

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Королева 12 «А», проводимого

в форме очно-заочного голосования

город Дмитровград

«18» ноября 2016 г.

Место проведения: г. Дмитровград, ул. Королева

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» ноября 2016 года в 18 ч. 00 мин в холле 1-го этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» ноября 2016 г. по «21» ноября 2016 г.

Дата и место подсчета голосов «22» ноября 2016 г., г. Дмитровград, ул. Королева 12 «А»

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Тихомирова А.Н. кв. 48).

Место (адрес) хранения протокола № от «18» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД УК ООО «Новое время»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Королева 12 «А», собственники владеют 3891 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 96% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Королева 12 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Реестр голосования к настоящему протоколу), владеющие 2609 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об установке общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, ГВС, ХВС.
5. Выбор подрядной организации для осуществления проектирования и монтажа приборов учета.
6. Определение порядка расчета с подрядной организацией.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Травкина Владимира Ивановича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соломянико Вадима Михайловича.

Проголосовали:

«За» 42 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Соломянико Вадима Михайловича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Травкина Владимира Ивановича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Красирова Оксану Игоревну.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» - «Воздержались» -

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Красирова Оксану Игоревну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Карасеву Оксану Игоревну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Афанасьева Т.И.;

- Тихонова А.И.;

- Большакова И.И.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» — «Воздержались» —

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке приборов учета.

Слушали: Соломянико Вадима Михайловича

Предложили: Принять решение об установке общедомовых приборов учета

Проголосовали:

«За» 47 «Против» — «Воздержались» —

Принято решение: Установить общедомовые приборы учета тепловой энергии, ГВС,ХВС.

5. По пятому вопросу: Выбор подрядной организации.

Слушали: Соломянико Вадима Михайловича

Предложили: Определить ООО «Промсервис-Д» в качестве подрядной организации по проектированию и монтажу общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» — «Воздержались» —

Принято решение: определить ООО «Промсервис-Д» в качестве подрядной организации по проектированию и монтажу общедомовых приборов учета

6. По шестому вопросу: Определение порядка расчета с подрядной организацией.

Слушали: \_\_\_\_\_.

Предложили: Принять следующую схему расчета с подрядной организацией- 20% выплачивается в течении пяти рабочих дней с момента подписания договора из сэкономленных средств дома, 80% выплачивается собственниками в течении трех месяцев.

Проголосовали:

«За» 47 «Против» — «Воздержались» —

Приложение:

1) Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Соломянский В.М. (Ф.И.О.) 18.11.2016  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Кирасирова О.И. (Ф.И.О.) 18.11.2016  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Афанасьева Т.Р. (Ф.И.О.) 18.11.2016  
(подпись) (дата)

Техомова А.И. (Ф.И.О.) 18.11.2016  
(подпись) (дата)

Большакова С.П. (Ф.И.О.) 18.11.2016  
(подпись) (дата)