

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Инза, ул. Социалистическая, д. № 13
проводимого в форме очного голосования

город Инза

«24» 03 2018 г.

Место проведения: город Инза, ул. Социалистическая 13.
Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Чкалова В. ст. кв № 15
Свердловского ст 15.06.1998г (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для физ.лиц) _____ (Ф.И.О.,
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для юр.лиц) _____
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Инза, ул. Социалистическая 13 собственники владеют 634,63 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 634,63 м².

Общая площадь нежилых помещений: _____ м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 588,77 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 48,86 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Социалистическая 13 приняли участие собственники (их представители) в количестве 17 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 480,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чкаловец В. В.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чкаловец В. В.
секретарём - Млавецко М. Д.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480,65 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чкаловец В. В.
секретарём - Млавецко М. Д.

2. По второму вопросу: О выборе счётной комиссии.

Слушали: Чкаловец В. В.
Млавецко М. Д.

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе:

- 1 Семёнов М. И. (Ф.И.О.);
- 2 Грибов Ю. В. (Ф.И.О.);
- 3 Чкаловец А. А. (Ф.И.О.);

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480,65 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: избрать счётную комиссию в составе:

- 1 Семёнов М. И. (Ф.И.О.);

2 Орлову Н. В. (Ф.И.О.);
 3 Чкаловец В. А. (Ф.И.О.)

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Чкаловец В. А.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли
 в 2018 году.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480,65 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли
 в 2018 году.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: Чкаловец В. А.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 1 191 003,08 руб.
 в сумме _____ руб.
 в сумме _____ руб.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480,65 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: утвердить ориентировочные сметы расходов на следующие виды работ по капитальному ремонту:

кровли в сумме 1 191 003,08 руб.
 в сумме _____ руб.
 в сумме _____ руб.

5. По пятому вопросу: Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: Чкаловец В. А.
 (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: выполнить капитальный ремонт кровли
 за счёт средств собственников помещений в сумме 1 191 003,08 руб.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480,65 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: выполнить капитальный ремонт кровли помещений в сумме 1 191 003,08 за счёт средств собственников руб.

6. По шестому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Чкаллов В. М.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Чкаллов В. М.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 480,65 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта выбрать:

Чкаллов В. М.
(Ф.И.О. контактные данные)

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Чкаллов В. М.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - Чкаллов В. М. - кв. 15 (указать место),

2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа проголосовавших |
| 480,65 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - Г. Селезнёв В. М. - с.б. № 15 (указать место),

2 экз. - в управляющую организацию ООО «ЖЭУ» для направления в Главную государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

Копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз. (при наличии).

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Председатель собрания | <u>Чеканова</u> подпись | <u>Чеканова В. М.</u> ФИО | <u>24.03.18</u> дата |
| Секретарь собрания | <u>Траншкова</u> подпись | <u>Траншкова М. Д.</u> ФИО | <u>24.03.18</u> дата |
| Члены счётной комиссии | <u>Семёнов</u> подпись | <u>Семёнов П. Н.</u> ФИО | <u>24.03.18</u> дата |
| | <u>Орлов</u> подпись | <u>Орлов Ю. В.</u> ФИО | <u>24.03.18</u> дата |
| | <u>Чиншева</u> подпись | <u>Чиншева Л. А.</u> ФИО | <u>24.03.18</u> дата |