

ПРОТОКОЛ №02/2018
общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ)
многоквартирного жилого дома №37Б корп.2 по пр. Ленина

г. Димитровград

от 21 декабря 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №37Б корп.2 по пр. Ленина.

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 37Б корп.2

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» по «30» ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Ефремова Е.В. (кв.88)
(Ф.И.О. инициатора)

73-73/002-73/002/091/2015-419/1
(номер документа, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6069,10 кв.м. (из них 5470,80 кв.м. - жилых помещений, 598,30 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 4945,64 м², что составляет 81,49 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор нового состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2».

5. Изменение формы организации с ТСЖ на ТСН.
6. Приведение Устава в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г.(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).
7. Утверждение Устава ТСН в новой редакции от «30» ноября 2018 года с учетом выше указанных изменений.
8. Регистрация в установленном порядке изменений в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.
9. Заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №3 от 03.02.2015.
10. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
11. Утверждение выбора в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
12. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области.
13. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.
14. Принять и утвердить с 01.01.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.
15. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
16. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК

Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

17. Решение собственников помещений многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр.Ленина, о предоставлении части общего имущества собственников (фасада здания, внутренних стен подъездов, кровли, земельного участка) в безвозмездное пользование всем собственникам помещений данного дома для размещения антенн, спутниковых тарелок, камер наружного и внутреннего видеонаблюдения и установки шлагбаума.
18. Принятие решение по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр.Ленина, а именно установки на данной территории детских игровых элементов, с последующим их содержанием и включением их в состав общего имущества собственников помещений дома.
19. Наделение членом правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему и капитальному ремонту.
20. Принять решение собственниками МКД о праве заключения управляющей компании ООО «УК Стандарт» от имени собственников помещений (членов ТСЖ) договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома, с третьими лицами, при условии включения доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, в финансово-лицевой счет многоквартирного дома.
21. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.
22. Принять решение о направлении сэкономленных денежных средств по содержанию жилья на текущий ремонт.
23. Утверждение перечня работ в виде сметы на 2018-2019гг., за счет накопленных денежных средств.
24. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников помещений.
25. Установление вознаграждения Председателю правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2» и определение порядка его выплаты.
26. Принятие решения по монтажу системы оповещения за счет сэкономленных денежных средств по текущему ремонту.

27. Принятие решения по установке контейнера для сбора пластиковых бутылок.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор нового состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2».
- Изменение формы организации с ТСЖ на ТСН.
- Приведение Устава в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г.(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).
- Утверждение Устава ТСН в новой редакции от «30» ноября 2018 года с учетом выше указанных изменений.
- Регистрация в установленном порядке изменений в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.
- Заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №3 от 03.02.2015.
- Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Утверждение выбора в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области.
- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.
- Принять и утвердить с 01.01.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей

для формирования фонда капитального ремонта.

- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

- Решение собственников помещений многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр.Ленина, о предоставлении части общего имущества собственников (фасада здания, внутренних стен подъездов, кровли, земельного участка) в безвозмездное пользование всем собственникам помещений данного дома для размещения антенн, спутниковых тарелок, камер наружного и внутреннего видеонаблюдения и установки шлагбаума.

- Принятие решение по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр.Ленина, а именно установки на данной территории детских игровых элементов, с последующим их содержанием и включением их в состав общего имущества собственников помещений дома.

- Наделение членом правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему и капитальному ремонту.

- Принять решение собственниками МКД о праве заключения управляющей компанией ООО «УК Стандарт» от имени собственников помещений (членов ТСЖ) договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома, с третьими лицами, при условии включения доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, в финансово-лицевой счет многоквартирного дома.

- Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.

- Принять решение о направлении сэкономленных денежных средств по содержанию жилья на текущий ремонт.

- Утверждение перечня работ в виде сметы на 2018-2019гг., за счет накопленных денежных средств.

- Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

- Установление вознаграждения Председателю правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2» и определение порядка его выплаты.

- Принятие решения по монтажу системы оповещения за счет сэкономленных денежных средств по текущему ремонту.

- Принятие решения по установке контейнера для сбора пластиковых бутылок.

Голосовали:

"ЗА" - 4945,64м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании:

- Ефремову Е.В.(кв.88),
- секретарем общего собрания:
- Галяутдинову Р.М.(кв.87).

Голосовали:

- "ЗА" - 4945,64м², что составляет 100% голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ выбрать Председательствующим на общем собрании:

- Ефремову Е.В.(кв.88),
- секретарем общего собрания:
- Галяутдинову Р.М.(кв.87).

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Уваровой Л.М. (кв.82),
- Кондратьева В.А. (кв.108),
- Губенко Л.С. (кв.64).

Дополнительно Климановой Н.А. (кв.63)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Уваровой Л.М. (кв.82),
- Кондратьева В.А. (кв.108),
- Губенко Л.С. (кв.64),
- Климановой Н.А. (кв.63).

Голосовали за предложение Ефремовой Е.В. (кв.88):

- "ЗА" - 4138,7 м², что составляет 83,68% голосов;
- "ПРОТИВ" - 663,84 м², что составляет 13,42% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 143,1 м², что составляет 2,89% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Большинством голосов «ЗА»

Голосовали за предложение Климановой Н.А. (кв.63):

"ЗА" - 1354,39 м², что составляет 27,39% голосов;

"ПРОТИВ" - 3511,85 м², что составляет 71,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 79,4 м², что составляет 1,61% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Большинством голосов «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе:

-Уваровой Л.М. (кв.82),

- Кондратьева В.А. (кв.108),

- Губенко Л.С. (кв.64).

4. Выбор нового состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2».

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2» в количестве 5 человек:

- Ефремову Е.В.(кв.88),

- Клименко В.И. (кв.27),

- Буцаева А.В. (кв.33),

- Грешкову Н.М. (кв.9),

- Калинина П.В. (кв.58).

Дополнительно Климановой Н.А. (кв.63)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2» в количестве 7 человек:

- Ефремову Е.В.(кв.88),

- Клименко В.И. (кв.27),

- Буцаева А.В. (кв.33),

- Грешкову Н.М. (кв.9),

- Калинина П.В. (кв.58),

- Климанову Н.А. (кв.63),

- Петрова В.В. (кв.75).

Голосовали за предложение Ефремовой Е.В. (кв.88):

"ЗА" - 4165,44м², что составляет 84,22% голосов;

"ПРОТИВ" - 584,4 м², что составляет 11,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 195,8 м², что составляет 3,96% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Большинством голосов «ЗА»

Голосовали за предложение Климановой Н.А. (кв.63):

"ЗА" - 832,65 м², что составляет 16,84% голосов;

"ПРОТИВ" - 3972,59 м², что составляет 80,32% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 140,4 м², что составляет 2,84% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Большинством голосов «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: выбрать состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2» в количестве 5 человек:

- Ефремову Е.В.(кв.88),

- Клименко В.И. (кв.27),

- Буцаева А.В. (кв.33),

- Грешкову Н.М. (кв.9),

- Калинина П.В. (кв.58).

5.Изменение формы организации с ТСЖ на ТСН.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО изменить форму организации с ТСЖ на ТСН.

Голосовали:

"ЗА" - 4374,94 м², что составляет 88,46% голосов;

"ПРОТИВ" - 301,4 м², что составляет 6,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 269,3 м², что составляет 5,45 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: изменить форму организации с ТСЖ на ТСН.

6.Приведение Устава в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г.(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО привести Устав в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г.(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).

Голосовали:

"ЗА" - 4616,64 м², что составляет 93,35% голосов;

"ПРОТИВ" - 52,7 м², что составляет 1,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 276,3 м², что составляет 5,58 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: привести Устав в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г. (в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).

7. Утверждение Устава ТСН в новой редакции от «30» ноября 2018 года с учетом выше указанных изменений.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Устав Общества в новой редакции от «30» ноября 2018 года с учетом выше указанных изменений.

Голосовали:

"ЗА" - 4455,14 м², что составляет 90,08% голосов;

"ПРОТИВ" - 234 м², что составляет 4,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 256,5 м², что составляет 5,19 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить Устав Общества в новой редакции от «30» ноября 2018 года с учетом выше указанных изменений.

8. Регистрация в установленном порядке изменений в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО зарегистрировать в установленном порядке изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.

Голосовали:

"ЗА" - 4596,54 м², что составляет 92,94% голосов;

"ПРОТИВ" - 234 м², что составляет 4,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 115,1 м², что составляет 2,33 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: зарегистрировать в установленном порядке изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.

9. Заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления №3 от 03.02.2015.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО внести изменения в договор управления №3 от 03.02.2015.

Голосовали:

"ЗА" - 558,75 м², что составляет 11,30% голосов;

"ПРОТИВ" - 4029,84 м², что составляет 81,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 357,05 м², что составляет 7,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не вносить изменения в договор управления №3 от 03.02.2015.

10.Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" - 4136,39 м², что составляет 83,64% голосов;

"ПРОТИВ" - 76,25 м², что составляет 1,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 733 м², что составляет 14,82 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр. Ленина города Димитровграда Ульяновской области путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

11.Утверждение выбора в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" - 4128,09 м², что составляет 83,47% голосов;

"ПРОТИВ" - 137,25 м², что составляет 2,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 680,3 м², что составляет 13,75 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

12.Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 4042,44 м², что составляет 81,74% голосов;

"ПРОТИВ" - 170,2 м², что составляет 3,44 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 733 м², что составляет 14,82 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области.

13.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 4017,54 м², что составляет 81,24% голосов;

"ПРОТИВ" - 168,4 м², что составляет 3,40 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 759,7 м², что составляет 15,36 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,50руб./м.кв.

14.Принять и утвердить с 01.01.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.01.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 3856,24 м², что составляет 77,97% голосов;

"ПРОТИВ" - 209,5 м², что составляет 4,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 879,9 м², что составляет 17,79 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.01.2020 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме д. 37Б, корп.2 по пр.Ленина города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,50 руб./м.кв.

15.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" - 4096,94 м², что составляет 82,84% голосов;

"ПРОТИВ" - 109,1 м², что составляет 2,21 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 739,6 м², что составляет 14,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

16. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 3611,54 м², что составляет 73,02% голосов;

"ПРОТИВ" - 214 м², что составляет 4,33 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1120,1 м², что составляет 22,65 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

17. Решение собственников помещений многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр.Ленина, о предоставлении части общего имущества собственников (фасада здания, внутренних стен подъездов, кровли, земельного участка) в безвозмездное пользование всем собственникам помещений данного дома для размещения антенн, спутниковых тарелок, камер наружного и внутреннего видеонаблюдения и установки шлагбаума.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение собственникам помещений многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр. Ленина, о предоставлении части общего имущества собственников (фасада здания, внутренних стен подъездов, кровли, земельного участка) в безвозмездное пользование всем собственникам помещений данного дома для размещения

кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, камер наружного и внутреннего видеонаблюдения, а так же установки шлагбаума с учетом соблюдения нормативных требований (ст.304 ГК РФ, ч.4 ст.30 ЖК РФ, СанПиН требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях 2.1.2.2645-10 (о допустимости уровня шума в ночное время), постановление Правительства РФ от 21.01.2006г. №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»).

Голосовали:

"ЗА" - 4763,04 м², что составляет 96,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 182,6 м², что составляет 3,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение собственникам помещений многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр. Ленина, о предоставлении части общего имущества собственников (фасада здания, внутренних стен подъездов, кровли, земельного участка) в безвозмездное пользование всем собственникам помещений данного дома для размещения кондиционеров, антенн, спутниковых тарелок, камер наружного и внутреннего видеонаблюдения, а так же установки шлагбаума с учетом соблюдения нормативных требований (ст.304 ГК РФ, ч.4 ст.30 ЖК РФ, СанПиН требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях 2.1.2.2645-10 (о допустимости уровня шума в ночное время), постановление Правительства РФ от 21.01.2006г. №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»).

18.Принятие решение по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр.Ленина, а именно установки на данной территории детских игровых элементов, с последующим их содержанием и включением их в состав общего имущества собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр.Ленина, а именно установки на данной территории детских игровых элементов, с последующим их содержанием и включением их в состав общего имущества собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 4139,94 м², что составляет 83,71 % голосов;

"ПРОТИВ" - 562,3 м², что составляет 11,37 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 243,4 м², что составляет 4,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение по благоустройству - придомовой территории многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр.Ленина, а именно установки на данной территории детских игровых элементов, с последующим их содержанием и включением их в состав общего имущества собственников помещений дома.

19.Наделение членов правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему и капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО наделить членов правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему и капитальному ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 3862,24 м², что составляет 78,10% голосов;

"ПРОТИВ" - 267,3 м², что составляет 5,40 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 816,1 м², что составляет 16,50 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить членов правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему и капитальному ремонту.

20.Принять решение собственниками МКД о праве заключения управляющей компании ООО «УК Стандарт» от имени собственников помещений (членов ТСЖ) договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома, с третьими лицами, при условии включения доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, в финансово-лицевой счет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о праве заключения управляющей компании ООО «УК Стандарт» от имени собственников помещений (членов ТСЖ) договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома, с третьими лицами, при условии включения доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, в финансово-лицевой счет многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" - 4279,49 м², что составляет 86,53% голосов;

"ПРОТИВ" - 292,5 м², что составляет 5,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 373,65 м², что составляет 7,56 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о праве заключения управляющей компании ООО «УК Стандарт» от имени собственников помещений (членов ТСЖ) договоров по

использованию общего имущества многоквартирного дома, с третьими лицами, при условии включения доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, в финансово-лицевой счет многоквартирного дома.

21. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи:

- ООО «Вариант – TV» с ежемесячной оплатой 100 рублей;
- ООО «Вымпелком» с ежемесячной оплатой 450 рублей;
- ООО «Сота-Д» с ежемесячной оплатой 70 рублей.

Голосовали:

"ЗА" – 4450,34 м², что составляет 89,98% голосов;

"ПРОТИВ" – 135,3 м², что составляет 2,74 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 360 м², что составляет 7,28 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи:

- ООО «Вариант – TV» с ежемесячной оплатой 100 рублей;
- ООО «Вымпелком» с ежемесячной оплатой 450 рублей;
- ООО «Сота-Д» с ежемесячной оплатой 70 рублей.

22. Принять решение о направлении сэкономленных денежных средств по содержанию жилья на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о направлении сэкономленных денежных средств по содержанию жилья на текущий ремонт.

Голосовали:

"ЗА" – 4800,04 м², что составляет 97,05% голосов;

"ПРОТИВ" – 102,2 м², что составляет 2,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,40 м², что составляет 0,88 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о направлении сэкономленных денежных средств по содержанию жилья на текущий ремонт.

23. Утверждение перечня работ в виде сметы на 2018-2019 гг., за счет накопленных денежных средств.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В. (кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ в виде сметы на 2018-2019 гг. (Приложение к Протоколу общего собрания), за счет накопленных денежных средств:

23.1. Удлинение ливнёвок с оплатой в размере 6 223 руб.,
Устройство водоотвода с оплатой в размере 35 043 руб.

Голосовали:

"ЗА" - 4047,14 м², что составляет 81,83 % голосов;

"ПРОТИВ" - 161,7 м², что составляет 3,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 736,8 м², что составляет 14,90 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

23.2. Установка урн с оплатой в размере 5 026 руб.

Голосовали:

"ЗА" - 3006,04 м², что составляет 60,78 % голосов;

"ПРОТИВ" - 938,4 м², что составляет 18,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1001,2 м², что составляет 20,25 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

23.3. Частичный ремонт в подъездах со штукатуркой, грунтовкой, окрашиванием поверхностей и установкой уголков на откосах с оплатой в размере 26 025 руб.

Голосовали:

"ЗА" - 4053,99 м², что составляет 81,97 % голосов;

"ПРОТИВ" - 197,25 м², что составляет 3,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 694,4 м², что составляет 14,04 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

23.4. Установка камер видеонаблюдения с оплатой в размере 128 900 руб.

Голосовали:

"ЗА" - 3137,79 м², что составляет 63,44 % голосов;

"ПРОТИВ" - 828,15 м², что составляет 16,75 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 979,7 м², что составляет 19,81 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

23.5. Установка шлагбаума с оплатой в размере 59 955 руб.

Голосовали:

"ЗА" - 3336,94 м², что составляет 67,47% голосов;

"ПРОТИВ" - 704,9 м², что составляет 14,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 903,8 м², что составляет 18,27 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

23.6. Ремонт асфальтобетонного покрытия с оплатой в размере 19 053руб.

Голосовали:

"ЗА" - 3983,99 м², что составляет 80,56% голосов;

"ПРОТИВ" - 251,35 м², что составляет 5,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 710,3 м², что составляет 14,36 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

23.7. Ямочный ремонт с оплатой в размере 870руб.

Голосовали:

"ЗА" - 4105,49 м², что составляет 83,01% голосов;

"ПРОТИВ" - 129,85 м², что составляет 2,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 710,3 м², что составляет 14,36 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

23.8. Установка газонных ограждений с оплатой в размере 138 380 руб.

Голосовали:

"ЗА" - 910,99 м², что составляет 18,42% голосов;

"ПРОТИВ" - 3039,95 м², что составляет 61,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 994,7 м², что составляет 20,11 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ПРОТИВ»

23.9. Проведение работ по обустройству детской площадки в т.ч.

-доставка, сборка и монтаж детского игрового и спортивного оборудования в размере 181 550руб.

Голосовали:

"ЗА" - 3118,79 м², что составляет 63,06 % голосов;

"ПРОТИВ" - 694,65 м², что составляет 14,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1132,2 м², что составляет 22,89 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

23.10. Бетонная подготовка под бесшовное резиновое покрытие, укладка бесшовного резинового покрытия (10мм), установка резиновых бордюров в сумме 363375 руб.

Голосовали:

"ЗА" - 2504,79 м², что составляет 50,64 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1166,95 м², что составляет 23,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1273,90 м², что составляет 25,76 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ в виде сметы на 2018- 2019гг. (Приложение к Протоколу общего собрания), за счет накопленных денежных средств:

- Удлинение ливнёвок с оплатой в размере 6 223руб.,
- Устройство водоотвода с оплатой в размере 35 043 руб.,
- Установка урн с оплатой в размере 5 026 руб.,
- Частичный ремонт в подъездах со штукатуркой, грунтовкой, окрашиванием поверхностей и установкой уголков на откосах с оплатой в размере 26 025 руб.,
- Установка камер видеонаблюдения с оплатой в размере 128 900 руб.,
- Установка шлагбаума с оплатой в размере 59 955 руб.,
- Ремонт асфальтобетонного покрытия с оплатой в размере 19 053руб.,
- Ямочный ремонт с оплатой в размере 870руб.,
- Проведение работ по обустройству детской площадки в т.ч.,
- Доставка, сборка и монтаж детского игрового и спортивного оборудования в размере 181 550руб.,
- Бетонная подготовка под бесшовное резиновое покрытие, укладка бесшовного резинового покрытия (10мм), установка резиновых бордюров в сумме 363375 руб.,

24. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два варианта тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников помещений:

Первый вариант п.24.1. с оплатой в размере 2 руб. с 1 кв.м. с 01.01. 2019г

Голосовали:

"ЗА" - 2576,64 м², что составляет 52,10% голосов;

"ПРОТИВ" - 1575,2 м², что составляет 31,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 793,8 м², что составляет 16,05 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

Второй вариант п.24.2. с оплатой в размере 1 руб. с 1 кв.м. с 01.01. 2019г

Голосовали:

"ЗА" - 1784,8 м², что составляет 36,09% голосов;

"ПРОТИВ" - 2360,84 м², что составляет 47,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 800 м², что составляет 16,18 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества собственников помещений с оплатой в размере 2 руб. с 1 кв.м. с 01.01. 2019г.

25. Установление вознаграждения Председателю правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2» и определение порядка его выплаты.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два варианта оплаты вознаграждения Председателю правления ТСЖ «пр.Ленина, д. 37Б, корп.2» и определение порядка его выплаты.

Первый вариант: утверждение вознаграждения Председателю ТСЖ в размере - 10956 руб. (101рубль 44копейки с каждого жилого помещения), где начисления - 9130 руб. (в том числе и НДФЛ - 1187 руб.) страховые взносы - 1826 руб. Выплата вознаграждения, осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД (членов ТСЖ), для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляются ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 1741,6 м², что составляет 35,22% голосов;

"ПРОТИВ" - 2386,74 м², что составляет 48,26 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 817,3 м², что составляет 16,53 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Второй вариант: утверждение вознаграждения Председателю ТСЖ в размере - 10956 руб. (2,00 руб./м2/мес.) где начисления - 9130 руб. (в том числе и НДФЛ – 1187 руб.) страховые взносы – 1826 руб. Выплата вознаграждения, осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД (членов ТСЖ), для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 2539,84 м², что составляет 51,35% голосов;

"ПРОТИВ" - 1460,3 м², что составляет 29,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 945,5 м², что составляет 19,12 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждения Председателю ТСЖ в размере - 10956 руб. (2,00 руб./м2/мес.) где начисления - 9130 руб. (в том числе и НДФЛ – 1187 руб.) страховые взносы – 1826 руб. Выплата вознаграждения, осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД (членов ТСЖ), для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

26.Принятие решения по монтажу системы оповещения за счет сэкономленных денежных средств по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение по монтажу системы оповещения за счет сэкономленных денежных средств по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 3772,74 м², что составляет 76,28% голосов;

"ПРОТИВ" - 173,00 м², что составляет 3,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 999,9 м², что составляет 20,22 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение по монтажу системы оповещения за счет сэкономленных денежных средств по текущему ремонту.

27.Принятие решения по установке контейнера для сбора пластиковых бутылок.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.(кв.88), которой

ПРЕДЛОЖЕНО принять решения по установке контейнера для сбора пластиковых

бутылок.

Голосовали:

"ЗА" - 938,96 м², что составляет 18,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 2841,63 м², что составляет 57,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1165,05 м², что составляет 23,56 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято


РЕШИЛИ: отказаться от принятия решения по установке контейнера для сбора пластиковых бутылок.

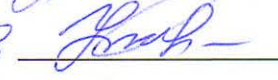
Протокол № 02/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).


Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

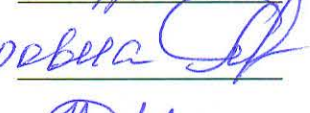
- реестр собственников помещений на 14 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 109 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

Губина Любовь Сергеевна 

Уваров Дарис Михайлович 

Сорешова Елена Владимировна 

Тамбулаткина Светлана Минназаровна 

Колдратьев Виталий Александрович 