

ПРОТОКОЛ №02/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Победы, д.18

«20» января 2019 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №18 по ул.Победы

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4476 кв.м. (из них 4433,80 кв.м. – жилых помещений, 42,20 кв.м.- нежилых помещений).

Очная часть собрания состоялась «23» декабря 2018 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.18

В очном голосовании приняли участие 29 собственников помещений (*реестр присутствующих на очном голосовании с подписями собственников помещений прилагается – Приложение к Протоколу*) обладающие 1122,53м², что составляет 25,08% от общего числа голосов собственников. Общее собрание не правомочно принимать решение по повестке дня.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» декабря 2018 г. по «20» января 2019 г.

Общее собрание созвано по инициативе Аббясов Эльдар Наильевич (кв.)

ДКП 73-73-02/201/2014-639

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2018 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

В заочном голосовании приняли участие 39 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение к Протоколу*), обладающие 1862,6 м², что составляет 41,61 % голосов от общего числа голосов собственников.

По итогам очного и заочного голосования на данном собрании приняли участие 68 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение к Протоколу*), обладающие 2985,13 м², что составляет 66,69 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание п правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета.
4. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.
5. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
6. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
7. О заключении дополнительного соглашения от 01.02.2019 года к договору управления №07/2018-УКЖ от 01.02.2018 года.
8. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н. (кв), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- О заключении дополнительного соглашения от 01.02.2019 года к договору управления №07/2018-УКЖ от 01.02.2018 года.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Аббясова Э.Н. (кв.), секретарем собрания – Бударову Н.И. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Вершинина А.Г. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Аббясова Э.Н. (кв.), секретарем собрания – Бударову Н.И. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Вершинина А.Г. (кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «УК Порт».

Голосовали:

"ЗА" - 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «УК Порт».

4. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.02.2019 заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по

обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" - 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: с 01.02.2019 заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

5. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н. (кв.), которым предложено рассмотреть 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение ООО «УК Порт» утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **16,02 руб./м²** и утверждение объема работ: ремонт козырьков над подъездами 1,2,3,4п., система ГВС и водоотведения (смена шар. - бшт., сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., труба - 4м), система ХВС и водоотведения (смена кран. шар. - бшт., сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., труба - 4м), система теплоснабжения (смена кран. шар - 10шт., сгонов - 14шт, резьбы - 10шт, труба - 6м), ремонт канализации 30,5м, ремонт освещения в подвале (20), ремонт отмостки 188м², замена окон - 16шт, (пластик), изготовление и установка метал. дверей на подвалы 4шт., изготовление и установка ограждения 86м., ремонт освещения в подъездах (2линия) (светильники - 20шт., выключатели 20шт., распред. коробки - 20), утепление входных дверей - 4шт., ремонт тротуаров и подходов к под.-220м², ремонт асфальтового покрытия 394м², обследование и составление энергопаспорта, удлинение водостоков 1,3,4п., спиливание дерева 2шт., обрезка сухих деревьев - 5-дер., установка БМР - **37,60 руб./м² /мес.**

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - **53,62 руб./м²/мес.**

Второй вариант : предложение Совета дома утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **16,02 руб./м²** и утверждение объема работ: ремонт козырьков над подъездами 1,2,3,4п., система ГВС и водоотведения (смена шар. - бшт., сгоны -

3шт., резьбы - 3шт., труба - 4м), система ХВС и водоотведения (смена кран. шар. - бшт., сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., труба - 4м), система теплоснабжения (смена кран. шар - 10шт., сгонов - 14шт, резьбы - 10шт, труба - 6м), ремонт канализации 30,5м, ремонт освещения в подвале (20) - 3,55 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 19,57 руб./м2/мес.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант предложение Совета дома утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **16, 02 руб./м2** и утверждение объема работ: ремонт козырьков над подъездами 1,2,3,4п., система ГВС и водоотведения (смена шар. - бшт., сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., труба - 4м), система ХВС и водоотведения (смена кран. шар. - бшт., сгоны - 3шт., резьбы - 3шт., труба - 4м), система теплоснабжения (смена кран. шар - 10шт., сгонов - 14шт, резьбы - 10шт, труба - 6м), ремонт канализации 30,5м, ремонт освещения в подвале (20) - 3,55 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.02.2019г. по 31.01.2020г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 19,57 руб./м2/мес.

6. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Бударову Н.И. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4800 руб. (**60 рублей** с каждого жилого (нежилого) помещения) где начисления 3692,31 руб. (в том числе и НДФЛ - 480 рублей) страховые взносы - 1107,69 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая

выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" – 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 4800 руб. (**60 рублей** с каждого жилого (нежилого) помещения) где начисления 3692,31 руб. (в том числе и НДФЛ – 480 рублей) страховые взносы – 1107,69 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

7. О заключении дополнительного соглашения от 01.02.2019 года к договору управления №07/2018-УКЖ от 01.02.2018 года.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.02.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №07/2018-УКЖ от 01.02.2018г.

Голосовали:

"ЗА" – 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: с 01.02.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №07/2018-УКЖ от 01.02.2018г.

8. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2985,13 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Протокол №02/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- список собственников помещений присутствующих и голосующих на очном собрании на 3 л.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 26 л.

Председательствующий на собрании, секретарь собрания и счетная комиссия:

Аббясов Эльзар Наильевич

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
МКД ПИРЕДЫ №18
Э.Н. АББЯСОВ

Гуздарова Наиля Шамовна

ЭЗ / кв 48

Вершинин Алексей Ренновдович

А (кв 48)