

ПРОТОКОЛ №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по пр.Ленина, 18а

«15» декабря 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена «1» декабря 2017г. с 17.00 час. до 18.10 час. на дворовой площадке дома.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час «2» декабря 2017г. до 20.00 час. «14» декабря 2017г.

Место проведения заочной части собрания - жилые помещения многоквартирного дома №18а по пр.Ленина.

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №18а по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 2472,30 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащая на праве собственности физическому лицу – 67,19 кв. м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, а также квартир, принадлежащих муниципалитету, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1781,68 кв.м., что составляет 70,16 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решения по повестке дня принимались собственниками квартир путем проведения очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе председателя совета МКД №18а по пр.Ленина Маматиной В.С. (свидетельство о государственной регистрации права №)

Сообщение о проведении собрания размещено в подъезде дома на информационной доске. Место сбора бюллетеней: квартира инициатора собрания - № 43 дома №18а по пр.Ленина.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен председателем совета МКД Маматиной В.С. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось «15» декабря 2017г. председателем и секретарем собрания.

Протокол составлен «15» декабря 2017г. на 5 л. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр храниться в офисе Управляющей организации, третий экземпляр направляется организатору проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Димитровграда Ульяновской области, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Оригиналы решений собственников помещений в МКД №18а по пр.Ленина по вопросам повестки собрания хранятся в офисе Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2.Решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.18а.

3. Решение о выборе представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемки.

4. Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. Решение об определении формы участия (финансовое и или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласования с заинтересованными лицами.

8. Решение о включении в состав общего имущества в МКД планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

9. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД в размере 20,61 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 17,96 руб. с кв. м. и 2,65 руб. с кв. м. за ремонт общего дома, начиная с 01 декабря 2017г.

Итоги голосования:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено в качестве председателя собрания избрать Маматину В.С., в качестве секретаря собрания предложено избрать Горобец М.А. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве председателя собрания Маматину В.С., в качестве секретаря собрания избрать Горобец М.А.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос: Решение об обращении с предложением об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.18а.

Предложено: участвовать в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы.

Голосовали:

За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Внести предложения на основании решения граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, 18а.

Третий вопрос: Решение о выборе представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемки.

Предложено: избрать уполномоченным заявителем председателя совета дома Маматину В.С.

Голосовали:

За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать уполномоченным заявителем председателя совета дома Маматину В.С.

Четвертый вопрос: Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Предложено:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт внутриквартальных дорог	
Ремонт тротуаров	
Замена урн	3 шт.
Замена лавок	3 шт.
Восстановление уличного освещения	1 столб

Голосовали:

«За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт внутриквартальных дорог	
Ремонт тротуаров	
Замена урн	3 шт.
Замена лавок	3 шт.
Восстановление уличного освещения	1 столб

Пятый вопрос: Решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Предложено:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Установка детского комплекса	0
Оборудование антиударного покрытия под	0

детским комплексом	
Оборудование парковки	0
Ремонт подъездов	3 подъезда
Ремонт входных групп	3 входные группы

Голосовали:

«За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Установка детского комплекса	0
Оборудование антиударного покрытия под детским комплексом	0
Оборудование парковки	0
Ремонт подъездов	3 подъезда
Ремонт входных групп	3 входные группы

Шестой вопрос: Решение об определении формы участия (финансовое и или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: софинансировать дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 %.

Голосовали:

«За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Софинансировать дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории в размере 5 %

Седьмой вопрос: Решение о разработке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и его согласования с заинтересованными лицами.

Предложено: поручить разработку и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории д.№18а по пр.Ленина в г.Димитровграде архитектору города.

Голосовали:

«За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили: Поручить разработку и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории д.№18а по пр.Ленина в г.Димитровграде архитектору города.

Восьмой вопрос: Решение о включении в состав общего имущества в МКД планируемых к установке объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем

ремонте объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено: принять в состав общего имущества (на баланс) собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосовали:

«За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили: принять в состав общего имущества (на баланс) собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Девятый вопрос: Утверждение платы за содержание общего имущества МКД в размере 20,61 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 17,96 руб. с кв. м. и 2,65 руб. с кв. м. за ремонт общего дома, начиная с 01 декабря 2017г.

Голосовали:

«За» - 1781,68 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 20,61 руб. с кв. м., в частности, за содержание общего имущества дома в размере 17,96 руб. с кв. м. и 2,65 руб. с кв. м. за ремонт общего дома, начиная с 01 декабря 2017г.

Председатель собрания

В.С. Маматина

Секретарь собрания

М.А. Горобец