

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений к Договору управления многоквартирным жилым домом от 01 сентября 2014г.

«01» 09. 2016г.

г.Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «СанТехОборудование» в лице директора Терехина Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №7 по ул.Театральная в лице представителя собственников – Мальцева Юрия Николаевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников и в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от 01 сентября 2014г. изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет 21,61 руб. с 1 кв.метра общей площади помещения, в том числе: 17,50 руб. с 1 кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и 4,11 руб. с 1 кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2.Настоящее соглашение вступает в законную силу с 01 июля 2016г.

3.В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 01 сентября 2014г.

4.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «СанТехОборудование»

Е.В. Терехин

Председатель совета дома

Ю.Н. Мальцев



О порядке определения размеров платы и осуществления расчетов по договору

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 6 месяцев (с 1 июля 2016г по 31 декабря 2016г) , если дополнительным соглашением не установлено иное.

1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.

2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Театральная 7

Площадь дома, м2

2070,12

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы измерения	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
центральное отопление	перечень работ согласно сметы		срок действия договора		23847,79	1,920	12 мес
горячее водоснабжение	перечень работ согласно сметы		срок действия договора		2347,14	0,189	12 мес
Ремонтный фонд	ремонт КЭ				12420,72	1,000	
Ремонтный фонд ВДО	ремонт внутридомового инженерного оборудования (ЦО, ГВС, ХВС)				12500,00	1,006	
Итого					51115,65	4,115	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

- стоимость работ по текущему ремонту -

4,115 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении №5 к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

5. Расчеты за коммунальные услуги, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора.

Представитель собственника

"СанТехОборудование"

Директор

ООО "СанТехОборудование"

Терехин Е.В.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул.Театральная, 7

«16» марта 2016г.

г.Димитровград

Собрание начато: 17.00 час. окончено: 18.30 час.

Место проведения: площадка у подъезда дома.

Участники собрания: собственники жилых помещений жилого многоквартирного дома №7 по ул.Театральная.

Общая площадь жилых помещений дома – 2070,12 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1137,42 кв.м. кв.м., что составляет 54,95 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Мальцева Ю.Н.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества дома на 2016-2017г.г.

2. Утверждение платы за ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома.

3. Наделение председателя совета многоквартирного дома Мальцева Ю.Н. правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания, а также соглашения о внесении изменений в договор управления.

Итоги голосования:

1. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества дома.

Предложено провести работы по частичному ремонту центрального отопления, ГВС, а также установить резервный ремонтный фонд.

Голосовали:

«За» - 1137,42 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить вышеуказанный перечень работ по ремонту общего имущества дома.

2. Утверждение платы за ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома.

Согласно сметам стоимость утвержденных видов ремонтных работ составляет 51115,65 руб., что составляет 4,11 руб. с 1 кв. м. Предложено утвердить указанную стоимость ремонтных работ с 01 июля 2016г., так как 30 июня 2016г. заканчивается период действия приложения к договору, где утвержден перечень работ по ремонту общего имущества дома на период с 01 августа 2015г. по 31 июля 2016г.

Голосовали:

«За» - 1137,42 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Утвердить плату за ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома в размере 4,11 руб. за 1 кв.м. с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

3. Наделить председателя совета дома Мальцева Ю.Н. правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания, а также соглашения о внесении изменений в договор управления.

Голосовали:

«За» - 1137,42 кв.м., что составляет 100% голосов;

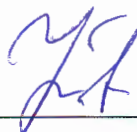
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно/большинством голосов/ не принято

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома Мальцева Ю.Н. правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания, соглашения о внесении изменений в договор управления.

Председатель совета дома _____



Ю.Н. Мальцев