

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул. Победы 18

г. Димитровград

« 30 » 03 2017

г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №18 по ул. Победы

Очная часть собрания состоялась « 20 » марта 2017 года в 18-00 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы д. 18

Заочная часть собрания состоялась в период с « 20 » марта 2017 г. по « 30 » марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 30 » марта 2017 г. в 19 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Аббясова Эльдара Наильевича (кв. 39)

Свидетельство о гос. регистрации права Св-во 73 АА 821319 от 06.08.2014

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4522,29 кв.м. (из них 4480,09 кв.м. – жилых помещений, 42,20 кв.м.- нежилых помещений). В голосовании приняли участие 70 собственников, обладающие 3849,49 кв. м., что составляет 85,92 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания – Аббясов Э.Н. (кв.39)

Секретарь собрания Бударова Н.И. (кв.41)

Счетная комиссия в составе:

Вершинин А.Г. (кв.74)

Вильданова У.Ф. (кв. 19)

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателем собрания - Аббясова Э.Н., секретарем собрания – Бударову Н.И., членами счетной комиссии – Вершинина А.Г., Вильданову У.Ф.
3. Подача в уполномоченные органы заявки для включения дворовой территории дома в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году.
4. Утверждение перечня работ по минимальному перечню работ по благоустройству: 1) Установка 2 шт. уличных фонарей для освещения детских площадок напротив подъездов 1-2 и 3-4; 2) Ремонт дорожного покрытия дворового проезда около подъезда номер 2; 3) Ремонт прилегающего тротуара вдоль всего дома.
5. Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству: 1) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 1-2; 2) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 3-4; 3) Посадка кустарника по периметру территории; 4) Установка цветочных вазонов 3 шт. напротив подъездов.
6. Утверждение формы участия собственников жилых помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – **трудовое участие**.
7. Наделение полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке:
1) Аббясов Э.Н. 2) Вершинин А.Г.
8. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома объекты внешнего благоустройства с осуществлением в последующем их содержания и текущего ремонта за счет средств собственников жилых помещений дома

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателем собрания - Аббясова Э.Н., секретарем собрания – Бударову Н.И., членами счетной комиссии – Вершинина А.Г., Вильданову У.Ф.
3. Подача в уполномоченные органы заявки для включения дворовой территории дома в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году.
4. Утверждение перечня работ по минимальному перечню работ по благоустройству: 1) Установка 2 шт. уличных фонарей для освещения детских площадок напротив подъездов 1-2 и 2-4; 2) Ремонт дорожного покрытия дворового проезда около подъезда номер 2; 3) Ремонт прилегающего тротуара вдоль всего дома.
5. Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству: 1) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 1-2; 2) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 3-4; 3) Посадка кустарника по периметру территории; 4) Установка цветочных вазонов 3 шт. напротив подъездов.
6. Утверждение формы участия собственников жилых помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – **трудовое участие**.
7. Наделение полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке:
1) Аббясов Э.Н. 2) Вершинин А.Г.

8. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома объекты внешнего благоустройства с осуществлением в последующем их содержания и текущего ремонта за счет средств собственников жилых помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3849,49 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

2. Выбор председателем собрания - Аббясова Э.Н., секретарем собрания – Бударову Н.И., членами счетной комиссии – Вершинина А.Г., Вильданову У.Ф.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания - Аббясова Э.Н., секретарем собрания – Бударову Н.И., членами счетной комиссии – Вершинина А.Г., Вильданову У.Ф.

Голосовали:

"ЗА" – 3849,49 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания - Аббясова Э.Н., секретарем собрания – Бударову Н.И., членами счетной комиссии – Вершинина А.Г., Вильданову У.Ф.

3. Подача в уполномоченные органы заявки для включения дворовой территории дома в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО подать в уполномоченные органы заявки для включения дворовой территории дома в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году.

Голосовали:

"ЗА" – 3849,49 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: подать в уполномоченные органы заявки для включения дворовой территории дома в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году.

4. Утверждение перечня работ по минимальному перечню работ по благоустройству:
1) Установка 2 шт. уличных фонарей для освещения детских площадок напротив подъездов

1-2 и 2-4; 2) Ремонт дорожного покрытия дворового проезда около подъезда номер 2; 3) Ремонт прилегающего тротуара вдоль всего дома.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ по минимальному перечню работ по благоустройству: 1) Установка 2 шт. уличных фонарей для освещения детских площадок напротив подъездов 1-2 и 2-4; 2) Ремонт дорожного покрытия дворового проезда около подъезда номер 2; 3) Ремонт прилегающего тротуара вдоль всего дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3849,49 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по минимальному перечню работ по благоустройству: 1) Установка 2 шт. уличных фонарей для освещения детских площадок напротив подъездов 1-2 и 2-4; 2) Ремонт дорожного покрытия дворового проезда около подъезда номер 2; 3) Ремонт прилегающего тротуара вдоль всего дома.

5. Утверждение дополнительного перечня работ по благоустройству: 1) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 1-2; 2) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 3-4; 3) Посадка кустарника по периметру территории; 4) Установка цветочных вазонов 3 шт. напротив подъездов.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству: 1) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 1-2; 2) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 3-4; 3) Посадка кустарника по периметру территории; 4) Установка цветочных вазонов 3 шт. напротив подъездов.

Голосовали:

"ЗА" – 3849,49 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству: 1) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 1-2; 2) Установка скамейки с урной на площадке между подъездами 3-4; 3) Посадка кустарника по периметру территории; 4) Установка цветочных вазонов 3 шт. напротив подъездов.

6. Утверждение формы участия собственников жилых помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – трудовое участие.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить форму участия собственников жилых помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – трудовое участие.

Голосовали:

"ЗА" – 3849,49 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить форму участия собственников жилых помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – трудовое участие.

7. Наделение полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке:

1) Аббясов Э.Н. 2) Вершинин А.Г.

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке:

1) Аббясова Э.Н. 2) Вершинина А.Г.

Голосовали:

"ЗА" – 3849,49 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке:

1) Аббясова Э.Н. 2) Вершинина А.Г.

8. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома объекты внешнего благоустройства с осуществлением в последующем их содержания и текущего ремонта за счет средств собственников жилых помещений дома

СЛУШАЛИ Аббясова Э.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества многоквартирного дома объекты внешнего благоустройства с осуществлением в последующем их содержания и текущего ремонта за счет средств собственников жилых помещений дома

Голосовали:

"ЗА" – 3849,49 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

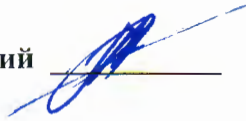
РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества многоквартирного дома объекты внешнего благоустройства с осуществлением в последующем их содержания и текущего ремонта за счет средств собственников жилых помещений дома.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений: на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания: было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей: на 9 л.

Председательствующий



Секретарь собрания



Счетная комиссия:

Воронин А. П. 

Азьяев Э. Н. 