

**ПРОТОКОЛ №2/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Циолковского д.22

« 23 » декабря 2016 г.

Вид общего собрания:                     очередное                      
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:                     очно-заочное                      
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №22 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась « 11 » декабря 2016 года в 15 ч. 00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.22

Заочная часть собрания состоялась в период с « 12 » декабря 2016 г. по « 22 » декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 22 » декабря 2016 г. в 18 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Бирюкова Павла Николаевича (кв. 17)  
(Ф.И.О. инициатора)

Договор передачи жилого помещения в собственность №378 от 20.03.1996 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6267 кв.м. (из них 6267 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 72 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3784,47 м<sup>2</sup>, что составляет 60,38 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Бирюков П.Н. (кв.17)

Секретарь собрания Москалева Т.Н. (кв.76)

Счетная комиссия в составе:

Исаев К.Ю. (кв.15)

Москалева Т.Н. (кв.76)

Бикинеев С.В. (кв.56)

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.17)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

### **Голосовали:**

"ЗА" - 3784,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

### **2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".**

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.17), который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

### **Голосовали:**

"ЗА" - 3784,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

**3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ Москалеву Т.Н. (кв.76), которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО 2 варианта:

1 вариант: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 18780 руб. (3,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 15650 (в том числе НДФЛ - 2034,50 руб.);

2) страховые взносы -3130 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3414,70 м<sup>2</sup>, что составляет 90,22 % голосов;

"ПРОТИВ" - 369,77 м<sup>2</sup>, что составляет 9,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

2 вариант: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 9420 руб. (1,50 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 7850 (в том числе НДФЛ - 1020,50 руб.);

2) страховые взносы -1570 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3784,47 м<sup>2</sup>, что составляет 5,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 18780 руб. (3,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где начисления 15650 (в том числе НДФЛ - 2034,50 руб.); страховые взносы -3130 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.**

СЛУШАЛИ: Бирюкова П.Н. (кв.76), который озвучил 2 предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 37,54 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18,00 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 19,54 руб. с 1 кв.м. и 18,89 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -18 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 0,89 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 18,89 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,00 руб. с 1 кв.м., ремонт - 0,89 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" -3414,70 м<sup>2</sup>, что составляет 90,22 % голосов;

"ПРОТИВ" - 369,77 м<sup>2</sup>, что составляет 9,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г. в размере 18,89 руб. с 1 кв.м., где содержание - 18,00 руб. с 1 кв.м., ремонт -0,89 руб. с 1 кв.м.

**5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.01.2017 г. до 01.01.2018 г.**

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.17)., который озвучил предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила- ремонт швов 183,5 м., ремонт швов кв. №№77,96, ремонт штукатурки 1 кв.м., ремонт отмостки 66 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., замена мусороклапанов 12 шт., замена деревянных дверей, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников, ремонт подъездов №№1,2,3, замена почт. ящиков в под. №№1,2,3, замена тротуарной плитки 10 шт., спиливание дерева 1 шт., энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 19,54 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт швов кв.№№77,96, ремонт ВДО (при согласии председателю совета дома), замена тротуарной плитки 5 шт., спиливание дерева 1 шт., всего: 0,89 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" -3414,70 м<sup>2</sup>, что составляет 90,22 % голосов;

"ПРОТИВ" - 369,77 м<sup>2</sup>, что составляет 9,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2017- 01.01.2018 г.г: ремонт швов кв.№№77,96, ремонт ВДО (при согласии председателю совета дома), замена тротуарной плитки 5 шт., спиливание дерева 1 шт., всего: 0,89 руб. с 1 кв.м.

**6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.**

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н. (кв.17), который озвучил, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3784,47 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** отказаться от мероприятий по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №02/16 -ЖС от 01.01.2016 г.

СЛУШАЛИ Бирюкова П.Н (кв.17)., который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.01.2017 года о внесении изменений в договор №02/16 - ЖС от 01.01.2016 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3414,70 м<sup>2</sup>, что составляет 90,22 % голосов;

"ПРОТИВ" - 369,77 м<sup>2</sup>, что составляет 9,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.01.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №02/16-ЖС от 01.01.2016 г.

Протокол №2/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 23 л.

Председательствующий Бирюков П.Н.  
Секретарь собрания Москатова Т.И.

**Счетная комиссия:**

✓ Масляева Татьяна Викторовна  
Бикинцев Сергей Викторович