

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов товарищества собственников жилья «ул. Циолковского, 3»

г. Димитровград

«27» марта 2016 года-
«01» апреля 2016 года

ул. Циолковского, дом № 3

Общая площадь дома 6050,7 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6050,7 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3207,46 м², что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Правления ТСЖ «ул. Циолковского, 3»

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Выборы членов Правления ТСЖ «ул. Циолковского, 3»:
Пигузова Е.А. кв. 123, Пелевина Е.А. кв. 45,
Лонский А.И. кв. 42, Михайлин В.М. кв. 43, Рашевская Т.В. кв. 37
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Циолковского, 3»:
Ахметзянова Н.Е., кв.118, Пигузов А.Ю., кв.123.
5. Отмена взносов и обязательных платежей членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3» (членские взносы -50 руб., уборка подъездов — 1,10 руб./кв.м, обслуживание общедомового теплосчетчика 0,40 руб./кв.м) с 01.05.2016.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 №06/15-ЖС, заключенного между ТСЖ «ул. Циолковского, 3» и ООО «ЖилСервис» по истечении срока действия договора (срок действия договора с 01.05.2015 по 01.05.2016).
7. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 22,85 руб./кв.м.
9. Наделение полномочиями членов правления ТСЖ "ул. Циолковского, 3" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
10. Наделение полномочиями председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ "ул. Циолковского, 3" и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- Выборы членов Правления ТСЖ «ул. Циолковского, 3»:
Пигузова Е.А. кв. 123, Пелевина Е.А. кв. 45,
Лонский А.И. кв. 42, Михайлин В.М. кв. 43, Рашевская Т.В. кв. 37
- Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Циолковского, 3»:
Ахметзянова Н.Е., кв.118, Пигузов А.Ю., кв.123
- Отмена взносов и обязательных платежей членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3» (членские взносы -50 руб., уборка подъездов — 1,10 руб./кв.м, обслуживание общедомового теплосчетчика 0,40 руб./кв.м) с 01.05.2016.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 №06/15-ЖС, заключенного между ТСЖ «ул. Циолковского, 3» и ООО «ЖилСервис» по истечении срока действия договора (срок действия договора с 01.05.2015 по 01.05.2016).

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 22,85 руб./кв.м.
- Наделение полномочиями членов правления ТСЖ "ул. Циолковского, 3" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Наделение полномочиями председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ "ул. Циолковского, 3" и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

- "ЗА" - 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Голосовали:

- "ЗА" - 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: **Выбор членов Правления ТСЖ «ул. Циолковского, 3».**

Предложено: Выбрать в Правление ТСЖ «ул. Циолковского, 3»:

Пигузову Е.А. кв. 123, Пелевину Е.А. кв. 45,

Донского А.И. кв. 42, Михайлина В.М. кв. 43, Рашевскую Т.В. кв. 37.

Голосовали:

- "ЗА" - 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать в Правление ТСЖ «ул. Циолковского, 3»:

Пигузову Е.А. кв. 123, Пелевину Е.А. кв. 45,

Донского А.И. кв. 42, Михайлина В.М. кв. 43, Рашевскую Т.В. кв. 37.

4. По четвертому вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Циолковского, 3».**

Предложено: Выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «ул. Циолковского, 3»:

Ахметзянову Н.Е., кв. 118, Пигузова А.Ю., кв. 123.

Голосовали:

- "ЗА" - 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «ул. Циолковского, 3»:

Ахметзянову Н.Е., кв. 118, Пигузова А.Ю., кв. 123.

5. По пятому вопросу: **Отмена взносов и обязательных платежей членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3» (членские взносы -50 руб., уборка подъездов — 1,10 руб./кв.м, обслуживание общедомового теплосчетчика 0,40 руб./кв.м) с 01.05.2016.**

Предложено: Отменить взносы и обязательные платежи членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3» (членские взносы -50 руб., уборка подъездов — 1,10 руб./кв.м, обслуживание общедомового теплосчетчика 0,40 руб./кв.м) с 01.05.2016.

Голосовали:

- "ЗА" - 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ"
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Принято
РЕШИЛИ
взносы -
руб./кв.м

6. По шестому вопросу:
№06/15-Д
действительности
Предложено
заключить
договор
Голосовали:
"ЗА" - 3207,46 м2,
"ПРОТИВ" - 0 м2,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2,
Принято
РЕШИЛИ
заключить
договор

7. По седьмому вопросу:
Предложено
Голосовали:
"ЗА" - 3207,46 м2,
"ПРОТИВ" - 0 м2,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2,
Принято
РЕШИЛИ

8. По восьмому вопросу:
управления
включающ
общего им
Предложено
01.05.2016
услуги, раб
22,85 руб./кв.м
Голосовали:
"ЗА" - 3207,46 м2,
"ПРОТИВ" - 0 м2,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2,
Принято
РЕШИЛИ
01.05.2016
плату за
ТСЖ в раз

9. По девятому вопросу:
принятие
Предложено
о текущем
Голосовали:
"ЗА" - 3207,46 м2,
"ПРОТИВ" - 0 м2,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2,
Принято
РЕШИЛИ
решений о

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Отменить взносы и обязательные платежи членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3» (членские взносы -50 руб., уборка подъездов — 1,10 руб./кв.м, обслуживание общедомового теплосчетчика 0,40 руб./кв.м) с 01.05.2016.

6. По шестому вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 №06/15-ЖС, заключенного между ТСЖ «ул. Циолковского, 3» и ООО «ЖилСервис» по истечении срока действия договора (срок действия договора с 01.05.2015 по 01.05.2016).**

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2015 №06/15-ЖС, заключенный между ТСЖ «ул. Циолковского, 3» и ООО «ЖилСервис» по истечении срока действия договора (срок действия договора с 01.05.2015 по 01.05.2016).

Голосовали:

"ЗА" – 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2015 №06/15-ЖС, заключенный между ТСЖ «ул. Циолковского, 3» и ООО «ЖилСервис» по истечении срока действия договора (срок действия договора с 01.05.2015 по 01.05.2016).

7. По седьмому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

8. По восьмому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за содержание жилого помещения, включающую за себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 22,85 руб./кв.м.**

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за содержание жилого помещения, включающую за себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 22,85 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за содержание жилого помещения, включающую за себя плату за услуги, работы по управлению ТСЖ, за содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ в размере 22,85 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: **Наделение полномочиями членов правления ТСЖ "ул. Циолковского, 3" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).**

Предложено: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "ул. Циолковского, 3" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов правления ТСЖ "ул. Циолковского, 3" на принятие решений о текущем ремонте общего имущества ТСЖ (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу: **Наделение полномочиями председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Предложено: Наделить полномочиями председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями председателя ТСЖ «ул. Циолковского, 3» на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3207,46 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний членов ТСЖ «ул. Циолковского, 3» и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.*

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экз.

Председатель собрания _____ *Т.В. Рашевская* Рашевская Т.В.

Секретарь собрания _____ *Е.А. Пелевина* Пелевина Е.А.

Правление ТСЖ «ул. Циолковского, 3»

Пигузова Е.А. _____ *Е.А. Пигузова*

Пелевина Е.А. _____ *Е.А. Пелевина*

Лонский А.И. _____ *А.И. Лонский*

Михайлин В.М. _____ *В.М. Михайлин*

Рашевская Т.В. _____ *Т.В. Рашевская*

Протокол пронумеровано
и скреплено печатью 2 (два) листа
Председатель Правления
ТСЖ «ул. Циолковского, 3»
Пигузова Е.А.

