

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Прониной**

Дата протокола – 28 » 02 _____ 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 29/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» февраля 2018 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «22» февраля 2018 г. по 21 час. 00 мин. «27» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2018 г., г. Димитровград, ул. Прониной, д. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» Забалканская Ирина Валерьевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной 2, собственники владеют 2102,52 (две тысячи сто две целых и пятьдесят две сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 2102,52 (две тысячи сто две целых и пятьдесят две сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Прониной 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 1530,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,78 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
3. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
4. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
5. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Председательствующий на общем собрании – Забалканскую И.В.

Секретарь собрания – Никирину А.Р.

Счетная комиссия в составе:

- 1.Потапову С.И.
- 2.Зайнуллину С.В.
- 3.Солдатову А.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

3. По третьему вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО ГУК "Новое Время", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

4. По четвертому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг

оборудования. Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного

8. По восьмому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Забалканскую И.В., которая предложила определить следующий порядок хранения копий протоколов: 1 экз. копии протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 2 экз. копии протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Прониной, д. 2, .)

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. копии протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 2 экз. копии протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Прониной, д. 2, .)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1530,27	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. копии протокола - в ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград пр. Автостроителей 110), 2 экз. копии протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Прониной, д. 2, .)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 3/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Забасова И.В.

Секретарь общего собрания Кикерина А.Д.

Члены счетной комиссии: Патрова С.И.

Зайцева С.В.

Сидорова А.В.