

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 05. февраля 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2018

Место проведения: Ульяновская обл^{АСТ}, г. Димитровград, ул. Королева, д. 2, 1 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» января 2018 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «29» января 2018 г. по 21 час. 00 мин. «05» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» февраля 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» февраля 2018 г., г. Димитровград , ул. Королева , д. 2,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО ГУК «Новое
Время» ОГРН 1157329003094

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время»

Шаронова .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева 2 , собственники владеют 3941,88 (три тысячи девятьсот сорок одна целых и восемьдесят восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3941,88 (три тысячи девятьсот сорок одна целых и восемьдесят восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 51,07 (пятьдесят одна целых и ноль семь сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Королева 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2124,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,90 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Утвердить старшего по дому с 01.02.2018 года.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 0,00 руб.
9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Шаронову Т.В.*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Артемьеву О.А.*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Шаронову Т. В.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шаронову Т. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шаронову Т. В.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Шаронову Т. В.*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : Артемьеву О.А.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Артемьеву О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Артемьеву О.А.

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Шаронову Т. В.* , которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Макеева.*;
- *Михайлова.*;
- *Сахно.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Шаронову Т. В.* , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе семи человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

1. *Коробейникова Г.И.*;
2. *Сахно.*;
3. *Макеева.*
4. *Мингалимова.*;
5. *Артемьева.*;
6. *Климова.*;
7. *Тайзетдинов.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Утвердить старшего по дому с 01.02.2018 года.

Слушали: Шаронову Т. В., которая предложила утвердить старшего по дому с 01.02.2018 года не выбран.

Предложено: Утвердить старшего по дому с 01.02.2018 года не выбран.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: Утвердить старшего по дому с 01.02.2018 года не выбран.

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Слушали: Шаронову Т. В., которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 0,00 руб.

Слушали: Шаронову Т. В., которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 0,00 руб.

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО

«РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 0,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 0,00 руб.

9. По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Шаронову Т. В. , которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Шаронову Т. В. , которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д. 2, .)

Слушали: Шаронову Т. В., которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д. 2, .)

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д. 2, .)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2102,18	98,93 %	0,00	0,00 %	22,68	1,07 %

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 2 экз. протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 3 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Королева, д. 2, .)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Протокол № 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И. Шафранова

Секретарь общего собрания И. Александровна

Члены счетной комиссии: Шорст - Сложаева Александр

Сидорова

Саргис Ваня

