

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9а по пр.Ленина, решения по повестке дня которого приняты путем проведения очно-заочного голосования

«01» декабря 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена на дворовой площадке дома №9а по пр.Ленина 20 октября 2017г. с 18.00 час. до 20.00 час.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 30 октября 2017г. до 20.00 час. 30 ноября 2017г.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения многоквартирного дома №9а по пр.Ленина.

Участники собрания: собственники жилых помещений в многоквартирном доме №9а по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома – 5383,71 кв.м., площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципалитету – 138,23 кв. м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2804,92 кв.м., что составляет 52,10 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Решения по повестке дня принимались собственниками квартир путем проведения очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Титова С.А. (собственник кв. , право собственности зарегистрировано в ЕГРП за)

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Подведение итогов голосования проводилось «01» декабря 2017г. Титовым С.А. и Дедук Л.Н.

Протокол составлен «01» декабря 2017г. на 4 л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома, второй экземпляр хранится в офисе Управляющей организации ООО «СанТехОборудование», оригиналы решений собственников помещений в доме по повестке собрания хранятся у председателя совета дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2. Утверждение нового состава совета дома, председателя совета дома, срока наделения полномочиями вновь избранного совета дома.

3. Установка детского городка. Предложено детский городок расположить в центре придомовой территории (согласно схеме), переместив детский комплекс, установленный у парковочной зоны, в центр придомовой территории.

4. Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 18,22 руб. с кв. м.

5. Утверждение расчетного метода (по показаниям приборов учета), при определении стоимости коммунальных услуг – электроэнергия, горячая и холодная вода, потребляемые при содержании общего имущества МКД в размере: КУ электроэнергия- 0,53 руб. с кв. м., КУ горячая вода – 0,24 руб. с кв. м, КУ холодная вода- - 0,04 руб. с кв. м.

6. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, смет, актов выполненных работ и других документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением дома.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Дедук Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Титова С.А., наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола собрания.

Голосовали:

«За» - 2804,92 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания избрать Дедук Л.Н., в качестве председателя собрания избрать Титова С.А.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2. Утверждение нового состава совета дома, председателя совета дома, срока наделения полномочиями вновь избранного совета дома.

В связи со смертью председателя совета дома Корневой Е.Н. и самоустранение членов совета дома от выполнения обязанностей предложено утвердить новый состав совета дома и председателя совета дома.

В качестве членов совета дома предложено утвердить: Титова С.А. Фролова М.Б.
 Сахапова Г.Г. Дедук Л.Н. Акзамову Ф.М. Князькину Л.В.
 Акимова А.Ю.

В качестве председателя совета дома предложено утвердить Титова С.А.

Наделить совет дома полномочиями согласно ЖК РФ сроком на 3 года

Голосовали:

«За» - 2804,92 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Титова С.А., Фролова М.Б., Сахапова Г.Г., Дедук Л.Н., Акзамову Ф.М., Князькину Л.В., Акимова А.Ю.

3. Установка детского городка.

Предложено детский городок расположить в центре придомовой территории (согласно схеме), переместив детский комплекс, установленный у парковочной зоны, в центр придомовой территории.

Голосовали:

«За» - 2804,92 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно

Решили: Детский городок расположить в центре придомовой территории (согласно схеме), переместив детский комплекс, установленный у парковочной зоны, в центр придомовой территории.

4. Утверждение платы за содержание общего имущества дома в размере 18,22 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 2804,92 0 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: не принято

Решили: Не утверждать предложенный Управляющей организацией размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,22 руб. с кв.

5. Утверждение расчетного метода (по показаниям приборов учета), при определении стоимости коммунальных услуг – электроэнергия, горячая и холодная вода, потребляемые при содержании общего имущества МКД в размере: КУ электроэнергия- 0,53 руб. с кв. м., КУ горячая вода – 0,24 руб. с кв. м, КУ холодная вода- 0,04 руб. с кв. м.

Голосование по данному вопросу не производилось, так как на период проведения голосования законодательно определен именно предлагаемый порядок расчета платы за коммунальные услуги: водоотведение, электроэнергия, горячая и холодная вода, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

6. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, смет, актов выполненных работ и других документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением дома.

Голосовали:

«За» - 2804,92 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, смет, актов выполненных работ и других документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением дома.

Приложение: решения собственников по повестке собрания на 7 л.
схема расположения детского городка на придомовой территории.

Председатель собрания _____



Титов С.А.

Секретарь собрания _____



Дедук Л.Н.