

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «25» 05 2018 г.
Регистрационный номер протокола - 4/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 288, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 288

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «15» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «24» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«24» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 288,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Мاستрюкова Н.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» Гаранина Ирина Владимировна - отчет УК о выполненных работах управляющей организации ООО ГУК «Новое Время» об исполнении договора от «01» июня 2017 г. в прошедшем отчетном году .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 288 , собственники владеют 626,83 (шестьсот двадцать шесть целых и восемьдесят три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 626,83 (шестьсот двадцать шесть целых и восемьдесят три сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 288, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 338,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,04 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя совета дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации за период 2017г. -2018г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 18,73 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 22,20 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,47 с м2.

11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
 12. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.
 13. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
 14. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.
 15. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- май 2019 г.
 16. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
 17. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автстроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 288)
- ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Гаранину И.В., которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: *Гаранину И.В., которая предложила избрать председателем собрания – Гаранину И.В. секретарь собрания- Матрюкову Н.В. счетная комиссия – 1. Толмачева Е.В.;2.Аристова А.Я.*

Предложено: Избрать председателем собрания – Гаранину И.В. секретарь собрания- Матрюкову Н.В. счетная комиссия – 1. Толмачева Е.В.;2.Аристова А.Я.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Гаранину И.В. секретарь собрания- Матрюкову Н.В. счетная комиссия – 1. Толмачева Е.В.;2.Аристова А.Я.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: *Гаранину И.В., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.*

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- *Матрюкова Н.В.;*

- *Пикарская И.;*

- *Толмачева Е.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя совета дома.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила из членов совета дома избрать нет кандидатов

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. – В связи с отсутствием кандидатов. Председателя Совета дома не избран.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: В связи с отсутствием кандидатов, Председатель Совета дома не избран.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

Предложено: Утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет по исполнению договора управления за 2017г.-2018 г.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 18,73 руб с 1 кв.м.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила , который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 18,73 руб с 1 кв.м.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 18,73 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 18,73 руб с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 рублей, что составляет 0,00 руб с 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	338,73	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против выплаты вознаграждения председателю совета дома.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 22,20 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,47 с м2.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22,20 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,47 с м2.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22,20 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,47 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	338,73	100 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не утверждать тариф на содержание общего имущества в размере 22,20 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,47 с м2.

11. По одиннадцатому вопросу : Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	338,73	100 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения полномочий Председателя Совета МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- май 2019 г.

Слушали: Гаранину И.В., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- май 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- май 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- май 2019 г.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Гаранину И.В., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

17 По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 288).

Слушали: *Гаранину И.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 288).*

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
338,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 288).

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 12018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания *Г.В. Каранин*

Секретарь общего собрания *Мам-Магжасово Н.В.*

Члены счетной комиссии: *Том*, *Толмачева*, *С.В.*

Аристов Аристов А.А.

Приглашенные лица

Г.В. Каранин, *Н.В.*
