

**Протокол общего собрания собственников
ПРОТОКОЛ N 11/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 144**

Дата протокола – « 16 » 11 2018 г.

Регистрационный номер протокола - ____.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 144, площадка перед подъездами дома.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 144

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «23» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «13» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«13» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«13» ноября 2018 года, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 144.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Максимов Виктор Вениаминович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября , д. 144 установлено:

Общая площадь дома 630,07 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 630,07 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, обладающие 328,15 м², что составляет 52,08 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум **имеется.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.
4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 39,12 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.
6. Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии , дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Максимова В.В., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Максимова В.В., который предложил избрать председателем общего собрания: Максимова В.В., избрать секретарем общего собрания: Наволоцкую Н.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Обмелюхину В.А.; 2. Афанасьеву Н.Ф.;3.Тремасову В.Н.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Максимова В.В., избрать секретарем общего собрания: Наволоцкую Н.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Обмелюхину В.А.; 2. Афанасьеву Н.Ф.;3.Тремасову В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Максимова В.В., избрать секретарем общего собрания: Наволоцкую Н.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Обмелюхину В.А.; 2. Афанасьеву Н.Ф.;3.Тремасову В.Н.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Слушали: Максимова В.В., который предложил утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Предложено: Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	328,15	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

4. По четвертому вопросу: Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Слушали: Максимова В.В., который предложил заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Предложено: Заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	328,15	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против заключения с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 39,12 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Слушали: Максимова В.В., который предложил утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 39,12 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Предложено: Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 39,12 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	328,15	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 39,12 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

6. По шестому вопросу: Наделение Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Слушали: Максимова В.В., который предложил наделить Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Предложено: Наделить Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	328,15	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения Председателя совета домом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Слушали: Максимова В.В., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328,15	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято


Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.


Приложение

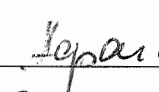
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

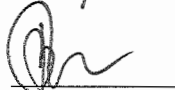
№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания , В. В. Максимов

Секретарь общего собрания , Н. Н. Катынская

Члены счетной комиссии: , В. А. Образцов

, Н. Г. Абрамова

, В. Г. Турасова