

**ПРОТОКОЛ №2/2016 (11)**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Победы д.10а

«06» июня 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «27» мая 2016 г.

Дата окончания общего собрания «06» июня 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Нехожиной   
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Договор передачи жил. помещения в собственность   
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4581 кв.м. (из них 4581 кв.м.  
– жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 108 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 3243,76 м<sup>2</sup>, что составляет 70,80 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание  правомочно  принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.
3. Определение порядка оплаты за коммунальную услугу ОДН.
4. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №10/15-ЖС от 01.09.2015 г.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

-Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.

-Определение порядка оплаты за коммунальную услугу ОДН.

-Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №10/15-ЖС от 01.09.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" -3243,76 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

### 2.Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председателем собрания Нехожину В.В. и секретарем собрания Казаеву Р.В.

**Голосовали:**

"ЗА" -3243,76 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем собрания Нехожину В.В. и секретарем собрания Казаеву Р.В.

### 3. Определение порядка оплаты за коммунальную услугу ОДН.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В. которая предложила производить оплату за ОДН по фактическим расходам, определенным по показаниям общедомового прибора учета, но не свыше установленного норматива, тем самым изменив условия действующего договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО производить оплату за коммунальную услугу ОДН в соответствии с фактическим расходом, определенном по показаниям ОДПУ, но не свыше установленного норматива.

**Голосовали:**

"ЗА" -3243,76 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** производить оплату за коммунальную услугу ОДН в соответствии с фактическим расходом, определенном по показаниям ОДПУ, но не свыше установленного норматива.

4. Утверждение редакции Соглашения от 10.06.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №10/15-ЖС от 01.09.2015 г.

СЛУШАЛИ Нехожину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №10/15-ЖС от 01.09.2015 г. от 10.06.2016 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3243,76 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №10/15-ЖС от 01.09.2015 г. от 10.06.2016 г.

Протокол №2/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 13 л.

**Счетная комиссия: Председатель собрания, секретарь собрания:**

<u>Председатель собрания</u>	<u>Умол</u>
<u>Секретарь собрания</u>	<u>Козлов</u>
_____	_____