

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 14 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

22.11.2017 года

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 04 ноября 2017г. в 17.00 ч. у 6 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 14.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04 ноября 2017 г. по 12 ноября 2017 года до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 ноября 2017 года 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15 ноября 2017г., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 14, кв. 122.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Свизова Галина Валентиновна, собственник жилого помещения № 122, расположенного в многоквартирном доме № 14 по пр. Ленина, свидетельство о государственной регистрации права 7301016200233 от 11.02.2002г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола от 22 ноября 2017г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 14, кв. 122.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 14, собственники владеют 8835,04 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 8 приняли участие собственники и их представители владеющие 5949,43 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,33 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
1. Выбор председателя общего собрания — Князева Алина Алексеевна кв. 139.
2. Выбор секретаря общего собрания — Дубровская Марина Васильевна кв. 28.
3. Выбор членов счетной комиссии — Асатова Наиля Рефиковна кв. 113, Короткова Светлана Ефимовна кв. 83.
4. Утвердить участие в отборе формирование современной городской среды.
5. Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД, - ремонт дворовый проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.
6. Утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД.
 - 7.1 оборудование детских и спортивных площадок.
 - 7.2 оборудование автомобильных парковок.

Входящий № 460
от 21.11.2017г.

7. Утвердить финансовое участие собственников помещений в МКД, самофинансирование в размере 5% от стоимости мероприятия по благоустройству дворовой территории на дополнительный перечень вид и работ.
8. Разработать и утвердить проект дизайна придомовой территории.
9. Утвердить самофинансирование в размере 5% от стоимости мероприятия по благоустройству дворовой территории на дополнительный перечень работ, со статьи ремонт жилья.
10. Включить в состав общего имущества дома, установленные малые архитектурные формы.
12. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
13. Определить место хранения протокола общего собрания у председателя совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали:

- «за» - 5949,43 кв. м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания — избрать председателем общего собрания Князеву Алину Алексеевну кв. 139.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Князеву Алину Алексеевну кв. 139..

Голосовали:

- «за» - 5687,73 кв. м., что составляет 95,60 % голосов,
- «против» - 81,29 кв. м., что составляет 1,3 % голосов,
- «воздержался» - 180,4 кв. м., что составляет 3,03 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Князеву Алину Алексеевну.

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания — Дубровскую Марину Васильевну кв. 28.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор секретаря общего собрания — Дубровскую Марину Васильевну кв. 28.

Голосовали:

- «за» - 5676,38 кв. м., что составляет 95,41 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 273,05 кв. м., что составляет 4,5 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания — Дубровская Марина Васильевна

4. По четвертому вопросу: Выбор членов счетной комиссии — Асатова Наиля Рефиковна кв. 113, Короткова Светлана Ефимовна кв. 83.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов счетной комиссии — Асатова Наиля Рефиковна, Короткова Светлана Ефимовна.

Голосовали:

- «за» - 5673,76 кв. м., что составляет 95,36 % голосов,
- «против» - 30,8 кв. м., что составляет 0,5 % голосов,
- «воздержался» - 244,86 кв. м., что составляет 4,11 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии — Асатова Наиля Рефиковна кв. 113, Короткова Светлана Ефимовна кв. 83.

5. По пятому вопросу: Утвердить участие в отборе формирование современной городской среды.

Голосовали:

«за» - 5893,6 кв. м., что составляет 99,06 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

кв. 95 в этом вопросе участие не принимает т.к. стоят пометки «за» и «против».

РЕШИЛИ: Утвердить участие в отборе формирования современной городской среды.

6. По шестому вопросу: Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

- ремонт дворовый проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

- ремонт дворовый проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

Голосовали:

«за» - 5863,97 кв. м., что составляет 98,56 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 85,46 кв. м., что составляет 1,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

- ремонт дворовый проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн.

7. По седьмому вопросу: Утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

«за» - 5628,53 кв. м., что составляет 94,60 % голосов,

«против» - 87,74 кв. м., что составляет 1,47 % голосов,

«воздержался» - 202,66 кв. м., что составляет 3,40 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

7.1 По 7.1 вопросу: Оборудование детских и спортивных площадок

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить Оборудование детских и спортивных площадок

Голосовали:

«за» - 5704,73 кв. м., что составляет 95,88 % голосов,

«против» - 87,74 кв. м., что составляет 1,47 % голосов,

«воздержался» - 85,46 кв. м., что составляет 1,4 % голосов

РЕШИЛИ: Установить Оборудование детских и спортивных площадок

7.2 По 7.2 вопросу: Оборудование автомобильных парковок.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: оборудование автомобильных парковок.

Голосовали:

«за» - 1292,08 кв. м., что составляет 21,71 % голосов,

«против» - 4424,19 кв. м., что составляет 74,36 % голосов,

«воздержался» - 202,66 кв. м., что составляет 3,4 % голосов

РЕШИЛИ: Не оборудовать автомобильную парковку.

ПРЕДЛОЖЕНО: строительство тротуаров.

Голосовали:

«за» - 5663,49 кв. м., что составляет 95,19 % голосов,

«против» - 87,74 кв. м., что составляет 1,47 % голосов,

«воздержался» - 167,7 кв. м., что составляет 2,8 % голосов

РЕШИЛИ: Строительство тротуаров.

7.4 По 7.4 вопросу: Установка малых архитектурных форм.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка малых архитектурных форм.

Голосовали:

«за» - 5537,19 кв. м., что составляет 93,07 % голосов,

«против» - 214,04 кв. м., что составляет 3,5 % голосов,

«воздержался» - 167,7 кв. м., что составляет 2,8 % голосов

РЕШИЛИ: Установка малых архитектурных форм.

8. По восьмому вопросу: Утвердить финансовое участие собственников помещений в МКД, самофинансирование в размере 5% от стоимости мероприятия по благоустройству дворовой территории на дополнительный перечень вид и работ.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовое участие собственников помещений в МКД, самофинансирование в размере 5% от стоимости мероприятия по благоустройству дворовой территории на дополнительный перечень вид и работ.

Голосовали:

«за» - 5078,87 кв. м., что составляет 85,36 % голосов,

«против» - 360,44 кв. м., что составляет 6,05 % голосов,

«воздержался» - 395,62 кв. м., что составляет 6,64 % голосов

кв. № 1, № 8 участие в этом вопросе не принимает т.к. стоят пометки «за» и «воздержался»

РЕШИЛИ: Утвердить финансовое участие собственников помещений в МКД, самофинансирование в размере 5% от стоимости мероприятия по благоустройству дворовой территории на дополнительный перечень вид и работ.

9. По девятому вопросу: Разработать и утвердить проект дизайна придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать и утвердить проект дизайна придомовой территории.

Голосовали:

«за» - 5603,04 кв. м., что составляет 94,17 % голосов,

«против» - 55,87 кв. м., что составляет 0,93 % голосов,

«воздержался» - 126,6 кв. м., что составляет 2,12 % голосов

кв. № 1 участие в этом вопросе не принимает т.к. стоят пометки «за» и «воздержался»

РЕШИЛИ: Разработать и утвердить проект дизайна придомовой территории.

10. По десятому вопросу: Утвердить самофинансирование в размере 5% от стоимости мероприятия по благоустройству дворовой территории на дополнительный перечень работ, со статьи ремонт жилья.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить самофинансирование в размере 5% от стоимости мероприятия по благоустройству дворовой территории на дополнительный перечень работ, со статьи ремонт жилья.

Голосовали:

«за» - 5312,73 кв. м., что составляет 89,29 % голосов,

«против» - 153,49 кв. м., что составляет 2,5 % голосов,

«воздержался» - 354,62 кв. м., что составляет 5,96 % голосов

кв. № 1, № 74 участие в этом вопросе не принимает т.к. стоят пометки «за» и «воздержался»

РЕШИЛИ: Утвердить самофинансирование в размере 5% от стоимости мероприятия по благоустройству дворовой территории на дополнительный перечень работ, со статьи ремонт жилья.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества дома, установленные малые архитектурные формы.

Голосовали:

«за» - 5315,36 кв. м., что составляет 89,34 % голосов,

«против» - 367,95 кв. м., что составляет 6,18 % голосов,

«воздержался» - 223,41 кв. м., что составляет 3,75 % голосов

кв. № 1 участие в этом вопросе не принимает т.к. стоят пометки «за» и «против»

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества дома, установленные малые архитектурные формы.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5949,4 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания у председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Связову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5949,43 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания.

2. Лист регистрации очно-заочного голосования присутствующих собственников МКД № 14 по пр. Ленина в г. Димитровграде Ульяновской области.

3. Реестр — уведомление о проведении собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД № 14 по пр. Ленина в г. Димитровграде Ульяновской области.

3. Реестр очно-заочного голосования с 04.11.2017г. по 12.11.2017г. собственников помещений многоквартирного жилого дома № 8 по пр. Димитровграда в г. Димитровграде Ульяновской области.

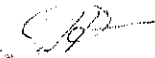
4. Бюллетени заочного голосования.

Инициатор общего собрания:



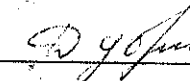
/Связову Г.В./

Председатель общего собрания:



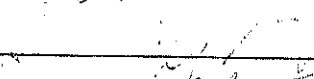
/Князева А.А./

Секретарь общего собрания:



/Дубровская М.В./

Счетная комиссия:



/Асатова Н.Р./