

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«21» апреля 2016 года

«28» апреля 2016 года

ул. Московская, дом № 34

Общая площадь дома 5991,24 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 3113,1 м², что составляет 51,96 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Курасовой Жанны Николаевны, кв. № 72, свидетельство о государственной регистрации права серия 73АТ № 351724 от 30.12.2005.

Председатель собрания: Курасова Ж.Н.

Секретарь собрания: Протасевич Ю.М.

Счетная комиссия: Косолапов С.А., Косолапова Т.А.

Присутствующие: 91 собственник (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041; начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — расторжение договора управления с ООО «ЖКХ-РИС»;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719; представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3) — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы Совета дома:
Алешина С.С. кв. 17, Каштанов М.А. кв. 23, Курасова Ж.Н. кв. 36,
Абушева В.Н. кв. 38, Шлепнев А.К. кв. 40, Грешнова Т.В. кв. 73,
Косолапова Т.А., кв. 69, Косолапов С.А., кв. 69, Протасевич Ю.М., кв. 84
3. Выборы председателя Совета дома:
Курасова Жанна Николаевна, кв. 36.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №3, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 01.05.2016 по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Увеличение зарплаты работнику комплексной уборки до 8000 руб. в месяц.
7. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:
 - 1) ремонт кровли - 3,236 руб./кв.м,
 - 2) ремонт кровли шахты лифта - 0,188 руб./кв.м,
 - 3) ремонт отмостки - 0,416 руб./кв.м,
 - 4) ремонт системы ГВС - 0,56 руб./кв.м,
 - 5) ремонт системы ХВС - 0,67 руб./кв.м,
 - 6) ремонт системы КНС - 0,50 руб./кв.м,
 - 7) ремонт лифта - 0,97 руб./кв.м.,
 - 8) установка балансировочного клапана на систему ГВС — 0,17 руб./кв.м.
8. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,24 руб./кв.м.
10. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
11. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и

уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Выборы Совета дома:
Алешина С.С. кв. 17, Каштанов М.А. кв. 23, Курасова Ж.Н. кв. 36,
Абушева В.Н. кв. 38, Шлепнев А.К. кв. 40, Грешнова Т.В. кв. 73,
Косолапова Т.А., кв.69, Косолапов С.А., кв.69., Протасевич Ю.М., кв.84
- Выборы председателя Совета дома:
Курасова Жанна Николаевна, кв.36.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №3, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.04.2016 по соглашению сторон.
- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
- Увеличение зарплаты работнику комплексной уборки до 8000 руб. в месяц.
- Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД:
 - 1) ремонт кровли - 3,236 руб./кв.м,
 - 2) ремонт кровли шахты лифта-0,188 руб./кв.м,
 - 3) ремонт отмостки -0,416 руб./кв.м,
 - 4) ремонт системы ГВС -0,56 руб./кв.м,
 - 5) ремонт системы ХВС -0,67 руб./кв.м,
 - 6) ремонт системы КНС -0,50 руб./кв.м,
 - 7) ремонт лифта -0,97 руб./кв.м.,
 - 8) установка балансировочного клапана на систему ГВС — 0,17 руб./кв.м.
- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,24 руб./кв.м.
- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3113,1 м2, что составляет 94,45 % голосов;

"ПРОТИВ" - 172,9 м2, что составляет 5,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: **Выборы Совета дома.**

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Алешину С.С. кв. 17, Каштанова М.А. кв. 23, Курасову Ж.Н. кв. 36,
Абушева В.Н. кв. 38, Шлепнева А.К. кв. 40, Грешнову Т.В. кв. 73,
Косолапову Т.А., кв.69, Косолапова С.А., кв.69. Протасевича Ю.М., кв.84

Голосовали:

"ЗА" - 3113,1 м2, что составляет 94,45 % голосов;

"ПРОТИВ" - 172,9 м2, что составляет 5,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома:

Алешину С.С. кв. 17, Каштанова М.А. кв. 23, Курасову Ж.Н. кв. 36,
Абушева В.Н. кв. 38, Шлепнева А.К. кв. 40, Грешнову Т.В. кв. 73,

3. По тр
Слушал
Предло

Голосов
"ЗА" -
"ПРОТИ
"ВОЗДЕР
Принято
РЕШИЛ

4. По чет
заключе
Слушал
Предло
между М
Голосова
"ЗА" - 2
"ПРОТИ
"ВОЗДЕР
Принято
РЕШИЛ
между М

5. По пят
Слушали
Предло
Голосова
"ЗА" - 2
"ПРОТИВ
"ВОЗДЕР
Принято
РЕШИЛ

6. По шес
Слушали
Предло
Голосова
"ЗА" - 2
"ПРОТИВ
"ВОЗДЕР
Принято
РЕШИЛ

7. По седь
Слушали
Предло

1)
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)

Голосова
"ЗА" - 27

3. По третьему вопросу: *Выборы председателя Совета дома.*

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома:

Курасову Жанну Николаевну, кв.36

Голосовали:

"ЗА" – 3113,1 м2, что составляет 94,45 % голосов;

"ПРОТИВ" – 172,9 м2, что составляет 5,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома:

Курасову Жанну Николаевну, кв.36.

4. По четвертому вопросу: *Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №3, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.04.2016.*

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуанзину Татьяну Геннадьевну.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №3, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.04.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 2841,91 м2, что составляет 91,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 222,96 м2, что составляет 7,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 48,23 м2, что составляет 1,55 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №3, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» по соглашению сторон с 30.04.2016.*

5. По пятому вопросу: *Выбор способа управления — управление управляющей организацией.*

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 2890,14 м2, что составляет 92,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 222,96 м2, что составляет 7,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: *Увеличение зарплаты работнику комплексной уборки до 8000 руб. в месяц.*

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: увеличить зарплату работнику комплексной уборки до 8000 руб. в месяц.

Голосовали:

"ЗА" – 2848,88 м2, что составляет 91,51 % голосов;

"ПРОТИВ" – 264,22 м2, что составляет 8,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Увеличить зарплату работнику комплексной уборки до 8000 руб. в месяц.*

7. По седьмому вопросу: *Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества МКД.*

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД:

- 1) ремонт кровли - 3,236 руб./кв.м,
- 2) ремонт кровли шахты лифта-0,188 руб./кв.м,
- 3) ремонт отмостки -0,416 руб./кв.м,
- 4) ремонт системы ГВС -0,56 руб./кв.м,
- 5) ремонт системы ХВС -0,67 руб./кв.м,
- 6) ремонт системы КНС -0,50 руб./кв.м,
- 7) ремонт лифта -0,97 руб./кв.м.,
- 8) установка балансировочного клапана на систему ГВС — 0,17 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2767,3 м2, что составляет 88,89 % голосов;

"ПРОТИВ" – 345,8 м2, что составляет 11,11 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества МКД :

- 1) ремонт кровли - 3,236 руб./кв.м,
- 2) ремонт кровли шахты лифта-0,188 руб./кв.м,
- 3) ремонт отмостки -0,416 руб./кв.м,
- 4) ремонт системы ГВС -0,56 руб./кв.м,
- 5) ремонт системы ХВС -0,67 руб./кв.м,
- 6) ремонт системы КНС -0,50 руб./кв.м,
- 7) ремонт лифта -0,97 руб./кв.м.,
- 8) установка балансировочного клапана на систему ГВС — 0,17 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2730,93 м2, что составляет 87,72 % голосов;

"ПРОТИВ" – 285,46 м2, что составляет 9,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 96,71 м2, что составляет 3,11 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

9. По девятому вопросу: **Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержани и ремонт жилья» в размере 27,24 руб./кв.м.**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,24 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2639,61 м2, что составляет 84,79 % голосов;

"ПРОТИВ" – 376,78 м2, что составляет 12,10 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 96,71 м2, что составляет 3,11 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.05.2016 с ООО «Партнер» с оплатой за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 27,24 руб./кв.м.*

10. По десятому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 2779,16 м2, что составляет 89,27 % голосов;

"ПРОТИВ" – 333,94 м2, что составляет 10,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).*

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг; установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Курасову Ж.Н.

Предложено: Утвердить порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по

норматив
помеще
Голосов
"ЗА" –
"ПРОТИ
"ВОЗДЕ
Принят
РЕШИ
комму
рассчи
жилого

12. По
договор
работ н
Слушал
Предло
ООО «П
с управ
Голосов
"ЗА" – 2
"ПРОТИ
"ВОЗДЕ
Принят
РЕШИ
управле
делам, с

13. По д
собстве
первом
Предлож
уведомл
подъезд
Голосов
"ЗА" – 28
"ПРОТИ
"ВОЗДЕ
Принят
РЕШИ
уведомл
каждого

Протокол

Председ

Секрета

Счетная

Приглаш

нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 1588,02 м2, что составляет 51,02 % голосов;

"ПРОТИВ" – 953,79 м2, что составляет 30,63 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 571,29 м2, что составляет 18,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Курасову Ж.И.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2748,21 м2, что составляет 88,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 285,46 м2, что составляет 9,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 79,43 м2, что составляет 2,55 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

13. По десятому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2841,66 м2, что составляет 91,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 271,44 м2, что составляет 8,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлениях о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Председатель собрания _____ Ж.И. Курасова

Секретарь собрания _____ Ю.М. Протасевич

Счетная комиссия _____ Т.А. Косолапова

_____ С.А. Косолапов

Приглашенные _____ начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуязина

_____ представитель ООО «Партнер» А.В. Валков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель Совета дома Жуф Ж.Н. Кура