв.38)

Крупнова Н.П. (кв.83)

Ватуля С.Н. (кв.16)

Избрать Председателем Совета дома Ватуля С.Н. (кв.16)

5. Наделение полномочиями **Председателя Совета** дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", дополнительных соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями **Председателя Совета** дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" 3190,66 м², что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 96,77 м², что составляет 2,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,9 м², что составляет 1,29% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями **Председателя Совета** дома на подписание им договора управления с ООО "СанСервис", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

6. Установление вознаграждения **Председателю** Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения. Предложено установить вознаграждение **Председателю** Совета дома Ватуля С.Н. (кв.16) в размере 6960 руб. (1,50 руб/м²/мес), где

1) начисления 5800 (в том числе НДСФЛ - 754 руб.);

2) страховые взносы -1160 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" 3190,66 м², что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 96,77 м², что составляет 2,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,9 м², что составляет 1,29% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение **Председателю** Совета дома Ватуля С.Н. (кв.16) в размере 6960 руб. (1,50 руб/м²/мес), где

1) начисления 5800 (в том числе НДСФЛ - 754 руб.);

2) страховые взносы -1160 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01 апреля 2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №28/15-СС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Ватуля С.Н., который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №28/15-СС от 01.12.2015 г. от 01.04 2017 г.

Голосовали:

"ЗА" - 3190,66 м², что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 96,77 м², что составляет 2,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,9 м², что составляет 1,29% голосов.


Принято единогласно /большинством голосов/не принято


РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01 апреля 2017 г. о внесении изменений в договор управления №28/15-СС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 20 л.

Председательствующий 

секретарь собрания 

Счетная комиссия:

Копрамова Людмила Федоровна

Керч мина Мидан Петровна

Крушова Надежда Петровна

