

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.79**

Дата протокола – «17» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – №3/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 79 возле первого подъезда Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «01» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 79

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «01» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «17» сентября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«17» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«17» сентября 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 79, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Николаева Алсу Рауфовна, кв.№. Документ, подтверждающий собственность - Договор о передаче в собственность

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.79 установлено:

Общая площадь дома 3457,09 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3457,09 м², в том числе площадь нежилых помещений 235,90 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 300,43 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие 2414,69 м², что составляет 69,84 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (1 тополь, 2 яблони, 1 рябина, 1 береза) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома – 3 дерева и задним фасадом дома – 2 дерева со стоимостью работ в размере 35000,00 руб.
4. Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.
5. Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 35000,00 руб.
6. Наделение ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 0,84 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2019 г. по 30.09.2020г.
7. Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».
8. Уполномочить ООО «Партнер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Николаеву А.Р., избрать секретарем собрания: Свиридову П.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Мустафину В.П.; 2. Нуянзина Ю.А.; 3. Свиридову П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Николаеву А.Р., избрать секретарем собрания: Свиридову П.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Мустафину В.П.; 2. Нуянзина Ю.А.; 3. Свиридову П.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Николаеву А.Р.**, избрать секретарем собрания: **Свиридову П.А.**, избрать счетную комиссию в следующем составе: **1. Мустафину В.П.; 2. Нуянзина Ю.А.; 3. Свиридову П.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (1 тополь, 2 яблони, 1 рябина, 1 береза) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома – 3 дерева и задним фасадом дома – 2 дерева со стоимостью работ в размере 35000,00 руб.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (1 тополь, 2 яблони, 1 рябина, 1 береза) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома – 3 дерева и задним фасадом дома – 2 дерева со стоимостью работ в размере 35000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (1 тополь, 2 яблони, 1 рябина, 1 береза) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома – 3 дерева и задним фасадом дома – 2 дерева со стоимостью работ в размере 35000,00 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (1 тополь, 2 яблони, 1 рябина, 1 береза) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома – 3 дерева и задним фасадом дома – 2 дерева со стоимостью работ в размере 35000,00 руб.» - **утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (1 тополь, 2 яблони, 1 рябина, 1 береза) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома – 3 дерева и задним фасадом дома – 2 дерева со стоимостью работ в размере 35000,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила утвердить схему земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома» - **утвердить схему земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 35000,00 руб.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила утвердить локальную смету №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 35000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 35000,00 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 35000,00 руб.» - **утвердить локальную смету №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 35000,00 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Наделение ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 0,84 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2019 г. по 30.09.2020г.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 0,84 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2019 г. по 30.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 0,84 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2019 г. по 30.09.2020г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Наделение ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 0,84 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2019 г. по 30.09.2020г.» - **наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 0,84 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.10.2019 г. по 30.09.2020г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» - **возложить на ООО «Партнер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-

голосов	лосовавших	голосов	лосовавших	голосов	лосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «Партнер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила уполномочить ООО «Партнер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Партнер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Уполномочить ООО «Партнер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений» - уполномочить **ООО «Партнер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. №).

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. №).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. №).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.

№4 - Локальная смета №ЛС-01 на благоустройство территории (спиливание деревьев) на сумму 35000,00 рублей

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А.И.И., Никитова А.В.

Секретарь общего собрания С.И.И., Сверидова Т.А.

Члены счетной комиссии: К.И.И., Нурдизин Ю.А.

С.И.И., Мухоморова В.

С.И.И., Сверидова Т.А.

Приглашенные лица _____ / _____ /

_____ / _____ /

