

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 22**

Дата протокола – «24» июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 22 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «24» июня 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 22

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «24» июня 2019 года по 21 час. 00 мин. «24» июля 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«24» июля 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» июля 2019 года, г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 22, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Борисов Евгений Спартакович, собственник кв. №, правоустанавливающий документ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение №4к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Власть Труда, д. 22 установлено:

Общая площадь дома 640,24м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 640,24м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, обладающие 372,77 м², что составляет 58,22 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Утверждение локальной сметы № ЛС- 3637 на ремонт системы ЦО – в сумме 145253 руб.
4. Наделение ООО «УК Димитровград » полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 45,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.12.2019 г.
5. Наделение ООО «УК Димитровград » полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 18,91 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.
6. Возложить на ООО «УК Димитровград » обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Власть труда, дом № 22 кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Борисова Евгения Спартаковича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Борисова Евгения Спартаковича, который предложил избрать председателем общего собрания: Борисова Е.С., избрать секретарем общего собрания: Борисову О.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Богдановскую А.И.; 2. Прокофьеву Е.В.; 3. Реброву З.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Борисова Е.С., избрать секретарем общего собрания: Борисову О.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Богдановскую А.И.; 2. Прокофьеву Е.В.; 3. Реброву З.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Борисова Е.С., избрать секретарем общего собрания: Борисову О.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Богдановскую А.И.; 2. Прокофьеву Е.В.; 3. Реброву З.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение локальной сметы № ЛС- 3637 на ремонт системы ЦО – в сумме 145253 руб.

СЛУШАЛИ: *Борисова Евгения Спартаковича, который предложил утвердить локальную смету № ЛС-3637 на ремонт системы ЦО – в сумме 145253 руб.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № ЛС- 3637 на ремонт системы ЦО – в сумме 145253 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение локальной сметы № ЛС- 3637 на ремонт системы ЦО – в сумме 145253 руб. » - **утвердить локальную смету № ЛС- 36 37 на ремонт системы ЦО – в сумме 145253 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество глосов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших	Количество голо-сов	% от числа проголосовавших
372,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 45,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: Борисова Евгения Спартаковича, который предложил наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 45,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.12.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 45,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.12.2019 г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 45,37 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.12.2019 г.» - **не наделять полномочиями**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	372,77	100 %	0,00	0,00%

Не принято

5. По пятому вопросу: Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 18,91 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.

СЛУШАЛИ: Борисова Евгения Спартаковича, который предложил наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 18,91 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 18,91 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 18,91 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.» - **наделить ООО «УК Димитровград» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ за ремонт системы ЦО по локальной смете № ЛС-3637 со стоимостью работ в размере 18,91 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

СЛУШАЛИ: Борисова Евгения Спартаковича, который предложил возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» - **возложить на ООО «УК Димитровград» обязанность по организации сбора денежных средств за ремонт системы ЦО через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спас-ская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Власть труда, дом № 22 кв. №)

СЛУШАЛИ: Борисова Евгения Спартаковича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спас-ская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Власть труда, дом № 22 кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спас-ская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Власть труда, дом № 22 кв. №)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спас-ская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Власть труда, дом № 22 кв. № » - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спас-ская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Власть труда, дом № 22 кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
372,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.
- № 5 – Локальная смета № ЛС – 3637 на сумму 145253,00 руб.

