

ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Димитрова 9, проводимого в форме очного голосования.

г. Димитровград

« 19 » 02 2015г.

Общая площадь дома 2997 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1570 м², что составляет 52,3 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собойownika Довгале В.С.
св-во о государственной регистрации права
Свидетельство о регистрации № 73-73-02/048/2010-286 от 19.03.2010г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Председатель:

Довгале Валерий Сергеевич

Секретарь:

Чеканова Наталья Валерьевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрание счетной группы для подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве ___ чел.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу пр. Димитрова д.9 с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с «28» февраля 2015 г.
6. О выборе профессиональной управляющей организации и заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование», установление срока действия договора.
7. О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 марта 2015 года.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.
10. Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Предложенные кандидатуры:

Довгале В.С., Чеканова Н.В.

Результаты голосования по первому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м², что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов председателем общего собрания избран Давыдов В.В., секретарем общего собрания избран Сухачева Л.В., решили наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола.

По второму вопросу: Избрание счетной группы для подсчета голосов.

Предложенные кандидатуры: Муравьев Ю.В., Соколова В.В.

Результаты голосования по второму вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение избрать счетную группу в составе 2 чел.: Муравьев Ю.В., Соколова В.В.

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Результаты голосования по третьему вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов решили выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве чел.

Предложено: избрать из собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома в составе чел., кандидатуры

Ф.И.О. Бесседина Л.А.

Ф.И.О. Давыдов В.В.

Ф.И.О. Белышев И.И.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение: избрать из собственников Совет многоквартирного дома в количестве чел, состав: Бесседина Л.А., Давыдов В.В., Белышев И.И.

Предложено расторгнуть договор управления года с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 28 февраля 2015 года.

Результаты голосования по пятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м2, что составляет 100 % голосов;
Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО «Энергосервис» с «28» февраля 2015г.

По шестому вопросу : О выборе профессиональной управляющей организации и заключение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 марта 2015 года , установление срока действия договора.

Предложено выбрать выбрать управляющую организацию ООО «СанТехОборудование» и заключить договор управления с 01 марта 2015 года, установить срок действия договора с «01» марта 2015г. по «28» февраля 2016 года.

Результаты голосования по шестому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м2, что составляет 100 % голосов;
Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение выбрать Управляющую компанию ООО «СанТехОборудование» и утвердить представленный данной компанией договор управления, установить срок действия договора с «01» марта 2015г. по «28» февраля 2016 года .

По седьмому вопросу: О заключении договора* управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 марта 2015 года.

Предложено заключить в утвержденной форме договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 марта 2015 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома предлагается осуществить Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

Результаты голосования по седьмому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м2, что составляет 100 % голосов;
Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение заключить договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 марта 2015 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручено Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено установить размер платы за содержание общего имущества в размере 11 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 20.20 руб. с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м2, что составляет 100 % голосов;
Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : установить размер платы за содержание общего имущества в размере 11 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 2 руб. 20 коп. с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания , решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.

Предложено установить следующий порядок оформления решений Общего собрания , протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

Результаты голосования по девятому вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 1570 м2, что составляет 100 % голосов;
Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Большинством голосов принято решение : установить следующий порядок оформления решений Общего собрания протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

По десятому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания , способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложено в письменной форме информировать собственников о проведении общего собрания , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда .

Большинством голосов принято решение : информировать собственников о проведении общего собрания в письменной форме , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда

Председатель В.В.С. / В.С. Абрамов
Секретарь Л.Чекан / Н.В. Чеканова
Совет дома Белый / Бельцов А.А.
В.В.С. / Антонов С. / Белый / Бельцов И.М.
