

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания ТСЖ «Свирь»**  
**в многоквартирном жилом доме 2 ж по ул. Свирская**

г. Димитровград

« 14 » 03 2016

Общая площадь дома 4367,08м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3018,95 м<sup>2</sup>, что составляет 69,13 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Сутягиной Светланы Юрьевны  
(Ф.И.О. инициатора)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 14.03.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 15.03.2016г.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.
6. Утверждение тарифа на накопительный ремонтный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт системы ВДО в подвале в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт системы ЦО, ХВС, ГВС в подвале в размере 0,17 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повести дня.**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 14.03.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 15.03.2016г.
4. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.
5. Утверждение тарифа на накопительный ремонтный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт системы ВДО в подвале в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт системы ЦО, ХВС, ГВС в подвале в размере 0,17 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" — 3018,95 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 14.03.2016г.**

*Предложено расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 14.03.2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 3018,95 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления от 01.02.2015г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 14.03.2016г.

**3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».**

*Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».*

**Голосовали:**

"ЗА" — 3018,95 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

**4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 15.03.2016г.**

*Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 15.03.2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 3018,95 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 15.03.2016г.

**5. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.**

*Предложено утвердить тариф на содержание жилья в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 3018,95 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.

**6. Утверждение тарифа на накопительный ремонтный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.**

*Предложено утвердить тариф на накопительный ремонтный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 3018,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на накопительный ремонтный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.

**7. Утверждение тарифа на текущий ремонт системы ВДО в подвале в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.**

*Предложено утвердить тариф на текущий ремонт системы ВДО в подвале в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 3018,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утверждение тарифа на текущий ремонт системы ВДО в подвале в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.

**8. Утверждение тарифа на текущий ремонт системы ЦО, ХВС, ГВС в подвале в размере 0,17 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.**

*Предложено утвердить тариф на текущий ремонт системы ЦО, ХВС, ГВС в подвале в размере 0,17 руб. с 1 кв.м. с 15.03.2016г. по 15.03.2017г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 3018,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Инициатор собрания



С.Ю. Сутягина