

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Инза, ул. Саматорская, д. № 30А**  
**проводимого в форме очного голосования**

город Инза

« 18 » 04 2018 г.

Место проведения: г. Инза, ул. Саматорская 30А  
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Мещеряков А.В. кв № 4 - 57,92 м<sup>2</sup>  
св-во 73-79/003-73-003/051/2016-509/9  
(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) — (Ф.И.О.,  
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для юр.лиц) —  
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Саматорская, 30А, собственники владеют 715,64 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 715,64 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: — м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 715,64 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Саматорская, 30А, приняли участие собственники (их представители) в количестве 19 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 516,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Немирова А. П.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Немирову А. П.  
секретарём - Сивакину И. И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516, 44	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Немирову А. П.  
секретарём - Сивакину И. И.

**2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.**

Слушали: Немирову А. П.

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе:

- 1 Амелинов С. П. (Ф.И.О.);
- 2 Саркисова И. П. (Ф.И.О.);
- 3 Суваева Д. П. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516, 44	100	0	0	0	0

Решили: избрать счётную комиссию в составе:

- 1 Амелинов С. П. (Ф.И.О.);

2 Саркисова Л. П. (Ф.И.О.);  
 3 Чуваева Д. А. (Ф.И.О.)

**3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Слушали: Нележову А. П.  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли  
 в 2018 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5, 44	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли  
 в 2018 году.

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.**

Слушали: Нележову Л. П.  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 1587 821, 87 руб.  
 в сумме \_\_\_\_\_ руб.  
 в сумме \_\_\_\_\_ руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5, 44	100	0	0	0	0

Решили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 1587 821, 87 руб.  
 в сумме \_\_\_\_\_ руб.  
 в сумме \_\_\_\_\_ руб.

**5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.**

Слушали: Нележову А. П.  
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли  
 за счёт средств собственников помещений в сумме 1587 821, 87 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516, 44	100	0	0	0	0

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли  
помещений в сумме 1 587 821, 87 за счёт средств собственников руб.

6. По шестому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Несмурову А. П.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Севастьянову Н. Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516, 44	100	0	0	0	0

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Севастьянову Н. Н.  
(Ф.И.О. контактные данные)  
(Ф.И.О. контактные данные)

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Несмурову А. П.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - у Севастьяновой Н. Н. кв. № 9 (указать место),  
2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516, 44	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

- 1 экз. - у Селезневой Н.Н. - кв. № 9. (указать место),  
 2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (при наличии).

Председатель собрания	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Климова М.</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата
Секретарь собрания	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Синиматьева Н.Н.</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата
Члены счетной комиссии	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Анненков А.Н.</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата
	<u>18.04.18</u> подпись	<u>Саркисова</u> ФИО	<u>Сар</u> дата
	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>Чубаева</u> ФИО	<u>18.04.18</u> дата