

**ПРОТОКОЛ №01/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей д.46

«22» мая 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №46 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2018 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.46  
Заочная часть собрания состоялась в период с «03» мая 2018 г. по «22» мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» мая 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Мишенькиной Тамары Васильевны  
Документ на право собственности: договор передачи жил.

---

(номер документа, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7747,67 кв.м. (из них 7693 кв.м. - жилых помещений, 54,67 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 133 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 5892,85 м<sup>2</sup>, что составляет 76,05 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание  правомочно принимать решения по повестке дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома,
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5841,85м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании Мишенкину Т.В. (кв. ), секретарем собрания – Башилову Т.С. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Козловой И.Н.(кв. ),

- Карасевой Л.В. (кв. ),

- Дуниной О.И. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 5841,85м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании Мишенкину Т.В. (кв. ), секретарем собрания – Башилову Т.С. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Козловой И.Н.(кв. ),

- Карасевой Л.В. (кв. ),

- Дуниной О.И. (кв. ).

**3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Башилову Т.С. (кв. ),
- Козлову И.Н.(кв. ),
- Карасеву Л.В. (кв. ),
- Дунину О.И. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома - Башилову Т.С. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" - 5841,85м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

- Башилову Т.С. (кв. ),
- Козлову И.Н.(кв. ),
- Карасеву Л.В. (кв. ),
- Дунину О.И. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома - Башилову Т.С. (кв. ).

**4.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

**СЛУШАЛИ** Мишенкину Т.В. (кв. ), которой

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совет дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5841,85м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных

соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

#### **5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» мая 2018г.

##### **Голосовали:**

"ЗА" - 5791,6м<sup>2</sup>, что составляет 98,29 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» мая 2018г.

#### **6.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» июня 2018г.

##### **Голосовали:**

"ЗА" - 5791,6м<sup>2</sup>, что составляет 98,29 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» июня 2018г.

#### **7. Утверждение редакции договора управления**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

##### **Голосовали:**

"ЗА" - 5791,6м<sup>2</sup>, что составляет 98,29 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2763,83м<sup>2</sup>, что составляет 47,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2962,02 м<sup>2</sup>, что составляет 50,70 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 116 м<sup>2</sup>, что составляет 1,99 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не заключать договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,59 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентилей - 6шт., труба - 3м) система холодного водоснабжения и водоотведения (смена вентилей - 6шт., труба - 3м), смена теплоснабжения (смена вентилей - 25шт., сгоны - 13шт., бочата - 20шт. резьбы - 5шт, трубы - 11м) ремонт изоляции 30м., замена грязевика в тепловом узле, замена мусороклапанов 15шт, установка желоб на вход. коз-ки 1,2,3,4п, ремонт подъезда №2, замена дверей подвал-мус камеры, ремонт освещения по мусоропроводам и межлестничных маршей - **7,17руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 27,76 руб./м<sup>2</sup>.**

**Второй вариант:** предложение Мишенкиной Т.В. (кв. ): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,59 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему

ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 6шт., труба – 3м) система холодного водоснабжения и водоотведения (смена вентиляей – 6шт., труба – 3м), смена теплоснабжения (смена вентиляей – 25шт., сгоны – 13шт., бочата – 20шт. резьбы – 5шт, трубы – 11м) ремонт изоляции 30м., замена грязевика в тепловом узле, установка желоб на вход. коз-ки 1,2,3,4п, ремонт подъезда №2, ремонт колясочной 2п. – 3,91руб./м2

**Итого на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 24,50 руб./м2.**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 5841,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" – 5841,85м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

**РЕШИЛИ:** Принять второй вариант предложение Мишенкиной Т.В. (кв. ): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,59 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 6шт., труба – 3м) система холодного водоснабжения и водоотведения (смена вентиляей – 6шт., труба – 3м), смена теплоснабжения (смена вентиляей – 25шт., сгоны – 13шт., бочата – 20шт. резьбы – 5шт, трубы – 11м) ремонт изоляции 30м., замена грязевика в тепловом узле, установка желоб на вход. коз-ки 1,2,3,4п, ремонт подъезда №2, ремонт колясочной 2п. – 3,91руб./м2

**Итого на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 24,50 руб./м2.**

**10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома (Карасевой Л.В. (кв. ) в размере 5520 руб. (0,71 руб./м2/мес.) где начисления 4600 руб. (в том

числе и НДФЛ – 598 руб.) страховые взносы – 920 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5522,69 м<sup>2</sup>, что составляет 94,54 % голосов;

"ПРОТИВ" – 269,04 м<sup>2</sup>, что составляет 4,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,12 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение члену Совета дома (Карасевой Л.В. (кв. ) в размере 5520 руб. (0,71 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 4600 руб. (в том числе и НДФЛ – 598 руб.) страховые взносы – 920 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ** Мишенкину Т.В. (кв. ), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" – 5841,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

**СЛУШАЛИ** Мишенкину Т.В. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5842,6 м<sup>2</sup>, что составляет 99,15 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" - 5892,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**14. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Мишенкину Т.В. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 5857,45 м<sup>2</sup>, что составляет 99,4 % голосов;

"ПРОТИВ" - 35,40 м<sup>2</sup>, что составляет 0,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 7 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 73 л.

Председательствующий Т.В. Мищенко  
Мищенко Т.В.

Секретарь собрания Т.С. Трапцилова  
Трапцилова Т.С.

Счетная комиссия:

Козлова И.И.

Карасев Л.В.

Фурсов О.И.

\_\_\_\_\_

Кол

Жар-

Фурс

\_\_\_\_\_